

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

11.02.2026

RAPOR

Üsküdar, Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, 1027 ada, 2 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili, 20.01.2026 tarihli, 263276 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı ve 05.02.2026 tarihli, 266335 sayılı Üsküdar İlçe Emniyet Müdürlüğü yazılarına istinaden, mahallen ve işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi mimari ve statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Tek katlı yığma yapı olduğu,
- Herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olduğu,
- Metruk/ terk edilmiş halde olduğu;
- Yangın geçirdiği,
- Çatı kaplamasının büyük bölümünün çökmüş halde olduğu;
- Madde bağımlısı insanlar ve/ veya suça meyilli şahıslar tarafından sığınma yeri olarak kullanıma açık olduğu
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, 1027 ada, 2 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 20.01.2026 tarihli, 263276 sayılı ve 05.02.2026 tarihli, 266335 sayılı Üsküdar İlçe Emniyet Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 11.02.2026


Hasan Melik ERCAN
İnşaat Mühendisi


Hatice Aybük ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi





[Handwritten signature]



[Handwritten signature]