

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu :Statik Rapor

12.11.2021

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Katibim Aziz Bey Sokak, 454 ada, 36 parsel, 1 kapı sayılı (ayrıca Selami Ali Efendi Caddesi, 113A, 113B, 113 C, 113D ve 113F kapı sayılı girişleri de mevcuttur) taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Cilt no. 81, Sahife no. 17 olan 15.04.1985 tarihli, 84/ 4852 sayılı Yapı Ruhsatı Belgesinin mevcut olduğu görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Yapının 2. Bodrum+ Zemin + 3 Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- 2. Bodrum katında bulunan kolon, kiriş ve tavan döşemesine ait pas payı betonlarının büyük bölümünün mevcut olmadığı açıkta kalan donatı elemanlarının korozyon sonucu ile ciddi deformasyona uğradığı, kolon ve kirişlerde kullanılan enine donatı aralıklarının ve döşeme elemanlarında kullanılan donatı miktarının yönetmelik şartlarını sağlamadığı
- Yine bu katın tavan döşemesinde gözle görülebilir sehim oluştuğu,
- Rutubete bağlı duvarlarda renk değişimleri oluştuğu,
- Binanın hem bünyesinde ikamet eden vatandaşlarımız hem de çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle zamana, bakımsızlığa, yapıldığı dönemin yapım teknikleri ile o dönem kullanılan malzeme kalitesine bağlı olarak söz konusu yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 21.06.2021 tarihli ve 62327 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tlp. Tkp. Koordinatörlüğü Müracaatına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 12.11.2021

Hatice Aybülke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi

Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi

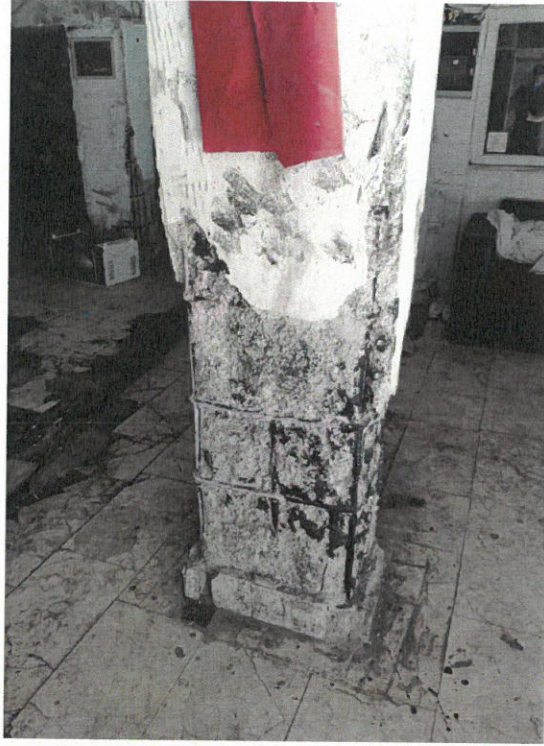


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



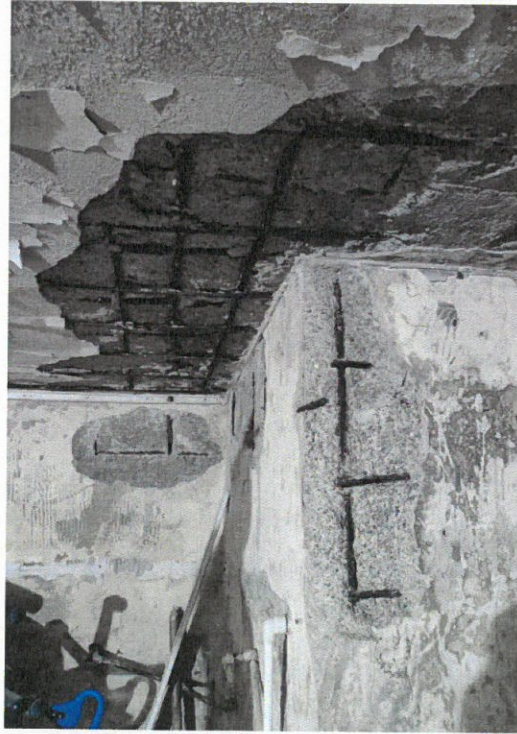


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



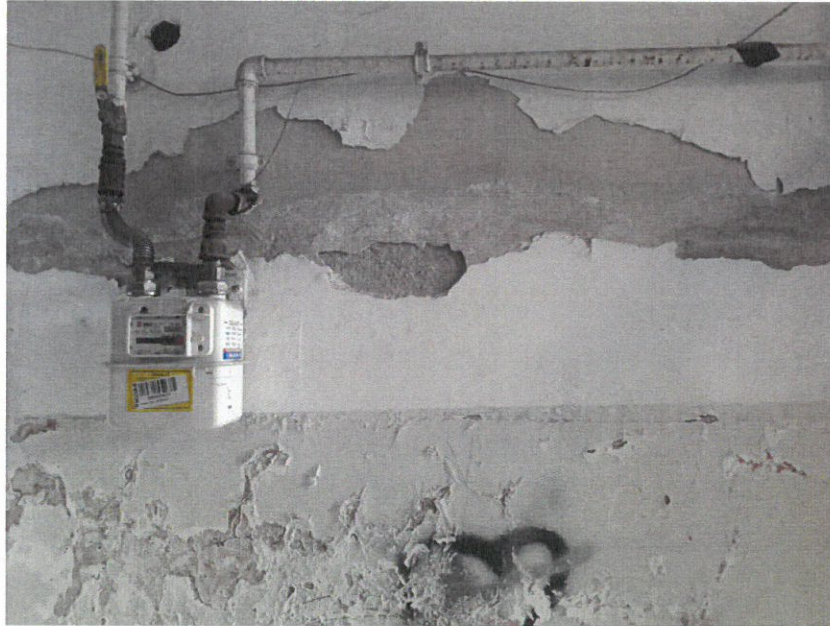


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

