



T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/

01.10.2021

Konu : Statik Rapor

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Melodi Çıkmazı Sokak, 1039 ada, 3 parsel, 23 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Tek katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Yapı dış cephe duvarlarında belirgin çatlaklar olduğu,
- Yapı dış cephesinde kolon ve kirişlere ait pas payı betonlarının yer- yer dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatısının korozyona maruz kaldığı; açıkta kalana donatısından görüldüğü üzere taşıyıcı elemanlarda kullanılan donatının mevzuat hükümlerini sağlamadığı,
- Yapı yan cephesinde, yapı temelinin zemin ile birleşim bölümünde açılma olduğu, zemine oturmayan yapıda kayma tehlikesi olduğu, mevsimsel yağışların etkisiyle de bu tehlikenin büyüyeceği,
- Yapının metruk halde olduğu,
- Binanın hem bünyesinde ikamet eden vatandaşlarımız hem de çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan söz konusu metruk yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 09.08.2021 tarihli ve 207523 sayılı Beyaz Masa Müracaatına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 01.10.2021

Hatice Aybülke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi

Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

