

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

10.12.2021

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, Rıza Bey Sokak, 802 ada, 9 parsel, 17 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Bodrum kat+ zemin katlı betonarme karkas yapı olduğu, yapının karkas aşamasında inşasının durmuş olduğu,
- Yapının zemin kat döşemesinin inşa edilmiş olduğu, tavan döşemesinin mevcut olmadığı, bu kata ait olan kolonların mevcut olduğu ancak kolonlara ait pas payı betonun dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatısının paslanmış olduğu,
- 1. Bodrum kat tavan döşemesine ait pas paylarının dökülmüş olduğu, donatısının paslanmış olduğu,
- İnşaat aşamasında bırakılmış olan tapının tüm çevresel ve iklimsel olumsuz etkilere açık olduğu,
- Metruk halde olduğu,
- Suçta meylli- uyuşturucu madde kullanan şahıslarca sığınma yeri olarak kullanıma müsait olduğu,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar İlçesi, Küplüce Mahallesi, Rıza Bey Sokak, 802 ada, 9 parsel, 17 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 10.12.2021


Hatice Aybülke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ