

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/

23.11.2021

Konu : Statik Rapor

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, Müjdat Gezen Sokak, 12 ada, 57 parsel, 3 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Söz konusu binanın tamamının statik olarak taşıyıcı özelliğini yitirdiği, kapı ve pencerelerinin sökülüş olduğu, çatı örtüsünün büyük bölümünün mevcut olmadığı;
- Bitişik 72 parsel sayılı yere bakan cephesinde bitişik 72 parsel sayılı yer ile arasında ciddi kot farkı olduğu, bu parsel bakan cephesinde temel altındaki toprak tabakasında kayma ve kopmalar olduğu, bu durumun 72 parsel sayılı yer için tehlike oluşturduğu,
- Yapının metruk halde olduğu, tüm çevresel ve iklimsel olumsuz etkilere açık olduğu,
- Suça meyilli- uyuşturucu madde kullanan şahıslarca sığınma yeri olarak kullanıma müsait olduğu,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, maili inhidam durumundaki yapının çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 19.11.2021 tarihli, 335501 sayılı ve 14.11.2021 tarihli, 327714 sayılı Beyaz Masa müracaatlarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 23.11.2021


Hatice Aybüke ATAÇAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



7



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



29



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



9



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



Handwritten signature in blue ink.