

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

05.05.2022

RAPOR

Üsküdar, Sultantepe Mahallesi, Yeni Dünya Sokak, 1205 ada, 89 parsel, 56 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili 25.04.2022 tarihli, 102355 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve 27.09.2019 tarihli, 7315 sayılı Başkanlık Oluru yazısına istinaden söz konusu yapının işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

1. Dosya Bilgileri:

222007 sayılı Yapı Kimlik Numarası ile 6306 sayılı Yasa Kapsamında "riskli yapı" olarak tespit edildiği;

2. Statik İnceleme:

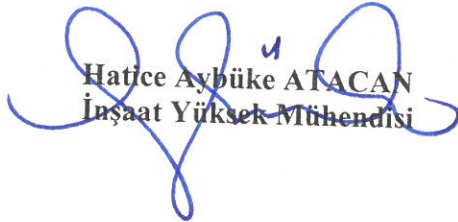
222007 yapı kimlik numaralı risk tespit raporuna göre 6306 sayılı Yasa kapsamında "riskli yapı" olarak tespit edilen söz konusu yapının yapı taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı görülmüştür.

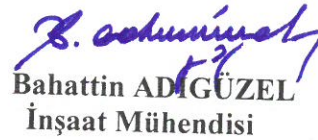
Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; Üsküdar, Sultantepe Mahallesi, Yeni Dünya Sokak, 1205 ada, 89 parsel, 56 kapı sayılı yerde bulunan, 6306 sayılı Yasa kapsamında "riskli yapı" olan yapının statik olarak çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

İmar Kanununun 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden;

Yapının depreme dayanıklılığı anlamına gelmeyen iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 05.05.2022


Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi