

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

28.03.2022

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi, Nan- I Aziz Sokak, 342 ada, 21 parsel, 5 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- 03.09.1992 tarihli, cilt no.8, sayfa no.25 olan Yapı Ruhsatı Belgesinin mevcut olduğu görülmüştür.

Statik İnceleme:

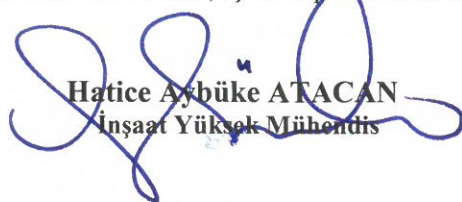
- 1. Bodrum kat+ zemin + 3 Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Yapı iç duvarlarında belirgin çatlaklar oluştuğu,
- Yapı kolon ve kirişlere ait pas payı betonlarının yer- yer dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatısının korozyona maruz kaldığı;
- Yapı kolon ve kirişlerinde belirgin çatlaklar oluştuğu;
- Yapıya ait balkon döşeme altlarındaki sıva ve döşeme pas paylarının yer yer dökülmüş olduğu;
- Yapı içinde duvarlarda ve tavan döşemelerinde rutubete bağlı renk değişimlerinin oluştuğu,
- Binanın hem bünyesinde ikamet eden vatandaşlarımız hem de çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda bahsi geçen, yapı taşıyıcı sisteminde tespit edilen belirgin deformasyonlar ile yapının yapıldığı tarih itibari ile yapıda kullanılan malzeme kalitesi ve yapım tekniklerinin günümüz yönetmelik şartlarını sağlamadığı da göz önüne alındığında söz konusu yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 25.02.22 tarihli ve 87415 sayılı Yapı kontrol Müdürlüğü yazısına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 28.03.2022


Hatice Aybükü ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi



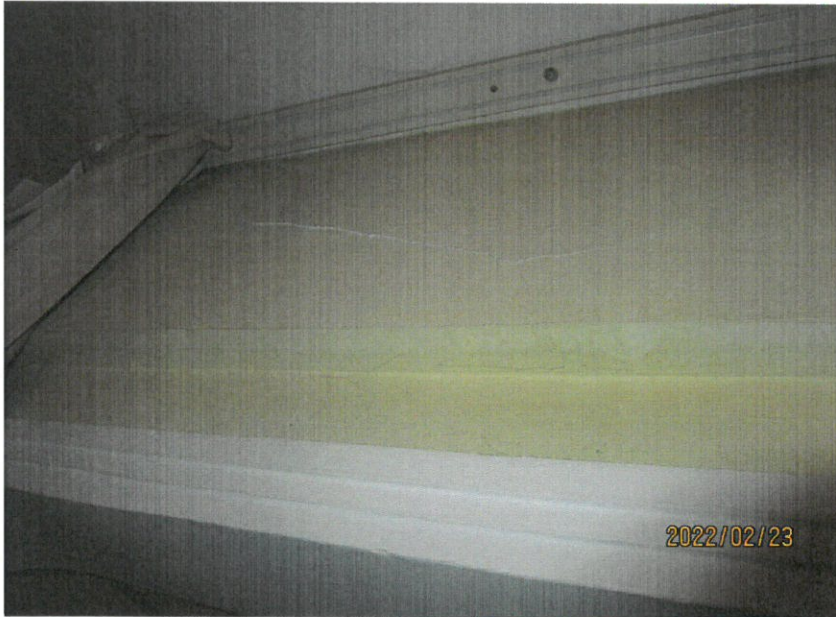
ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



2



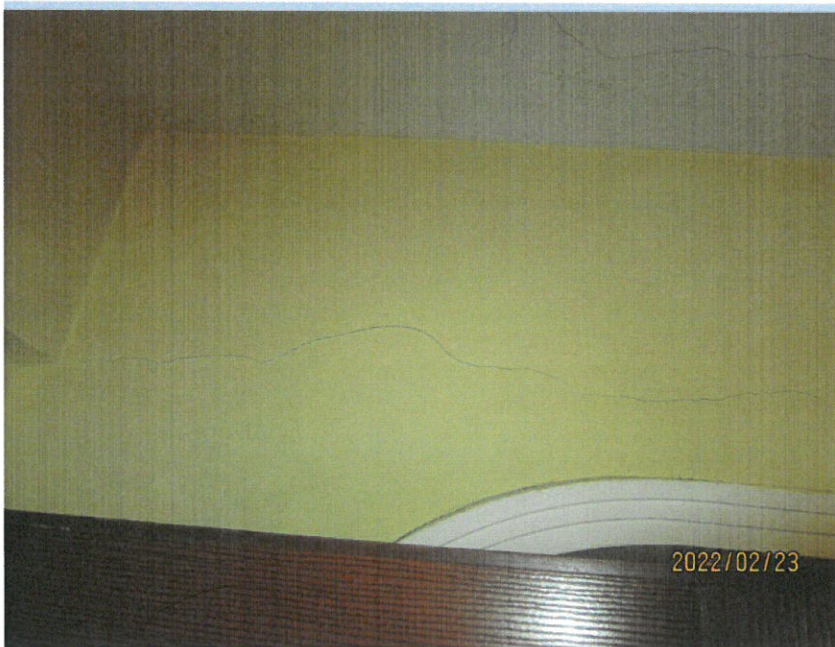
ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]

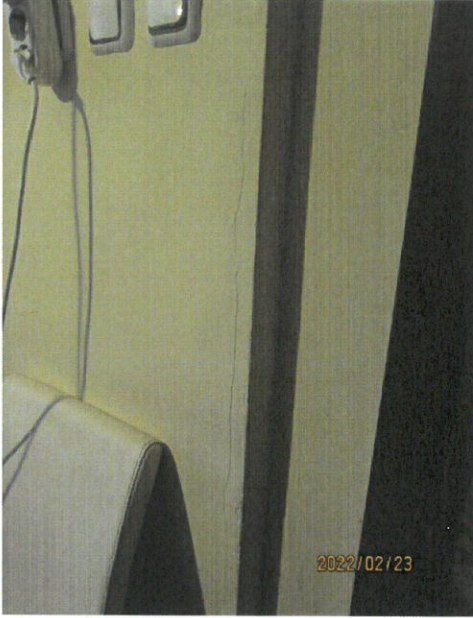


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





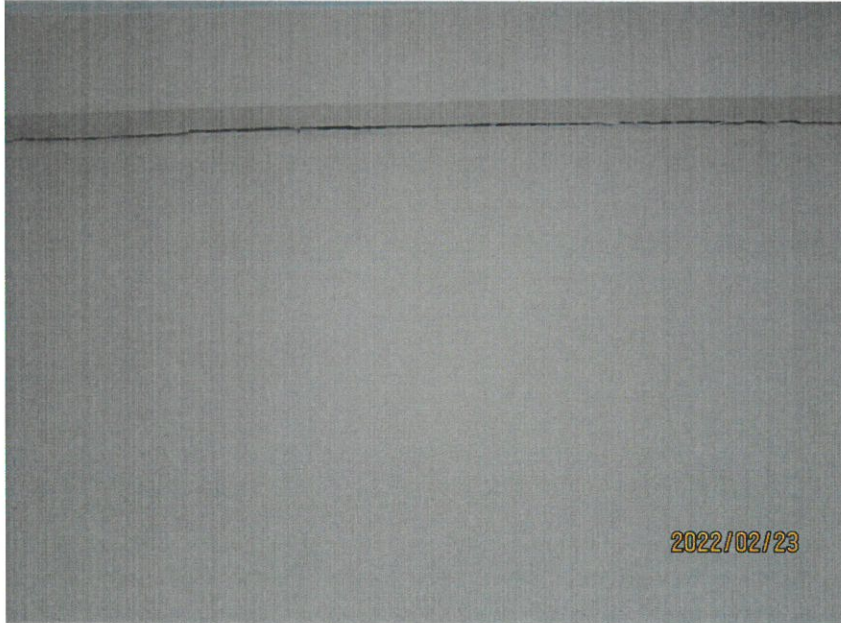
ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



Handwritten signature in blue ink.



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



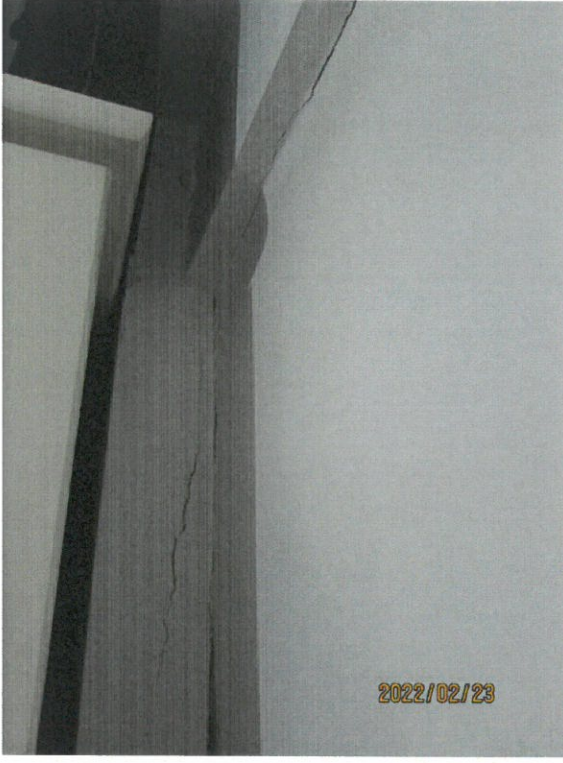
ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



8



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]