

Sayı : 98901083-310.99/  
Konu : Statik Rapor

08.05.2023

### RAPOR

Üsküdar, Mimar Sinan Mahallesi, Selami Ali Caddesi, 449 ada, 27 parsel, 40 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili 26.04.2023 tarihli, 181649 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve 27.09.2019 tarihli, 7135 sayılı Başkanlık Oluru yazısına istinaden söz konusu yapı ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

#### 1. Dosya Bilgileri:

26.04.2023 tarihli, 181649 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısında Üsküdar, Mimar Sinan Mahallesi, Selami Ali Caddesi, 449 ada, 27 parsel, 40 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 254629 sayılı Yapı Kimlik Numarası ile risk tespiti yapıldığının belirtildiği görülmüştür.

#### 2. Statik İnceleme:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca lisanslı firma tarafından hazırlanan 254629 yapı kimlik numaralı risk tespit raporunda söz konusu yapının 6306 sayılı Yasa kapsamında "riskli yapı" olduğu ve yapının taşıyıcı sistem elemanlarının meydana gelebilecek olası deprem anında oluşacak kuvvetleri karşılayamayacağı, çevre ve mal emniyeti açısından tehlike arz edeceği hususunun belirtildiği görülmüştür.

#### Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; Üsküdar, Mimar Sinan Mahallesi, Selami Ali Caddesi, 449 ada, 27 parsel, 40 kapı sayılı yerde bulunan, 254629 yapı kimlik numaralı rapor ile 6306 sayılı Yasa kapsamında "riskli yapı" olarak belirtilen yapının statik olarak çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının; 26.04.2023 tarihli, 181649 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile 27.09.2019 tarihli, 7135 sayılı Başkanlık Oluru yazısı doğrultusunda İmar Kanununun 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 08.05.2023

Recep ŞEN  
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybüke ATACAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi