

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

05.06.2023

RAPOR

Üsküdar, Yavuztürk Mahallesi, Ayvacık Sokak, 1614 ada, 1 parsel, 2/1 kapı sayılı (ayrıca Fırın Sokak, 133/1 kapı sayılı yer ile 1/A kapı sayılı yapılar arasında kalmaktadır) taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen yapılan inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Tek kagir yapı olduğu;
- Metruk halde olduğu,
- Çatı örtüsünün mevcut olmadığı, kapı ve pencerelerinin sökülmiş olduğu,
- Yapının tüm çevresel ve iklimsel etkilere açık olduğu,
- Yapının başıboş hayvanlara, tinercilere mesken olduğu,
- Çevresindeki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği hususları gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar Yavuztürk Mahallesi, Ayvacık Sokak, 1614 ada, 1 parsel, 2/1 kapı sayılı (ayrıca Fırın Sokak, 133/1 kapı sayılı yer ile 1/A kapı sayılı yapılar arasında kalmaktadır) yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 31.05.2023 tarihli, 1117640 sayılı yazımıza istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 05.06.23

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Natice Aybüke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

