

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

11.04.2023

RAPOR

Üsküdar, Ünalın Mahallesi, Aşık Çobanoğlu Çıkmaı Sokak, 2397 ada, 9 parsel, 3 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 06.03.2023 tarihli, 169013 sayılı yazımıza istinaden mahallen ve işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi mimari ve statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- 1. Bodrum+ zemin+ 3. Normal katlı betonarme karkas yapı olduğı,
- Herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olduğı,
- Metruk halde olduğı;
- Yapı dış cephesinde çatlaklar oluştuğı, yer yer dış cephe sıvasında dökülmeler olduğı,
- Balkon döşemesi pas paylarının mevcut olmadığı, açıkta olan donatısının korozyona maruz kalmış olduğı;
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiğı gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar Ünalın Mahallesi, Aşık Çobanoğlu Çıkmaı Sokak, 2397 ada, 9 parsel, 3 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğı kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğı valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğı belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 06.03.2023 tarihli, 169013 sayılı yazımıza istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 11.04.2023

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi

