

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

10.04.2023

RAPOR

Üsküdar, Küçük Çamlıca Mahallesi, Önder Sokak, 2390 ada, 4 parsel, 3 ve 3/1 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 07.03.2023 tarihli, 1032396 sayılı Bridge talebi ve 21.03.2023 tarihli, 172833 sayılı yazımıza istinaden mahallen ve işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edildiği;
- 1. Bodrum+ zemin+ 3 normal katlı betonarme karkas olarak inşa edildiği;
- Bodrum, zemin ve 1. Normal kata ait pencere doğrama ve camlarının mevcut olmadığı;
- 2. Normal kat dışında diğer katların boş olduğu ve boş katların metruk görünümde olduğu;
- Bodrum kat v zemin katta açık olan pencere ve kapı boşlukları sebebi ile yapının yabancı ve/veya suça meyilli şahısların girişine ve barınmasına müsait halde olduğu;
- Yapı dış cephesinin büyük bölümünün sıva ve boyasının olmadığı, yapının natamam halde olduğu;
- Yapının hem bünyesinde yaşayanlar için hem de etrafındaki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; Üsküdar, Küçük Çamlıca Mahallesi, Önder Sokak, 2390 ada, 4 parsel, 3 ve 3/1 kapı sayılı yerde bulunan yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı, 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı ile 07.03.2023 tarihli, 1032696 sayılı BRİDGE talebi ve 21.03.2023 tarihli, 172833 sayılı yazımıza istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 10.04.2023

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi



