

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

14.03.2023

RAPOR

Üsküdar, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi, 1151 ada, 105 parsel, 24 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 27.02.2023 tarihli, 167136 sayılı yazımıza istinaden mahallen ve işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi mimari ve statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- 1. Bodrum+ zemin+ 3. Normal katlı BAK yapı olduğu,
- Mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olduğu,
- Yapı arka cephesinde, zemin kat hizasında, bağlı olduğu bağımsız bölüm önünde bulunan açık çıkmanın tamamının çökmüş olduğu,
- Diğer katlarda bulunan çıkma altı beton pas paylarında yer yer dökülmeler olduğu, diğer balkonlar için de aynı tehlikenin söz konusu olduğu,
- Yapı taşıyıcı elamanlarının rutubete maruz kaldığı ve rutubete bağlı renk değişimlerinin oluştuğu,
- Bina giriş katında bulunan duvar ve kolonlarda yer yer belirgin çatlaklar oluştuğu,
- Hem bünyesinde yaşayan malikle hem de çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş, Üsküdar Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi, 1151 ada, 105 parsel, 24 kapı sayılı yerde bulunan yapının çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 27.02.2023 tarihli, 167136 sayılı yazımıza istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 14.03.2023

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi







ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

