

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

13.03.2023

RAPOR

Üsküdar, Bulgurlu Mahallesi, Baki Sokak, 92 ada, 68 parsel, 6 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 09.06.2021 tarihli, 28992 sayılı yazımız ile 24.02.2023 tarihli, 167126 sayılı yazılarımıza istinaden mahallen ve işlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir işlem dosyasının mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Zemin +5. Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Taşıyıcı sistem elemanlarında çatlaklar oluştuğu; donatı pas paylarının yer yer dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatısının paslanmış olduğu;
- Bina içindeki duvarlarda çatlaklar oluştuğu;
- Mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olduğu;
- Çevresindeki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği hususları gözlemlenmiştir.

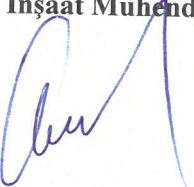
Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilmiş olan, günümüz yönetmelik şartlarının gerektirdiği malzeme ve yapım şartlarını sağlamayan Üsküdar İlçesi, Baki Sokak, 92 ada, 68 parsel, 6 kapı sayılı yerde bulunan yapının statik olarak hem bünyesinde yaşayanlar hem de çevresindeki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

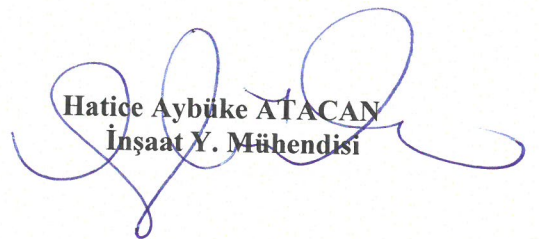
Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü, 09.06.2021 tarihli, 28992 sayılı yazımız ile 24.02.2023 tarihli, 167126 sayılı yazılarımıza istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 13.03.2023

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi



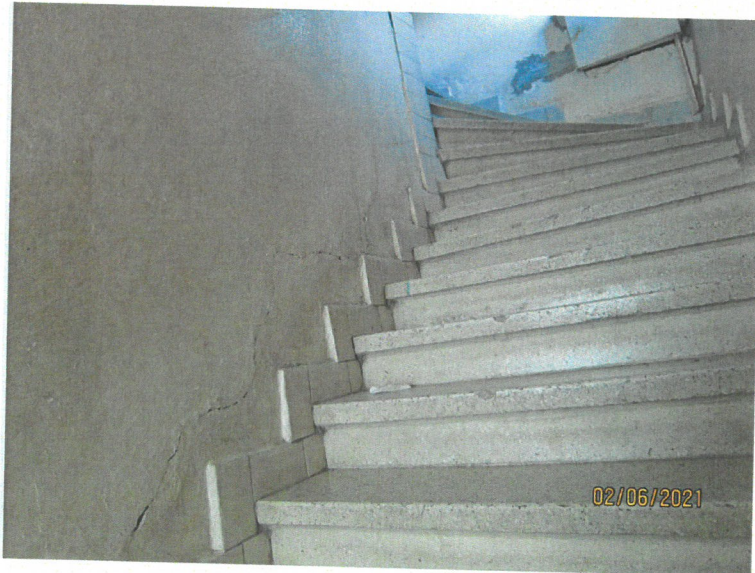
Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ







ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

