

Sayı : 98901083-310.99/
Konu :Statik Rapor

27.02.2023

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlkel Sitesi ile ilgili 12.11.2021 tarihli, 2171066 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı İstanbul Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı eki olarak Belediyemize iletilen, yapı maliklerince yapılan başvuru üzerine İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanmış olan 859043 sayılı performans raporu esas alınarak yapılan incelemede;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Binaların mevcut güvenlik durumunun tespitine yönelik yerinde yapılan ölçüm ve incelemeleri içeren; zemin etüt çalışmaları, malzeme laboratuvar test sonuçları esas alınarak Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 kriterlerine göre İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından 859043 sayı ile hazırlanmış olan performans raporunun mevcut olduğu; bu rapor sonucunda İlkel Sitesini oluşturan blokların TBDY 2018'in öngördüğü kontrollü hasar performans düzeyini sağlamadığının belirtildiği görülmüştür.

Statik İnceleme:

- İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından 859043 sayı ile hazırlanmış olan performans raporuna göre;
 - Yapı taşıyıcı elemanlarında (kolon ve kirişlerde) donatı çeliği olarak S220 sınıfı düz yüzelyi donatı kullanıldığı;
 - Kolon ve kiriş birleşim bölgelerinde enine donatı sıkılaştırmasının yapılmadığı;
 - Yapıdan alınan karot numune sonucuna göre kullanılan ortalama silindirik beton karakteristik basınç dayanım değerlerinin A1, A2 ve A5 Blokları için C6 (MPA), A3 ve A4 Blokları için C7 (MPA), A6, B1 ve B3 Blokları için C5 (MPA), B2 Blok için C4 (MPA) olarak tespit edildiği;
 - DD- 2Yer Hareketi düzeyinde; Bina Performans sonucu;
 - A1, A2, A3, A4, A5, A6 ve B1 Bloklarının “kolon hasar oranı yeterlilik kontrolünü sağlamadığı, B2 ve B3 Bloklarının “kolon hasar oranı yeterlilik kontrol” şartı ile “Plastikleşen kolon Vc oranı yeterlilik kontrol” şartını sağlamadığı,
 - Raporun sonuç bölümünde; “*Binaların mevcut güvenlik durumunun tespitine yönelik yerinde yapılan ölçüm, inceleme, zemin etüt çalışmaları, malzeme laboratuvar test sonuçları esas alınarak TBDY 18'e göre yapılan söz konusu yapıların deprem performans analizi sonucunda DD- 2 yer hareketi düzeyine göre sağlanması gereken kontrollü hasar performans düzeyini sağlamadıkları*” hususunun belirtildiği görülmüştür.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; Üsküdar, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlkel Sitesini oluşturan A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1 ve B2 blokları için Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 kriterlerine göre İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümüne yapı maliklerince yapılan başvuru ile hazırlatılmış olan performans raporuna göre bahse konu yapıların **kontrollü hasar düzeyini sağlamadıkları** belirtildiğinden bu yapıların statik olarak can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Üsküdar, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlke1 Sitesini oluşturan A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1 ve B2 blokları için İmar Kanunu 39.Maddesinin “(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresे dayalı nişfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması hâlinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturamlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Tebliğati veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masraftı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü, 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazıları ile 05.09.2019 tarihli, 15949 sayılı yazımız, 12.11.2021 tarihli, 2171066 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı İstanbul Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve 21.12.2021 tarihli, 71585 yazılarımıza istinaden, yapı maliklerince yapılan başvuru ile İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanmış olan 859043 sayılı performans raporu verisine dayalı olarak hazırlanan, rapor esas alınarak, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek 27.02.2023 tarihinde imza altına alınmıştır.



Hasan Melik ERCAN
İnşaat Mühendisi



Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi