

**Sayı** : 98901083-310.99/  
**Konu** :Statik Rapor

19.10.2022

### RAPOR

Üsküdar İlçesi, Ünalan Mahallesi, Derem Sokak, 1116 ada, 14 parsel, 27 kapı sayılı yerde bulunan taşınmazlar ile ilgili dosyasında ve mahallen inceleme yapılmış olup;

#### Dosyasında Yapılan incelemeye:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

#### Statik İnceleme:

- 1 Bodrum kat - zemin kat ve 1 normal kat betonarme karkas yapı olduğu ve natamam halde olduğu
- 1.Normal kat döşemesi üzerinde taşınabilir konteyner olduğu ve mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilen yapı taşıyıcısı için olumsuz etkisi olacağı
- Döşeme ve kırıslere ait pas payı betonun yer- yer dökülmüş olduğu, açıkta kalan donatıların paslanmış olduğu,
- Nervür kırısları arasında yer alan asmolen tuğlalarının tahrip olduğu ve düşme ihtimalinin bulunduğu
- Metruk halde bulunan yapının tüm çevresel ve iklimsel olumsuz etkilere açık olduğu,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

#### Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımını alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar İlçesi, Ünalan Mahallesi, Derem Sokak, 1116 ada, 14 parsel, 27 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin “(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresine dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması hâlinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Tebliğatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlichenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

BRIDGE sistemi üzerinden 10.10.2022 tarih ve 807891 sayılı oluşturulan şikayet üzerine ve 24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 19.10.2022

Hatice Aybüke ATACAN  
Insaat Y. Mühendisi

  
Bahattin ADIGÜZEL  
Insaat Mühendisi



ÜSKÜDAR  
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR  
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR  
BELEDİYESİ

