

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

07.06.2022

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Name Sokak, 2399 ada, 3 parsel, 5 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen yapılan inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Statik İnceleme:

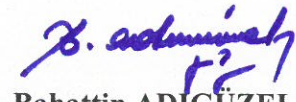
- 2. Bodrum kat+ 1. Bodrum kat+ zemin katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Zemin katın inşaat faaliyetinin tamamlanmadığı, dış duvarları ile kapı ve pencerelerinin mevcut olmadığı,
- Zemin kat tavan döşemesinde yer yer beton pas payı örtüsünün yetersiz olduğu, açıkta kalan donatısının paslanmış olduğu,
- Çatı örtüsünün hasarlı olduğu,
- Yapının tüm çevresel ve iklimsel etkilere açık olduğu,
- Çevresindeki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği hususları gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; söz konusu yapının metruk durumunda olduğu ve statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur. İmar Kanunu 39.Maddesinde de belirtildiği üzere, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Yapının depreme dayanıklılığı anlamına gelmeyen ve 24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden hazırlanan iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 07.06.22


Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi


Bahattin ADIGÜZEL
İnşaat Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



Signature



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



[Handwritten signature]