İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, KISIKLI MAHALLESİ
725 ADA 145 PARSEL VE 789 ADA 47 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:F22D22D1B

ÜSKÜDAR BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi 725 ada 145 parsel ve 789 ada 47 parselin bir kısmına ilişkin 1-1000 ölçekli KAUİP Değişikliği	ÖLÇEK 1/1000
Pafta No	F22D22D1B	
PİN Numarası	KAUİP-341010654	
Raportör	Oda DOFRO	
Müdür Yrd.	Halim HÜRFİKİR	
Müdür	Battal ÇAT	
Baş Yrd.	Abdullah AYAZ	

01.02.2023 Gün ve 161898 sayılı yazımız eki olan ve Belediye Meclisince onanması gereken plan paftasıdır.

Üsküdar Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 31 Sayılı ile kabul edilen kararın eki olan paftadır.

2863 Sayılı Kanuna Göre İncelenmiştir. İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 15/02/2024 Tarih ve 01-2248 Nolu Kararı ekidir.

ONAY 26/02/2024

H.Mehmet GÜNER
İl Müdürü

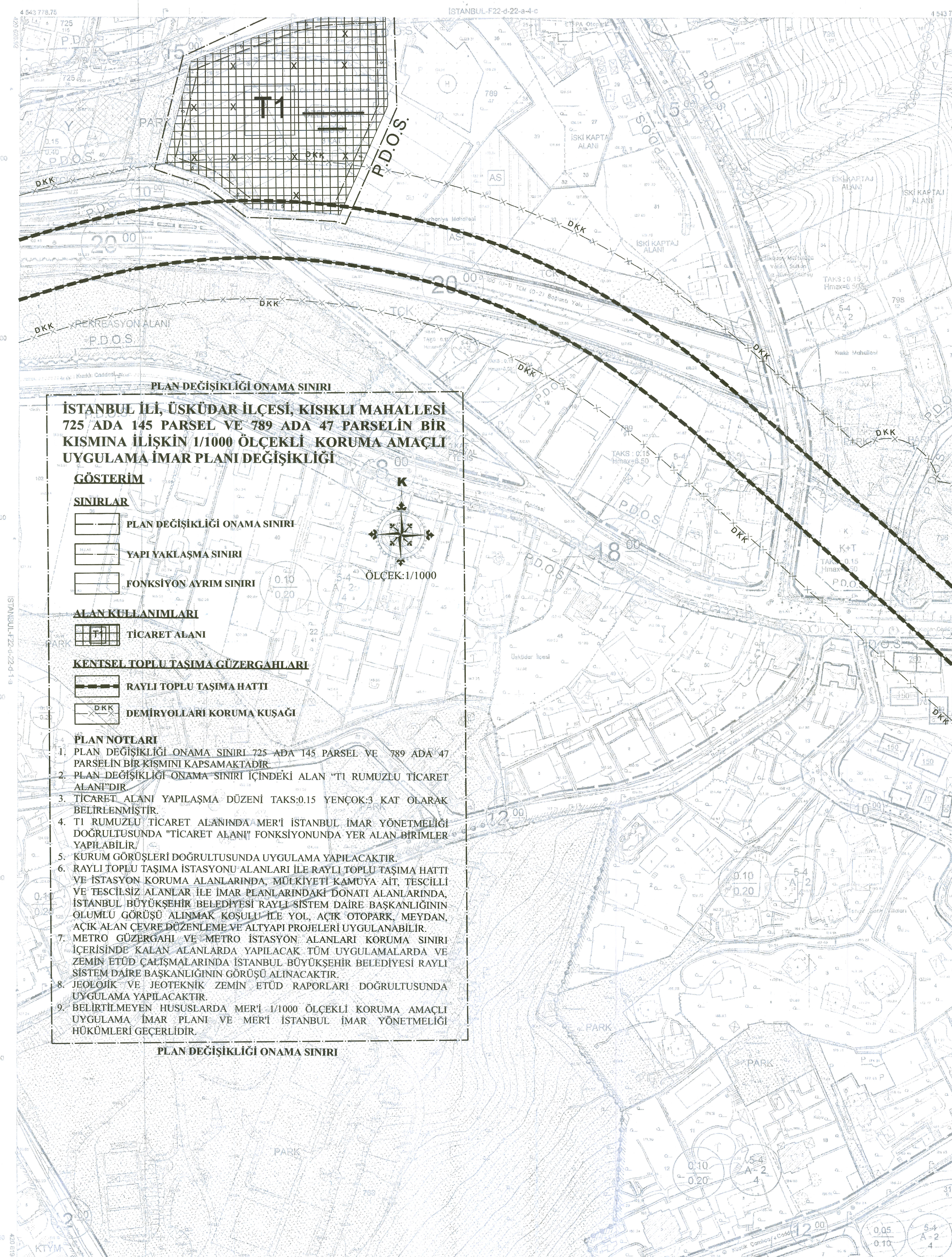
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 1093 sayı ile aynen / tadilen kabul edilen eki olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarih ve 1538 sayı ile aynen / tadilen kabul edilen eki olan plandır.

22.05.2026 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

ASLI GİBİDİR

İL: İSTANBUL — İSTANBUL-F22-d-22-d-1-b



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, KISIKLI MAHALLESİ 725 ADA 145 PARSEL VE 789 ADA 47 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

ÖLÇEK:1/1000

ALAN KULLANIMLARI
- T1 TİCARET ALANI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- DKK DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 725 ADA 145 PARSEL VE 789 ADA 47 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN "T1 RUMUZLU TİCARET ALANI"DIR.
3. TİCARET ALANI YAPILAŞMA DÜZENİ TAKS:0.15 YENÇOK:3 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
4. T1 RUMUZLU TİCARET ALANINDA MER'İ İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA "TİCARET ALANI" FONKSİYONUNDA YER ALAN BİRİMLER YAPILABİLİR.
5. KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE İSTASYON KORUMA ALANLARINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESCİLLİ VE TESCİLSİZ ALANLAR İLE İMAR PLANLARINDAKİ DONATI ALANLARINDA, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RAYLI SİSTEM DAİRE BAŞKANLIĞININ OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YOL, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK ALAN ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.
7. METRO GÜZERGAHI VE METRO İSTASYON ALANLARI KORUMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA VE ZEMİN ETÜD ÇALIŞMALARINDA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RAYLI SİSTEM DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
8. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE MER'İ İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1:1000

ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16/??/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı