

Sayı : E-98901083-115.99-8246
Konu : 725 ada, 20 parsel hk

16.02.2021

BİNA İLGİLİLERİNE
(Burhaniye Mahallesi, Kanuni Sultan Süleyman Sokak, No:13 Üsküdar/İSTANBUL)

İlgi : a) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 04/11/2020 tarihli ve 36125718-115.05-E.23708 sayılı yazısı.
b) Başkanlık 27/09/2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı yazısı.

İlgi (a) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısında Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, Kanuni Sultan Süleyman Sokak, 212 pafta, 725 ada, 20 parsel, 13 kapı sayılı taşınmazın tehlike arz ettiği belirtilmektedir.

İlgi (a) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve İlgi (b) Başkanlık Olur' una istinaden Burhaniye Mahallesi, Kanuni Sultan Süleyman Sokak, 212 pafta, 725 ada, 20 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan mevcut bina ile ilgili ekte gönderilen raporda belirtildiği üzere çevre binalarda ikamet edenler, yayalar ve araç trafiği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle; İmar Kanunu'nun 39. Maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne göre 7 (yedi) gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belirtilen süreler içerisinde yıkımı malikler tarafından yapılmayan tehlikeli yapılar için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım yapılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapının gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip, tarafınızca yıkım işlemlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir. Aksi takdirde doğabilecek her türlü tehlikeden tarafınız sorumlu olacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYZAZ
Başkan Yardımcısı

Ek: 725-20 Statik Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 96H4-HTEM-8OYH

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Furkan ALTAŞ

İnşaat Mühendisi

Dahili No:

