

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
16 ADET KONUT SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 724 ada, 36 parsel sayılı 1065,41 m² yüzölçümlü taşınmazda yapımı devam eden aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık arttırma usulü ihale ile satış yapılacaktır.

Burhaniye Mahallesi, 724 Ada 36 Parselde İhale İle Satışı Yapılacak Taşınmazlar												
Sıra No	GİRİŞ	BB No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Daire Tipi	Net m ²	Daire Brüt m ²	Arsa Payı		Muhammen Bedel	İhale Tarihi ve Saati	
1	A	01	ZEMİN KAT	DAİRE	3+1	112,05 m ²	129,17 m ²	620	/	19545	8.125.000 ₺+KDV	11.05.2023 09:30
2	A	02	ZEMİN KAT	DAİRE	4+1	132,15 m ²	157,41 m ²	815	/	19545	9.950.000 ₺+KDV	11.05.2023 09:45
3	A	03	1.NORMAL KAT	DAİRE	3+1	112,05 m ²	129,10 m ²	670	/	19545	8.400.000 ₺+KDV	11.05.2023 10:00
4	A	04	1.NORMAL KAT	DAİRE	4+1	132,15 m ²	156,98 m ²	880	/	19545	10.600.000 ₺+KDV	11.05.2023 10:15
5	A	05	2.NORMAL KAT	DAİRE	3+1	112,05 m ²	129,02 m ²	725	/	19545	8.400.000 ₺+KDV	11.05.2023 10:30
6	A	06	2.NORMAL KAT	DAİRE	4+1	132,15 m ²	156,98 m ²	940	/	19545	10.600.000 ₺+KDV	11.05.2023 10:45
7	A	07	3.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	4+2	199,42 m ²	258,35 m ²	1550	/	19545	14.500.000 ₺+KDV	11.05.2023 11:00
8	A	08	3.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	6+2	231,47 m ²	294,05 m ²	1880	/	19545	17.360.000 ₺+KDV	11.05.2023 11:15
9	B	01	ZEMİN KAT	DAİRE	4+1	141,48 m ²	163,35 m ²	720	/	19545	9.550.000 ₺+KDV	11.05.2023 11:30
10	B	02	ZEMİN KAT	DAİRE	3+1	106,54 m ²	126,52 m ²	605	/	19545	7.460.000 ₺+KDV	11.05.2023 11:45
11	B	03	1.NORMAL KAT	DAİRE	4+1	141,48 m ²	163,21 m ²	785	/	19545	10.260.000 ₺+KDV	11.05.2023 12:00
12	B	04	1.NORMAL KAT	DAİRE	3+1	106,54 m ²	126,32 m ²	655	/	19545	8.000.000 ₺+KDV	11.05.2023 12:15
13	B	05	2.NORMAL KAT	DAİRE	4+1	141,48 m ²	162,79 m ²	845	/	19545	10.260.000 ₺+KDV	11.05.2023 12:30
14	B	06	2.NORMAL KAT	DAİRE	3+1	106,54 m ²	125,74 m ²	705	/	19545	8.000.000 ₺+KDV	11.05.2023 12:45
15	B	07	3.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	5+2	251,27 m ²	321,58 m ²	1800	/	19545	16.350.000 ₺+KDV	11.05.2023 13:00
16	B	08	3.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	4+2	191,86 m ²	251,66 m ²	1510	/	19545	13.450.000 ₺+KDV	11.05.2023 13:15

2- 21 Nisan 2022 tarih ve 31816 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan KATMA DEĞER VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SERİ NO: 41)'in 12.Maddesine göre KDV oranı %18 olarak uygulanacaktır.

3-İhale Encümen Salonu'nda 11.05.2023 tarihinde Perşembe günü Belediye Encümeni'nce tabloda belirtilen saatlerde sırasıyla yapılacaktır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve **200-TL** (İkiYüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.uskudar.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5- İhaleye Katılabilme Şartları

a) İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın almak istedikleri her taşınmaz için **100.000,00-TL** (YüzbinTürkLirası) geçici teminat bedelini nakit olarak yatırdığına dair makbuz ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

h) şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **10.05.2023** tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alımdı belge karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren **10 (On)** iř günü içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların geçici teminat ve satış bedellerinin aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir.

Hesap Adı	ÜSKÜDAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİS İŐLETMESİ
Banka	VAKIFLAR BANKASI
Iban	TR75 0001 5001 5800 7316 8704 85

9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

10-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Tel : 0216 531 30 00 - (Dahili:1407)

İnternet Adresi: www.uskudar.bel.tr

Faks : +90 (216) 531 32 25

Mail : emlakistimlak@uskudar.bel.tr.

İLAN OLUNUR.