



Sayı : E-98901083-115-424343

12.02.2026

Konu : 1027 ada, 2 parsel

BİNA İLGİLİLERİNE
Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, No.13
Üsküdar/ İSTANBUL

- İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.
c) 20.01.2026 tarihli ve 25495260-492-38707 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı yazısı.
ç) 05.02.2026 tarihli ve E-90737142 -91244-2026013013244106087 sayılı Üsküdar İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan metruk/ terkedilmiş halde olup hem yapı bünyesinde meydana gelen hasarlardan dolayı, hem de madde bağımlısı insanlar ve/ veya suça meyilli şahıslar tarafından sığınma yeri olarak kullanıma açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz eden yapılar ile yapı bünyesinde zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı oluşan yapısal hasarlar sebebi ile çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike oluşturan yapıların tespiti ve gerekli yasal işlemlerin tamamlanmasının ardından da yıkılması istenmiştir.

İlgi (a), (b), (c) ve (ç) yazılara istinaden Üsküdar, Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, 1027 ada, 2 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili mahallen ve işlem dosyasında yaptığımız inceleme neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce statik rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere, Üsküdar, Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, 1027 ada, 2 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan yapının etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar, Yavuztürk Mahallesi, Ceren Sokak, 1027 ada, 2 parsel, 13 kapı sayılı yerde bulunan, tehlike arz ettiği tespit edilen yapının yukarıda belirtilen süreler içinde, malikleri tarafından yıkımı yapılmaz ise mülki amirlerin koordinesi ile yapının yıkım işlemi tarafımızca yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerinden tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapıldıktan sonra yapının yıkım işlemine tarafınızca 7 gün içinde başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü tehlike ve zarardan maliklerinin sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 95K2-6ME6-8B2Y

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:





**ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ**

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Canan TAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: Statik rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 95K2-6ME6-8B2Y

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

