

Sayı : E-98901083-115-23549
Konu : 2349 ada, 17 parsel

03.05.2021

BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan, 6306 Sayılı Kanun gereği riskli yapı statüsüne girmiş; metruk/ terk edilmiş, yapıda meydana gelen çökmeler ile etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike oluşturan, metruk hali dolayısı ile çevresindeki madde bağımlısı insanlar ve/veya suç profili olan insanlar tarafından sığınma yeri olarak kullanılan yerlerin tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak yıkılması istenmiştir.

İlgi (a) ve (b) yazılarına istinaden Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Şehit Timur Aktemur Sokak, 72/1 pafta, 2349 ada, 17 parsel, 18 ve 18/ A kapı sayılı girişleri bulunan metruk yapının yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden " (...) Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliği yerinde kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla beraber yerinde zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafi %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik masraf Belediye veya Valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir (...) " hükmüne istinaden 3 gün içinde yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen süreler içinde yıkımı malikler tarafından yıkımı yapılmayan tehlikeli yapı için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım işlemi yapılarak yıkım masrafi %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapıların gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip tarafınızca yıkım işlemlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerinin tarafınıza ivedilikle alınmaması durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor ve eki resimler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9AKR-P5PB-8HGZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

