

Sayı : E-98901083-115-69191  
Konu : 802 ada, 9 parsel

10.12.2021

### BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.  
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan metruk/ terkedilmiş halde olup hem yapı bünyesinde meydana gelen hasarlardan dolayı, hem de madde bağımlısı insanlar ve/ veya suça meyilli şahıslar tarafından sığınma yeri olarak kullanıma açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz eden yapılar, 6306 sayılı Kanun gereği riskli yapı olduğu kesinleşmiş ancak çeşitli sebeplerden yıkım işlemi tamamlanamayan yapılar ile yapı bünyesinde zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı oluşan yapısal hasarlar sebebi ile çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike oluşturan yapıların tespiti ve gerekli yasal işlemlerin tamamlanmasının ardından da yıkılması istenmiştir.

İlgi (a) ve (b) yazılara istinaden Üsküdar, Küplüce Mahallesi, Rıza Bey Sokak, 802 ada, 9 parsel, 17 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili mahallen ve işlem dosyasında yaptığımız inceleme neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce statik rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere, Üsküdar, Küplüce Mahallesi, Rıza Bey Sokak, 802 ada, 9 parsel, 17 kapı sayılı yerde bulunan yapının etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...) " hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Tehlike arz ettiği tespit edilen söz konusu yapının, belirtilen süreler içinde, malikleri tarafından yıkımı yapılmaz ise mülki amirlerin koordinesi ile yapının yıkım işlemi tarafımızca yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerinden tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapıldıktan sonra yapının yıkım işlemlerine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9KOA-YBTV-85YZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Telefon No : 2165313000

Fax No :

Yüksek İnşaat Mühendisi

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Dahili No:

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9KOA-YBTv-85YZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

KeP Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

