

Sayı : 98901083-310.99/

25.01.2023

Konu : 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, İmrahor Çeşme Sokak, 17 pafta, 357 ada, 20 parsel, 1 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 16.01.2023 tarih ve 158705 sayılı yazısına istinaden söz konusu yapının,

İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Yapıya ait 09.07.1973 tarih ve 144/8 cilt/sayfa sayılı Yapı Ruhsatının ve 29.03.1989 tarih ve 206/14 cilt/sayfa sayılı Aftan İskan Belgesinin olduğu görülmüştür. Ayrıca Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 16.01.2023 tarih ve 158705 sayılı yazısında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 15T1540 belge numarası ile lisanslandırılmış AVRASYAM Müh. Mim. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Bakanlığın ARAAD bilişim sistemi üzerinden 57412 Yapı Kimlik Numarası ile risk tespiti yapılan ve riskli yapı kaydı bulunan söz konusu binanın, riskli yapı tespitinin kesinleştiği ve bu doğrultuda söz konusu yazı içeriğinde can ve mal güvenliği bakımından tehdit oluşturması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi gerektiği hususu belirtilmektedir.

Sonuç:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; 57412 yapı kimlik numaralı rapor ile 6306 sayılı Yasa kapsamında "riskli yapı" olarak belirtilen Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, İmrahor Çeşme Sokak, 17 pafta, 357 ada, 20 parsel, 1 kapı sayılı yapının statik olarak çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının; 16.01.2023 tarihli, 158705 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile 27.09.2019 tarihli, 7135 sayılı Başkanlık Oluru yazısı doğrultusunda İmar Kanununun 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 25.01.2023

Recep SEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi