

Sayı : 98901083-310.99/

23.03.2023

Konu : 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Doğancılar Caddesi, 62 pafta, 423 ada, 42 parsel, 15 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 173185 sayılı yazısına istinaden söz konusu yapının,

İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Yapıya ait 23.08.1965 tarih ve 3589 sayılı Yapı Ruhsatının ve 09.05.1966 tarih ve 2037 sayılı Yapı Muayene Raporunun olduğu görülmüştür. Ayrıca Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 173185 sayılı yazısında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 17Y1925 belge numarası ile lisanslandırılmış KARADENİZ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. tarafından Bakanlığın ARAAD bilişim sistemi üzerinden 251580 Yapı Kimlik Numarası ile risk tespiti yapılan ve riskli yapı kaydı bulunan söz konusu binanın, riskli yapı tespitinin kesinleştiği ve bu doğrultuda söz konusu yazı içeriğinde can ve mal güvenliği bakımından tehdit oluşturmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi gerektiği hususu belirtilmektedir.

Sonuç:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; 251580 yapı kimlik numaralı rapor ile 6306 sayılı Yasa kapsamında "*riskli yapı*" olarak belirtilen Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Doğancılar Caddesi, 62 pafta, 423 ada, 42 parsel, 15 kapı sayılı yapının statik olarak çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının; 21.03.2023 tarihli, 173185 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile 27.09.2019 tarihli, 7135 sayılı Başkanlık Oluru yazısı doğrultusunda İmar Kanununun 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 23.03.2023

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybüke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi