

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : Statik Rapor

24.03.2023

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, 1159 ada, 40 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili 24.02.2023 tarih ve 1019327 sayılı Süper Hizmet talebine istinaden söz konusu yapının;

Dosyasında yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

Mahallen yapılan gözlemsel(statik) incelemede:

- Yapının herhangi bir mühendislik hizmeti alınmadan inşa edildiği,
- Betonarme taşıyıcı sistem elemanlarında (kiriş ve döşeme) derin kırıklar ve çatlaklar oluştuğu,
- Kiriş ve döşeme betonarme taşıyıcı sistem elemanlarında S220 (nervürlü) düz yüzeyli çelik donatı kullanıldığı,
- Kiriş sıklaştırma bölgelerinde enine donatı sıklaştırması yapılmadığı,
- Dış cephenin zaman içerisinde çevresel etkiler sonucu tahribata uğradığı,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, 1159 ada, 40 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

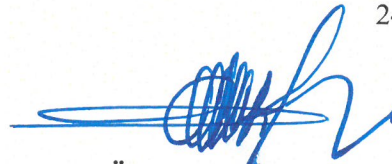
Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin“(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısına istinaden tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

24.03.2023



Hasan Melik ERCAN
İnşaat Mühendisi



Özgür PADİR
İnşaat Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

