



**ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI**  
**ULAŞIM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSTANBUL GENELİNDEKİ İSKELELERİN ULAŞIM ANALİZLERİ,  
MEVCUT DURUM TESPİTLERİ VE  
GELİŞTİRMEYE YÖNELİK HİZMET ALIMI İŞİ**

**İSTANBUL İLİ ÜSKÜDAR İLÇESİ  
ÜSKÜDAR İSKELESİ'NE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ,  
ÜSKÜDAR İSKELESİ'NE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

| PLANLAMA EKİBİ                              |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Hüseyin HANER</b><br>Şehir Plancısı      | <b>Nurten İknur ÇETE</b><br>Res. Mimar |
| <b>Kübra Sabriye ÖZTÜRK</b><br>Peyzaj Mimar | <b>Sümeyra GÜRDAL</b><br>Tarihçi       |
| <b>İmdat DEMİR</b><br>Sosyolog              | <b>Mustafa KAĞITÇI</b><br>Arkeolog     |

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GİRİŞ .....                                                                               | 5  |
| A. ANALİZ ÇALIŞMALARI.....                                                                | 6  |
| A.1. Planlama Alanının Konumu ve Ulaşım .....                                             | 6  |
| A.2. Mülkiyet.....                                                                        | 7  |
| A.3. Tescil Bilgisi .....                                                                 | 9  |
| A.4. İdari Yapı .....                                                                     | 9  |
| A.5. Demografik Yapı.....                                                                 | 11 |
| A.6. Planlama Alanının Mer'i Planlardaki Durumu .....                                     | 11 |
| A.6.1. 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı.....                                 | 11 |
| A.6.2. 1/5000 Ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı .....             | 12 |
| A.6.3. 1/1000 Ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı ..... | 14 |
| A.6. Korunan Alanlar .....                                                                | 18 |
| A.7. Planlama Alanına İlişkin Çalışmalar .....                                            | 21 |
| A.7.1. Alan Tespit Çalışması.....                                                         | 21 |
| A.7.2. Plankote .....                                                                     | 27 |
| A.7.3. Ulaşım.....                                                                        | 27 |
| A.7.4. Coğrafi Yapı.....                                                                  | 29 |
| A.7.5. Jeolojik ve Jeoteknik Yapı.....                                                    | 29 |
| A.7.6. Hidrografik ve Oşinografik Yapı .....                                              | 30 |
| A.7.7. Çevresel Etki Değerlendirme .....                                                  | 31 |
| A.8. İklim .....                                                                          | 32 |
| B. PLANLAMA ÇALIŞMALARI.....                                                              | 35 |
| B.1. Kamu Yararı ve Gerekçe .....                                                         | 35 |
| B.2. Plan Kararları .....                                                                 | 36 |
| B.2.1. Plan Onama Sınırı.....                                                             | 36 |
| B.2.2. Kıyı Kenar Çizgisi .....                                                           | 38 |
| B.2.3. İskele.....                                                                        | 38 |
| B.2.4. Plan Notları .....                                                                 | 46 |

## ŞEKİL LİSTESİ

|                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1. İstanbul İl Konumu .....                                                                                                                                                                    | 6  |
| Şekil 2. Üsküdar İlçe Konumu .....                                                                                                                                                                   | 7  |
| Şekil 3. Planlama Alanı Konumu .....                                                                                                                                                                 | 7  |
| Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kadastral Durum .....                                                                                                                                          | 8  |
| Şekil 5. Türkiye İl Sınırları.....                                                                                                                                                                   | 9  |
| Şekil 6. İstanbul İlçe Sınırları.....                                                                                                                                                                | 10 |
| Şekil 7. Üsküdar İlçesi Mahalleleri.....                                                                                                                                                             | 10 |
| Şekil 8. 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı .....                                                                                                                                         | 12 |
| Şekil 9. Meri Nazım İmar Planı Lejantı.....                                                                                                                                                          | 12 |
| Şekil 10. 20.06.2010 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı .....                                                                                           | 13 |
| Şekil 11. Meri Uygulama İmar Planı Lejantı .....                                                                                                                                                     | 14 |
| Şekil 12. 20.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı.....                                                                                | 16 |
| Şekil 13. Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Kıyı Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı ....                                                                                                                 | 17 |
| Şekil 14. Üsküdar İlçesi, Selmanağa Mahallesi, 511 ada, 1 parsel Kuzeydoğusu Ana Arter Kamu Malı Sahasında Yer Alan Beşiktaş-Kabataş Motor İskeleleri Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ..... | 18 |
| Şekil 15. Üsküdar İskelesi Etkileme Geçiş Alanı İçerisindeki Konumu .....                                                                                                                            | 19 |
| Şekil 16. Üsküdar İskelesi'nin Yakın Çevresindeki Tescilli Yapılar .....                                                                                                                             | 20 |
| Şekil 17. Planlama Alanı Fotoğraf Çekim Yönleri.....                                                                                                                                                 | 21 |
| Şekil 18. Planlama Alanı Plankote Çalışması .....                                                                                                                                                    | 27 |
| Şekil 19. Yol Bilgi Ağı Paftası .....                                                                                                                                                                | 28 |
| Şekil 20. Öneri Ulaşım Şeması.....                                                                                                                                                                   | 28 |
| Şekil 21. Batimetri Haritası.....                                                                                                                                                                    | 29 |
| Şekil 22. Planlama Alanı Yerleşme Uygunluk Durumu .....                                                                                                                                              | 30 |
| Şekil 23. Türkiye Yıllık Ortalama Sıcaklık Dağılımı (1970-2015).....                                                                                                                                 | 32 |
| Şekil 24. Türkiye Geneli Yıllık Ortalama Toplam Yağış Dağılımı (1970-2015) .....                                                                                                                     | 33 |
| Şekil 25. Türkiye Geneli Yıllık Alansal Yağışlar (1981-2016) .....                                                                                                                                   | 33 |
| Şekil 26. İstanbul Yıllık Alansal Yağışları (1981-2016) .....                                                                                                                                        | 34 |
| Şekil 27. Planlama Alanı Koordinatları .....                                                                                                                                                         | 37 |
| Şekil 28. Güncel Kıyı Kenar Çizgili Hâlihazır Harita Bilgisi .....                                                                                                                                   | 38 |
| Şekil 29. Planlama Alanı Bilgi Paftası.....                                                                                                                                                          | 40 |
| Şekil 30. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Karşılaştırma .....                                                                                                                 | 42 |
| Şekil 31. Planlama Alanı Ölçüleri .....                                                                                                                                                              | 43 |
| Şekil 32. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....                                                                                                                                         | 44 |
| Şekil 33. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....                                                                                                                                      | 45 |

## TABLO LİSTESİ

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1. İstanbul İli Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler Tablosu (1950-2015)..... | 34 |
| Tablo 2. İstanbul İli Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler Tablosu (1950-2015) .....             | 34 |
| Tablo 3. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Karşılaştırması.....          | 41 |
| Tablo 4. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Plan Notları .....                           | 41 |

## GİRİŞ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 25.04.2017 tarih ve 120 Karar No'lu "*İstanbul Genelindeki İskelelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alım İşi*" ihalesi BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnş. Müşavirlik Tekn. Hiz. San. Tic. A.Ş. uhdesinde kalmıştır. İş kapsamında yüklenici firma tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan iskelelerin ulaşım analizleri, mevcut durum tespitleri ve ölçümleri, imar planlarına yönelik jeolojik ve zemin etütleri, hidrografik ve oşinografik ölçümler ile imar planlarının hazırlanması çalışmaları yapılmaktadır.

Kentsel nüfusun yoğun olarak bulunduğu İstanbul kıyı alanları, kentli için büyük önem taşımaktadır. Kara ulaşımının yanı sıra kentli tarafından yoğun bir şekilde kullanılan deniz ulaşımı, İstanbul kent halkının sosyal hayatında önemli bir konuma sahiptir. Deniz ulaşımına hizmet eden mevcut iskelelerin çoğunluğu, modern standartların altında kalmakta, mevcut durumları emniyet ve güvenlik açısından tehlike arz etmektedir. Ayrıca yapı ve kullanma izin belgelerine de sahip olmayan bu iskeleler, yasal açıdan da sorunludur.

İhale kapsamında yapılmakta olan çalışmalar ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan mevcut iskelelerin sahip olduğu yapısal ve yasal sorunların giderilmesi ve nitelikli hale getirilmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda farklı disiplinleri bir araya getiren bir çalışma yürütülmekte olup şehir plancısı, mimar, inşaat mühendisi, jeoloji mühendisi, çevre mühendisi vs. uzmanlardan oluşan bir ekip birlikte çalışmaktadır.

Bu plan açıklama raporu, ihale kapsamında yer alan "*İstanbul İli Üsküdar İlçesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi Tasarrufunda Bulunan Üsküdar İskelesi'ne Ait 1/5000 Ölçekli Üsküdar Merkezi ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Üsküdar Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği*"ne aittir.

## A. ANALİZ ÇALIŞMALARI

### A.1. Planlama Alanının Konumu ve Ulaşım

Planlama alanı; Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi, Çatalca-Kocaeli Bölümü, İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde yer almaktadır. Üsküdar ilçesi, Marmara Denizi ile İstanbul Boğazı'nın birleştiği yerde Kocaeli Yarımadası'nın güneybatı ucunda bulunmaktadır. Üsküdar ilçesi doğuda Ümraniye, güneyde Kadıköy ilçeleri, batı ve kuzeybatıda İstanbul Boğazı, kuzeyde Beykoz ilçesi ile komşudur.

Planlama alanı, Mimar Sinan Mahallesi'nde bulunan Üsküdar İskelesi'ni kapsamaktadır. Paşalimanı Caddesi'nden ulaşımı sağlanan iskelenin yakın çevresinde ağırlıklı olarak ticari birimler ve konut alanları bulunmaktadır. Mihrimah Sultan Cami, Marmaray Üsküdar İstasyonu ve Tarihi Kilise iskelelerin etrafında öne çıkan yapılarıdır. (Bkz. Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3).

Üsküdar İskelesinde kalkan seferler Eminönü-Boğaz Hattı ve Haliç Hattı olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Eminönü- Boğaz Hattından, Eminönü ve Ortaköy'e seferler düzenlenmektedir. Haliç Hattı üzerinden Karaköy, Kasımpaşa, Fener, Balat, Hasköy, Ayvansaray, Sötlüce ve Eyüp iskelelerine ulaşım sağlanmaktadır. Ayrıca iskeleden Boğaz Turaları da yapılmaktadır.

Şekil 1. İstanbul İl Konumu



Şekil 2. Üsküdar İlçe Konumu



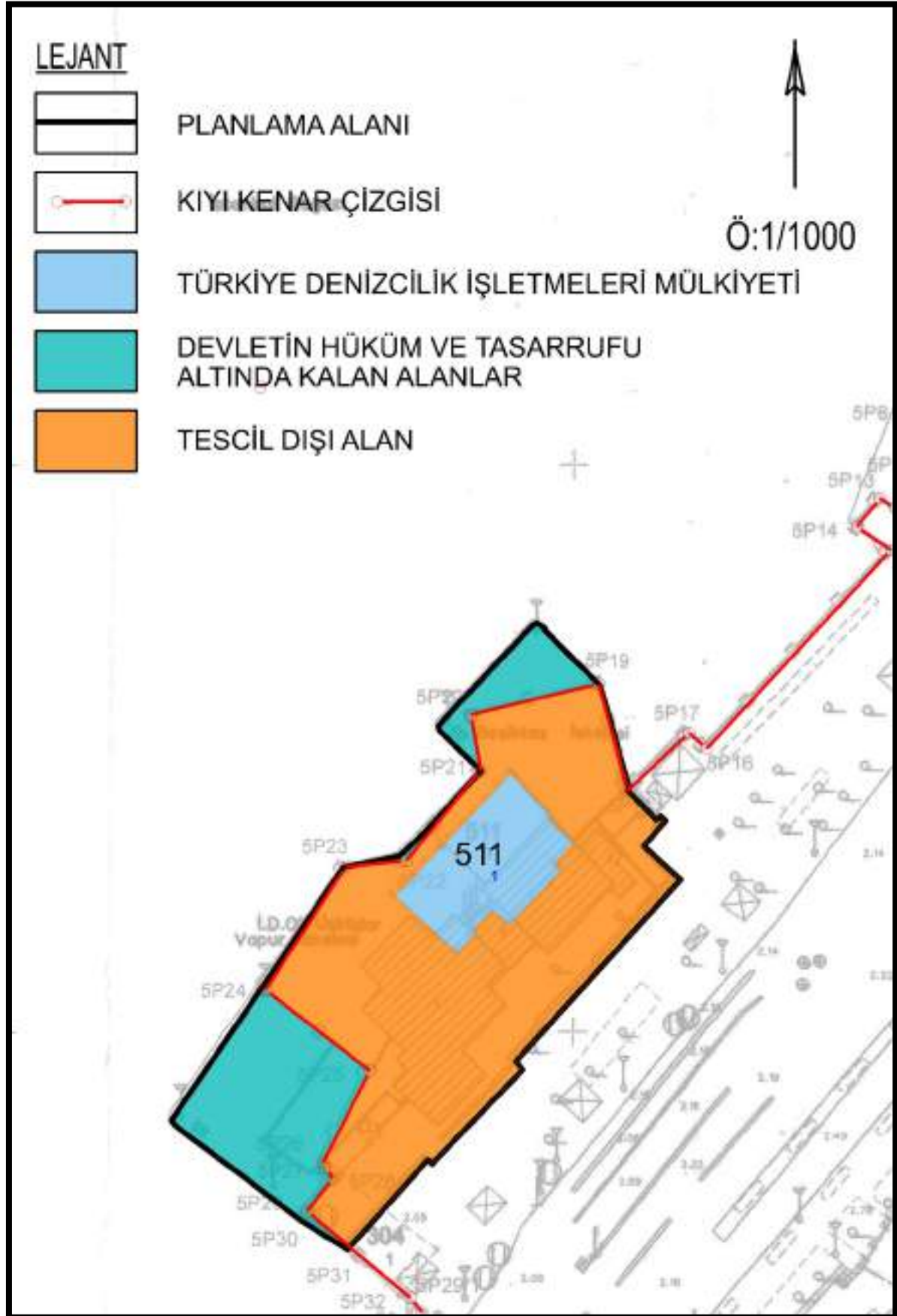
Şekil 3. Planlama Alanı Konumu



## A.2. Mülkiyet

Planlama alanının içerisinde yer alan 511 ada 1 parsel 474.935 m<sup>2</sup> olup; Türkiye Denizcilik İşletmeleri mülkiyetindedir. Planlama alanının 3046,974 m<sup>2</sup>'lik kısmı tescil dışı alanda ve 778.921 m<sup>2</sup>'lik kısmı devletin hüküm ve tasarrufu altında kalmaktadır (Bkz. Şekil 4).

Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Çevresi Kadastral Durum



### A.3. Tescil Bilgisi

Planlama çalışmaları sürecinde iskelenin tescil durumuna ilişkin ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmıştır. İstanbul VI Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih ve 1724 sayılı yazısında; *"511 Ada 1 parselde yer alan Üsküdar İskeleyi, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2006 tarih ve 1490 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli"* olduğu belirtilmiştir (Bkz. Ek-1).

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 16/10/2017 tarih ve 1090 sayılı yazı ekinde iskeleye ilişkin envanter fişi iletilmiştir. Envanter fişinde Üsküdar İskeleyi'nin 1904 tarihinde yıkılan iskele yerine, Sultan II. Abdülhamid tarafından Şirket-i Hayriye'ye yaptırıldığı belirtilmiştir. İskelenin ilk onarımı 1760 yılında, 1983 yılında ise ikinci onarımının yapıldığı ve iskelenin taşıyıcı sisteminin *"Betonarme Karkas"* olduğu belirtilmektedir (Bkz. Ek-2).

### A.4. İdari Yapı

İstanbul İli, büyükşehir olup; il mülki sınırı, büyükşehir belediye sınırını oluşturmaktadır. 1926 yılında İstanbul'a bağlı bir ilçe olan Üsküdar bugünkü ilçe sınırlarına, 1987 yılında Ümraniye'nin ilçe olması, 2008 yılında Esatpaşa ve Fetih Mahallelerinin Ataşehir ilçesine bağlanması sonucu ulaşmıştır. Planlama alanını oluşturan iskele 33 mahalleden oluşan Üsküdar ilçesinin Mimar Sinan Mahallesi kıyısında yer almaktadır (Bkz. Şekil 5, Şekil 6 ve Şekil 7).

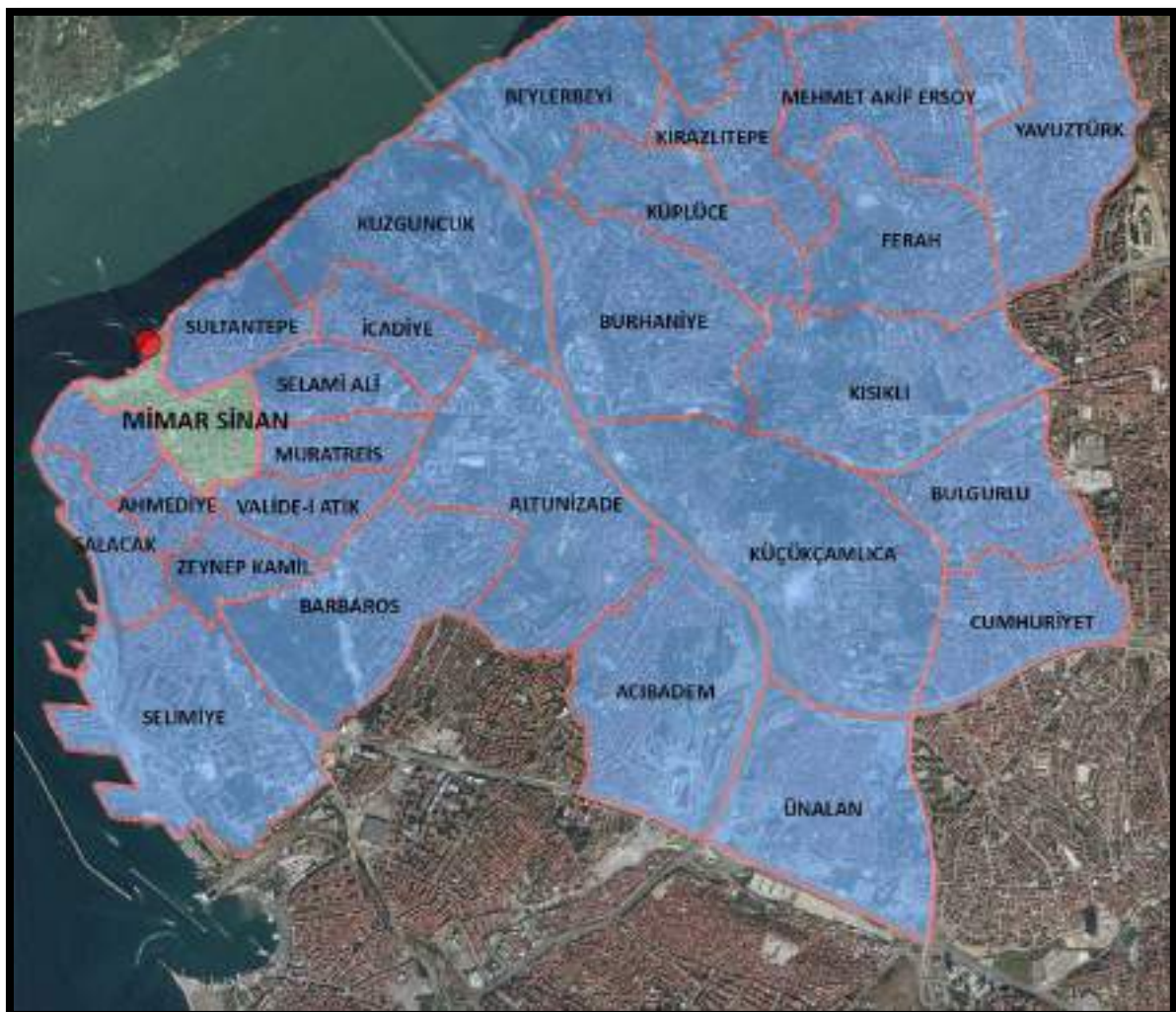
Şekil 5. Türkiye İl Sınırları



### Şekil 6. İstanbul İlçe Sınırları



### Şekil 7. Üsküdar İlçesi Mahalleleri



## A.5. Demografik Yapı

İstanbul'un 2018 yılı toplam nüfusu 15.067.724 kişidir. Kadın nüfusu 7.525.493 kişi ile toplam nüfus içerisinde %49,94 paya sahiptir. Erkek nüfusu ise 7.542.231 kişi olup toplam nüfus içerisindeki payı %50,06'dır. 5.313 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip İstanbul'da, km<sup>2</sup>'ye düşen kişi sayısı 2836'dır. Planlama alanının bulunduğu Üsküdar ilçesi ise 582.666 kişilik nüfusu ile 39 ilçe arasında 7.sırada yer almaktadır.

Üsküdar genel olarak iskân alanıdır. Baskın bir ekonomik faaliyet bulunmayan ilçede sanayi ve ticaret merkezleri yer almamıştır. Üsküdar'da geçmişten günümüze atölye boyutunda, sayısı fazla olmayan imalathaneler bulunmaktadır. Fakat ilçedeki nüfusa oranlandığında kayda değer bulunmamaktadır. İlçede günlük ihtiyacı karşılayacak ticari birimler faaliyet göstermektedir. Halkın gelir düzeyi orta derecede olup; işçi, memur ve esnaf ağırlıktadır.

İlçede yer alan bazı mahallelerde imar yasasına aykırı yapılaşmalar ortaya çıkmıştır. Bu şekilde Kirazlıtepe, Güzeltepe, Bahçelievler, Yavuztürk, Mehmet Akif Ersoy ve Hasippaşa gibi mahalleler oluşmuşsa da, mülkiyet sorununun çözülememesinden kaynaklanan kaçak yapılaşma ağırlık arz etmektedir. Gayri sıhhi gecekondu yok denecek kadar azdır. <sup>1</sup>

## A.6. Planlama Alanının Mer'i Planlardaki Durumu

### A.6.1. 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını oluşturan Üsküdar İskelesi'nin yer aldığı kıyı hattı, 13.02.2009 tarih ve 103 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda, "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" lejantında kalmaktadır. İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı" lejantı "Büyük ve Açık Alan Kullanımları" bölümünde değerlendirilmiştir. 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyılarda "kamu yararı ilkesi" esas alınarak kamusal kullanımların arttırılmasına yönelik kıyılarda; parklar, günübirlik rekreasyon alanları gibi kamuya açık rekreatif amaçlı kullanımlar düzenlenmesi doğrultusunda Marmara Denizi kıyıları şematik olarak kentsel ve bölgesel yeşil alan olarak gösterilmiştir. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı için *"Kent'in bütününe hizmet eden, halkın eğlenme ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya yönelik aktif ve pasif yeşil alanlar ile spor alanlarıdır. Bu alanlarda parklar, hayvanat bahçeleri, spor alanları, mezarlık alanları, rekreasyon alanları ile olası afet ve*

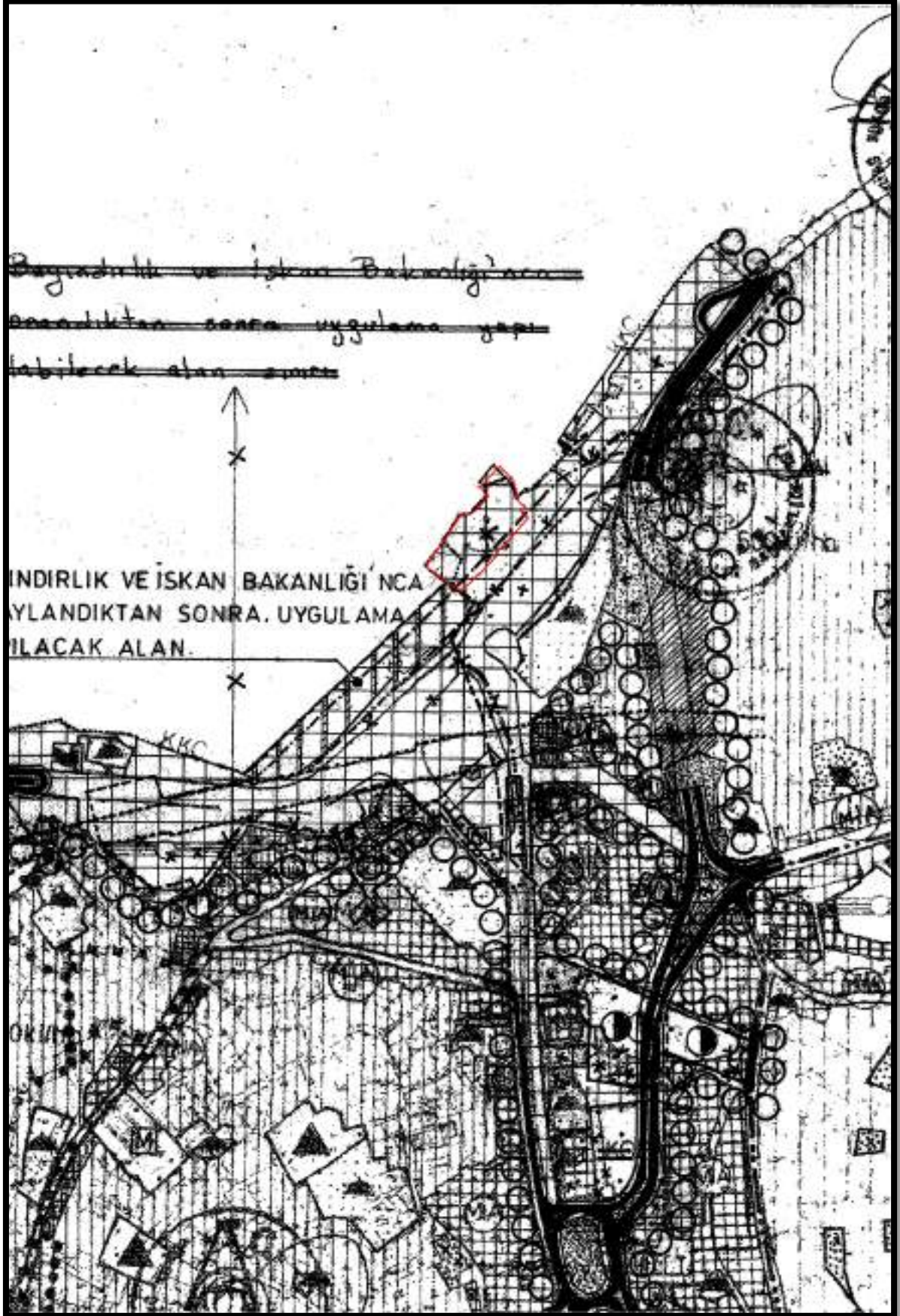
<sup>1</sup> Üsküdar Belediyesi, Sosyal Durum, erişim: 28.02.2019, [www.uskudar.bel.tr/tr/main/pages/uskudar/2](http://www.uskudar.bel.tr/tr/main/pages/uskudar/2)

**Şekil 8. 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanı içerisindeki Üsküdar İskelesi yakın çevresinin meri nazım imar planı 20.06.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'dır. Üsküdar İskelesi meri nazım imar planında "Meydan Düzenleme Alanı" lejantında kalmaktadır (Bkz. Şekil 9 ve Şekil 10).

 MEYDAN DÜZENLEME ALANI

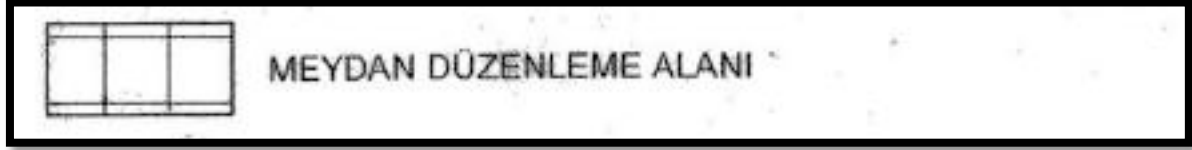
Şekil 10. 20.06.2010 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı



### A.6.3. 1/1000 Ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı

Planlama alanı, 511 ada 1 parseli ve yanındaki tescil dışı alanı kapsamakta olup alanda 20.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı geçerlidir. Planlama alanı, meri uygulama imar planında “Meydan Düzenleme Alanı” lejantında kalmakta olup “Tescilli Yapılar” lejantında binalar yer almaktadır (Bkz. Şekil 11 ve Şekil 12). Söz konusu revizyon imar planında “İskele” fonksiyonu iptal edilmiştir.

Şekil 11. Meri Uygulama İmar Planı Lejantı



Meri plan notları;

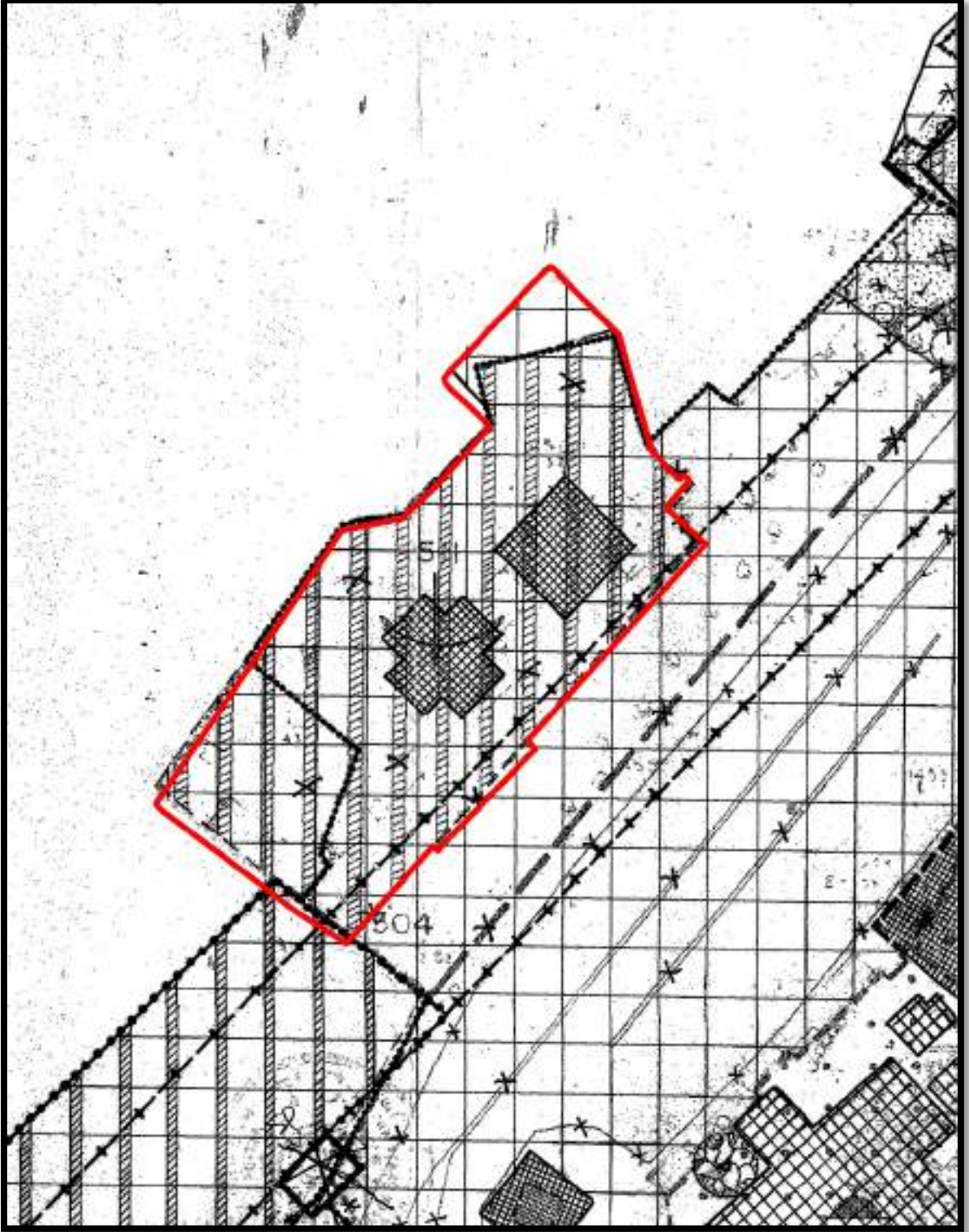
- *Plan Onama Sınırları İçerisinde “Üsküdar Meydanı Ve Çevresi Raylı Sistemler Ve Karayolu Entegrasyonlar İle Kentsel Tasarım Uygulama Projesi” Kapsamında, İstanbul 3 No’lu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.03.2006 Tarih Ve 1490 Sayı İle Onayladığı Projeler Ve Kararda Bahsedilen Diğer Hüküm ve Koşullar Geçerlidir.*
- *Üsküdar- Ümraniye Metro Hattı İle Marmaray Üsküdar İstasyonları Projeleri Kapsamında Önerilen ve “Üsküdar Meydanı ve Çevresi Raylı Sistemler Ve Karayolu Entegrasyonlar ile Kentsel Tasarım Uygulama Projesi” Kapsamında Kalan Dolgu Alanı, 3621-3830 Sayılı Kıyı Kanunu Hükümleri Doğrultusunda “Bayındırlık Ve İskân Bakanlığınca Onaylanacak Alan” Olup Plana Bilgi Amaçlı İşlenmiştir.*
- *“Üsküdar Meydanı ve Çevresi Raylı Sistemler ve Karayolu Entegrasyonlar İle Kentsel Tasarım Uygulama Projesi” Kapsamında Kalan ve 22.07.1983 onanlı Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Bulunana Alan “2960 Sayılı Boğaziçi Yasası Gereğince Onaylanacak Alan” Olup Plana Bilgi Amaçlı İşlenmiştir.*
- *Plan Onama Sınırı İçerisinde “Üsküdar Meydanı Ve Çevresi Raylı Sistemler Ve Karayolu Entegrasyonlar İle Kentsel Tasarım Uygulama Projesi” Kapsamında Yer Alan Raylı Sistem (Marmaray Ve Üsküdar-Ümraniye Metro Hattı) İstasyonlarının Teknik Donanımlarına İlişkin Yer Üstü Yapılarının Boyutlarında Yapılacak Değişiklikler; Projelerden Sorumlu İdarelerce Uygulama Projesi Aşamasında İlgili Standartlar ve Yönetmelikler Doğrultusunda Yapılacak*

*Ayrıntılı Teknik Analizler Sonucunda Kesinleştirilecek ve İstanbul VI Nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Onayı Alınarak Uygulama Yapılacaktır.*

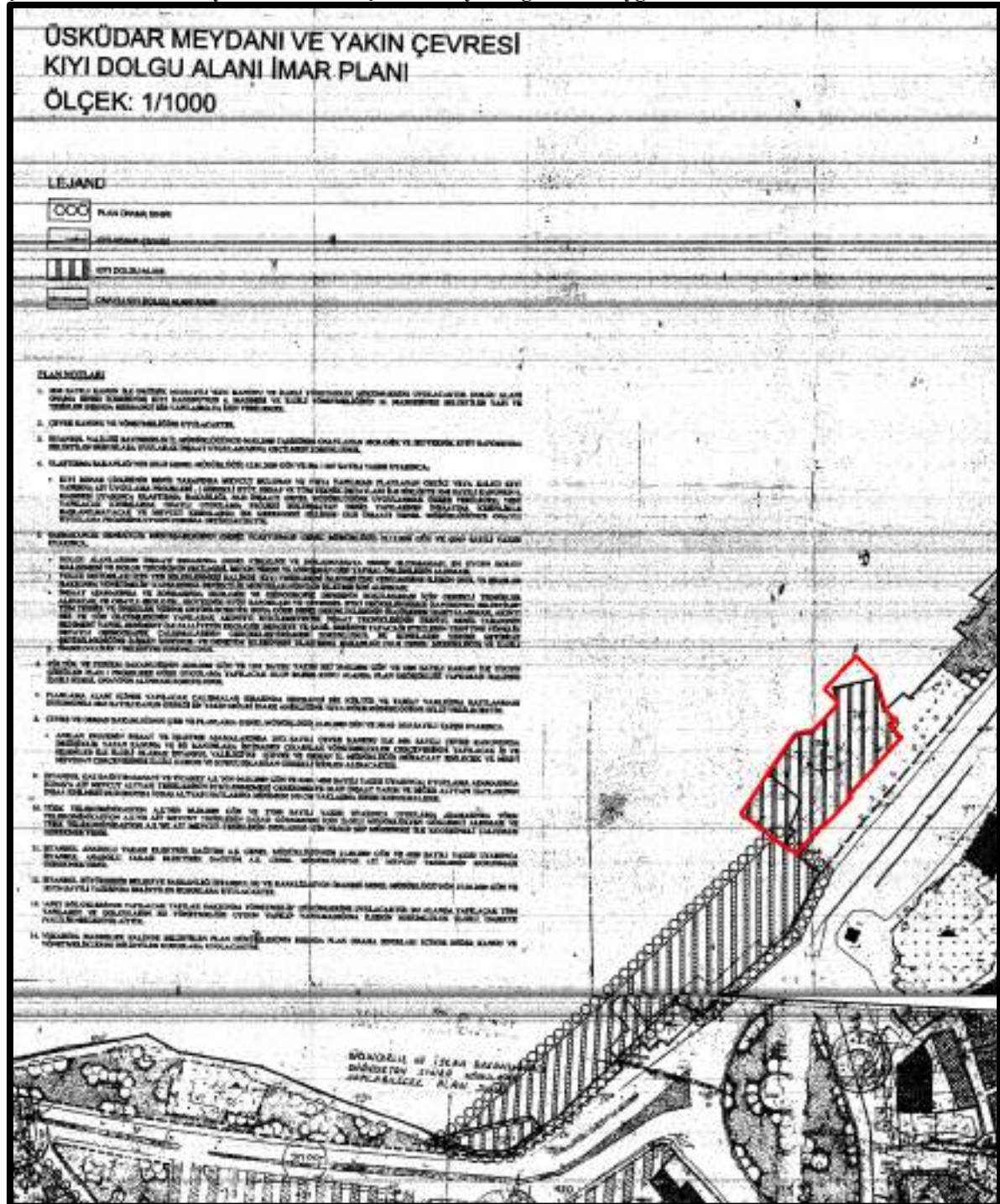
- 20.03.2017 Tarih ve 2376 Sayılı İstanbul III Nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı Gereğince Planlama Alanları Sınırları Kapsamında Yapılan Arkeolojik Kazı Ve Sondaj Çalışmaları Çerçevesinde Ortaya Çıkabilecek Mimari Ve Küçük Buluntular İle İlgili İstanbul VI Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Onayı Alınacaktır.
- 19.09.2006 Tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Onaylanan 1/1000 Ölçekli “Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı” Hükümleri Geçerli Değildir.
- İlgili KTVK Bölge Kurulu Onayı İle Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında Kültür Merkezi, Kütüphane, Müze, Sergi Salonu Gibi Kültürel Yapılar, Kurslar, Eğitim Merkezleri, Lokaller, Kafeteryalar, Büfeler Gibi Sosyal Tesisler vb. Birimler Yer Alabilir.
- “Kısıtlı Alan” Olarak Tanımlanan Bölgede;
  - a. Karayolu Tüneli İnşaatı Tamamlanıncaya Kadar Tüm İmar Uygulamaları Durdurulacaktır.
  - b. Kamulaştırılacak Alanlar İnşaat Aşamasında Yapılacak Detaylı Jeoteknik Ve Statik Raporlar Doğrultusunda Belirlenecektir.
  - c. Karayolu Tüneli İnşaatı Tamamlandığında Kamulaştırılacak Alanların Dışında Kalan Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı Hükümleri Geçerli Olup, Söz Konusu Alanlarda İlçe Belediye Başkanlığınca Uygulama Yapılacaktır.
  - d. Uygulama Aşamasında Karayolu Tüneli Yaklaşma Mesafelerine İlişin İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı Ve Fen İşleri Daire Başkanlığı Görüşü Alınacaktır.
- “Zemin Altı Transfer Merkezi Alanı”nda Kamuya Ait Otopark Alanı, Raylı Sistem İstasyon Yapısı Ve Kullanım Alanları, İstasyon Bağlantısı, Fonksiyonlar Arası Erişimi Sağlayacak Yeraltı Meydanı ve Yaya Bağlantıları, Lokanta, Kafeterya, Restoran, Alışveriş Birimleri vb. Fonksiyonlar Yer Alacaktır.
- Plan Onama Sınırı Kapsamında Kamulaştırılacak Parsellere İlişkin İşlemler, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Yapılacaktır.

şeklindedir.

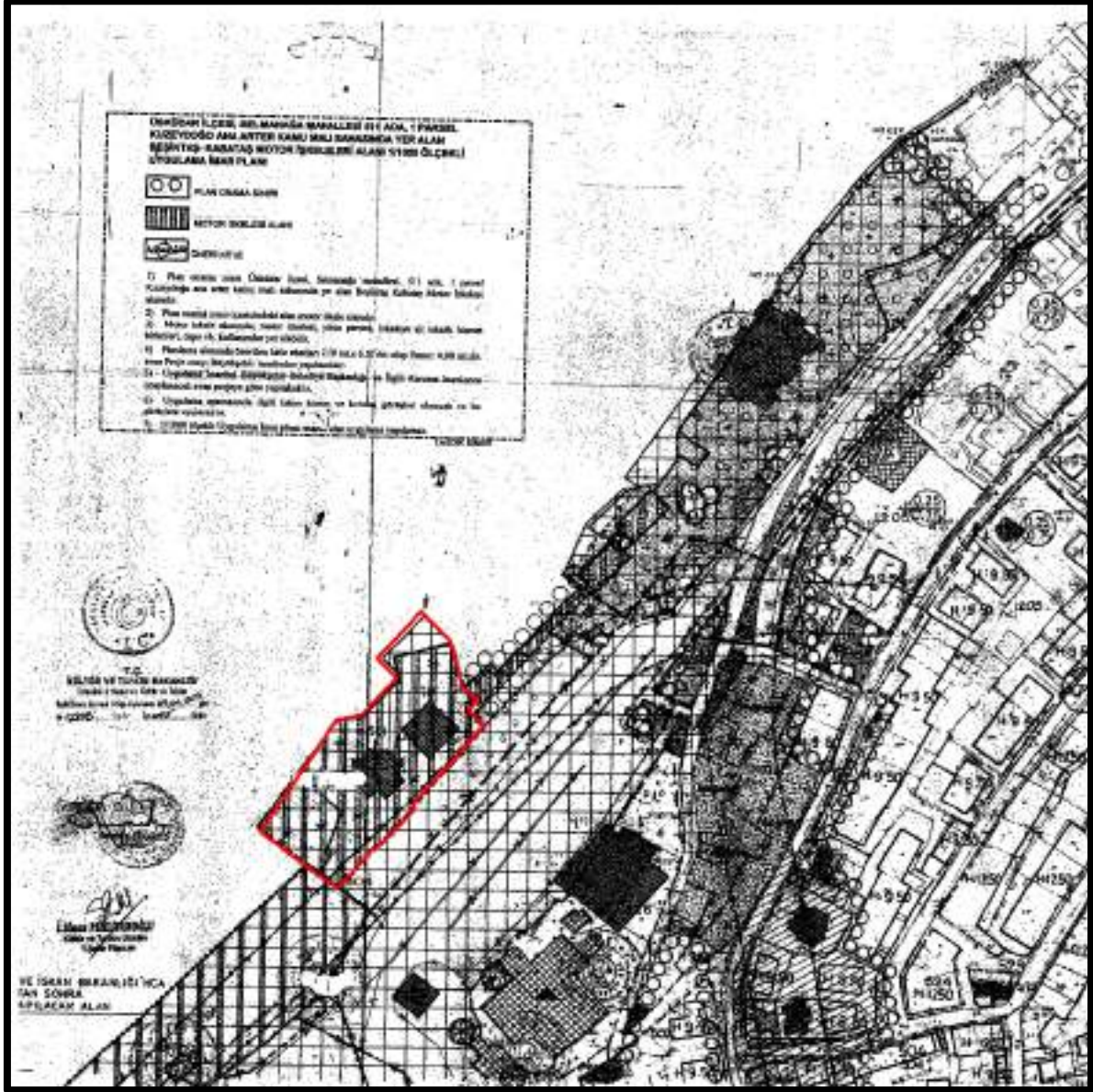
Şekil 12. 20.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı



**Şekil 13. Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Kıyı Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı**



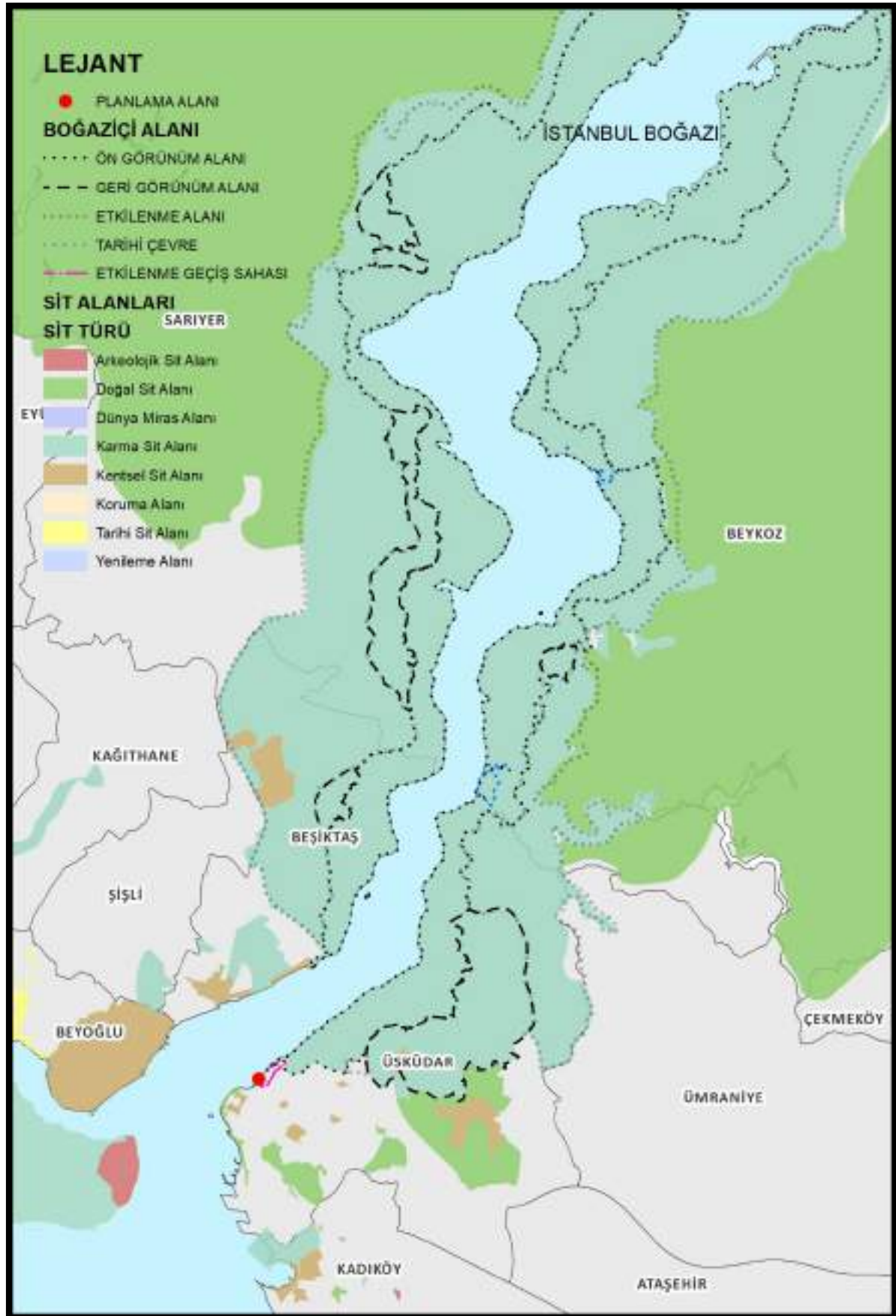
**Şekil 14. Üsküdar İlçesi, Selmanağa Mahallesi, 511 ada, 1 parsel Kuzeydoğusu Ana Arter Kamu Mali Sahasında Yer Alan Beşiktaş-Kabataş Motor İskeleleri Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



#### A.6. Korunan Alanlar

Planlama alanı Boğaziçi Alanı sınırları içerisinde veya herhangi bir doğal sit alanında kalmamakla beraber İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.01.2003 tarih ve 13415 sayılı kararı ile Boğaziçi Alanının korunması gerekli silüetinin sürekliliğinin sağlanması açısından “Etkileme Geçiş Alanı” olarak belirlenmiştir (Bkz. EK-3, EK-4). Bu doğrultuda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 04.02.2019 tarih ve E.22152 sayılı yazısında bu alandaki onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nda olduğu belirtilmiştir. Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Üsküdar İskelesi’nin konumu ve yakın çevresindeki tescilli yapılar ile anıt ağaçlar Şekil 15 ve Şekil 16’da görülmektedir.

Şekil 15. Üsküdar İskelesi Etkileme Geçiş Alanı İçerisindeki Konumu



Şekil 16. Üsküdar İskelesi'nin Yakın Çevresindeki Tescilli Yapılar



## A.7. Planlama Alanına İlişkin Çalışmalar

Şekil 17. 1. Fotoğraf 1



Şekil 17. 2. Fotoğraf 2



Şekil 17. 3. Fotoğraf 3



Şekil 17. 4. Fotoğraf 4



Şekil 17. 5. Fotoğraf 5



Şekil 17. 6. Fotoğraf 6



Şekil 17. 7. Fotoğraf 7



Şekil 17. 8. Fotoğraf 8



Şekil 17. 9. Fotoğraf 9



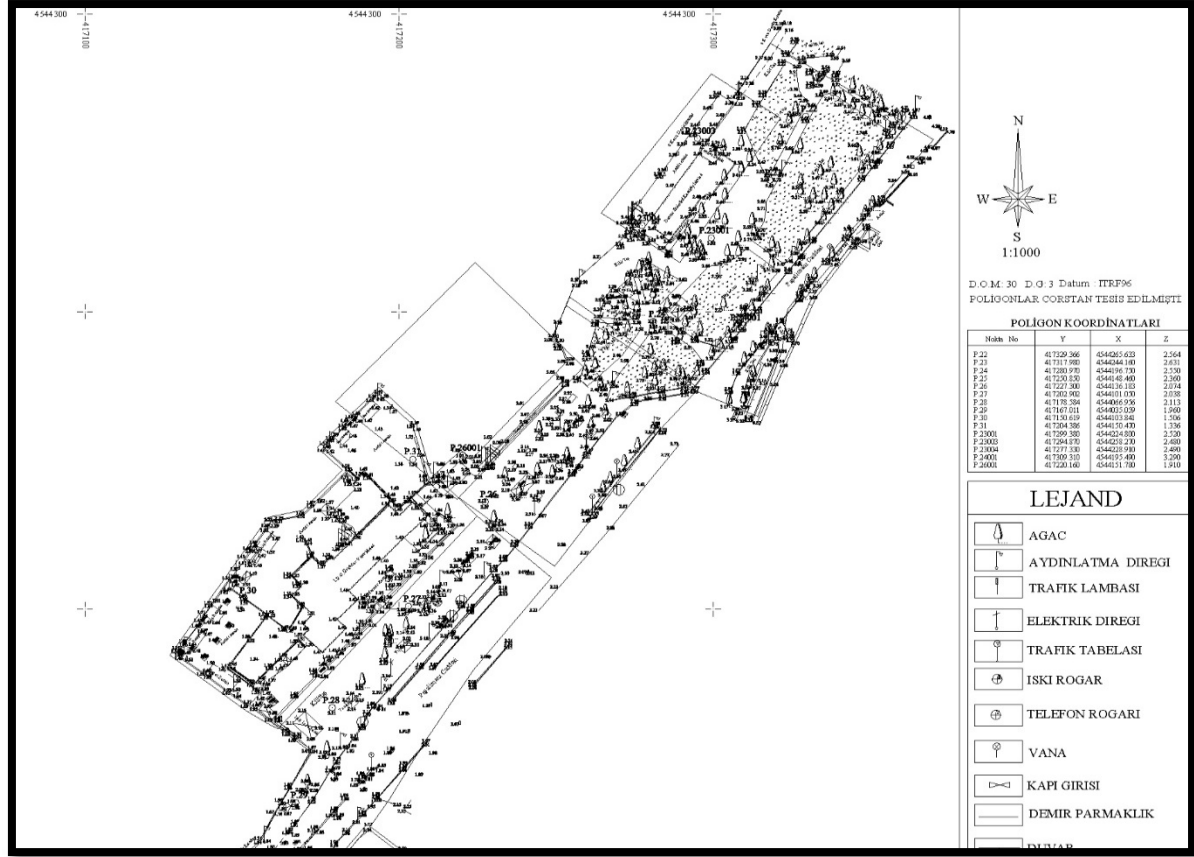
Şekil 17. 10. Fotoğraf 10



### A.7.2. Plankote

Planlama alanı ile yakın çevresinin mevcut durumuna ait tüm detaylar plankote çalışması ile tespit edilmiştir. Planlama alanına ait plankote krokisi Şekil 18'de yer almaktadır.

Şekil 18. Planlama Alanı Plankote Çalışması

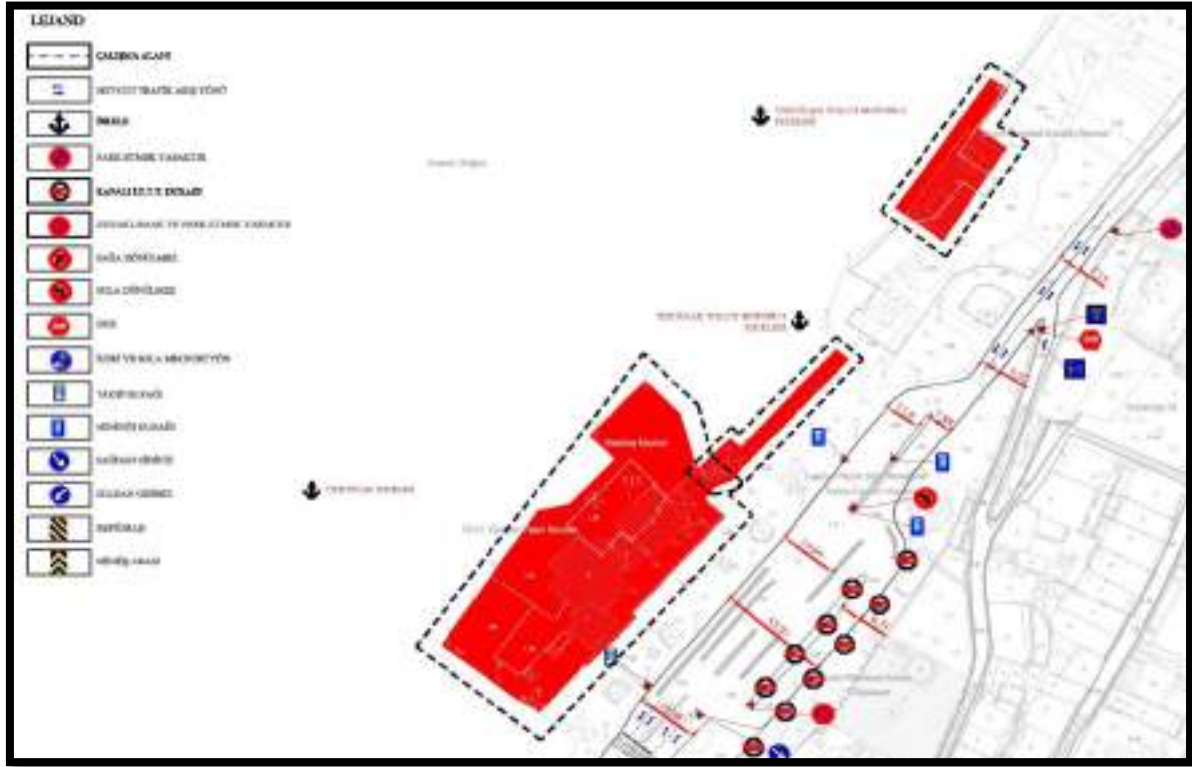


### A.7.3. Ulaşım

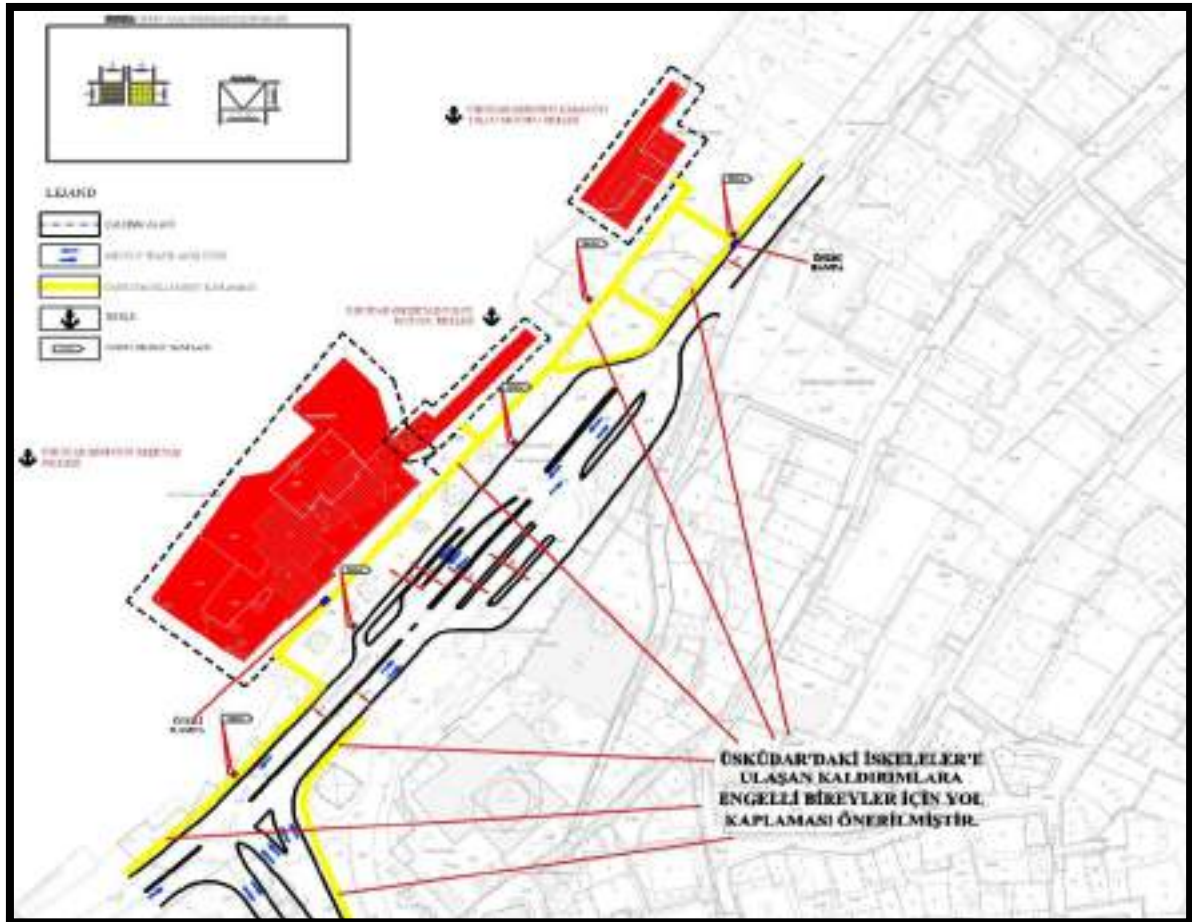
Planlama alanında yer alan iskelenin yakın çevresine ilişkin uzman ekiplerce ayrıntılı ulaşım analizleri yapılmıştır. İskelenin ulaşım etki alanı içerisinde bulunan sokak ve caddelerin yol genişliği, şerit sayıları, yön durumları, fiziksel niteliği, yatay ve düşey trafik işaret ve levhaları, yaya geçitleri, sinyalizasyon noktaları vs. Şekil 19'da gösterilmiştir.

Yapılan mevcut durum ulaşım analizleri sonucunda iskeleye erişilebilirlik açısından bir sıkıntı olmadığı, sadece iyileştirme yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Söz konusu iskele ve yakın çevresinde zeminde bulunan mevcut kaldırım döşemelerinde eksik bulunan engelli birey kaldırım kaplamaları yapılarak engelli bireylerin iskeleye ulaşımının sağlanması gerekmektedir. Ayrıca iskele yakın çevresinde iskelenin yönünü belirten tabelalar önerilerek yayaların iskelelere erişimi sağlanmalıdır (Bkz. Şekil 20). Yapılan ulaşım analizi, imar planlama sürecini etkilememekte olup; çalışmanın amacı imar planı onayı sonrasında gerçekleştirilecek uygulamayı yönlendirmektir.

Şekil 19. Yol Bilgi Ağı Paftası



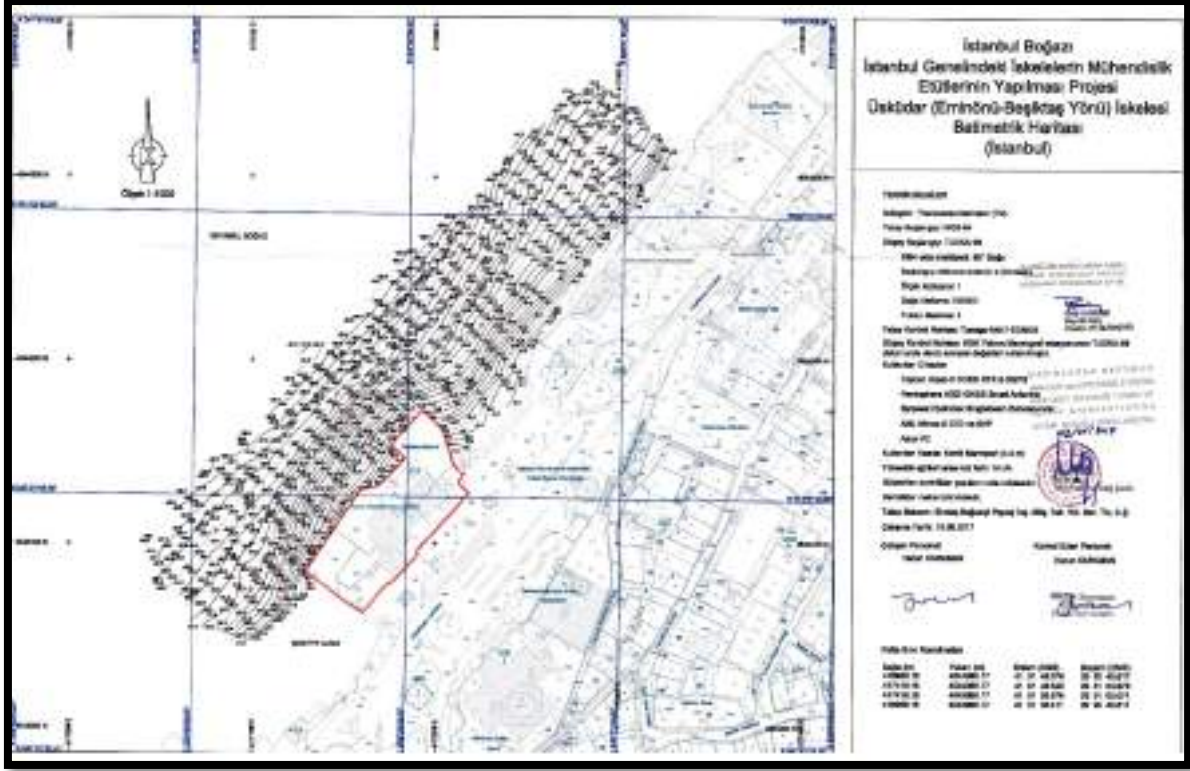
Şekil 20. Öneri Ulaşım Şeması



#### A.7.4. Coğrafi Yapı

Planlama alanında batimetri haritası hazırlatılarak deniz tabanı incelenmiştir. Kıyıdan itibaren ilk 82 m'de su derinliği 4 m'den başlayıp, ilerledikçe 32 m'ye kadar çıkmaktadır (Bkz. Şekil 21).

Şekil 21. Batimetri Haritası



#### A.7.5. Jeolojik ve Jeoteknik Yapı

Plan çalışmaları kapsamında, alanın jeolojik-jeoteknik yapısı ile yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmış olup; incelenmesi için İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapılmıştır. İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarih ve 35151 sayılı yazısında, planlama alanının; "Önlemleri Alanlar-6a (ÖA-6a Ağır Önlemler Alınması Gereken Karmaşık Problemleri Alanlar)" lejantlı sınırlar içerisinde kaldığı belirtilmiştir (Bkz. Şekil 22).

ÖA-6a lejantı; "Birçok temel probleminden dolayı, yapı planlaması yerel zemin şartları göz önüne alınarak yürütülmelidir. İlgili alanlar için bazı ağır önlemler alınmalıdır. Belirtilen sorunların birden fazlasının görüldüğü ve bu sorunlardan en az bir tanesinin 1. Dereceden soruna ve önleme (ÖA-a) sahip olduğu alanlardır. Örnek olarak; bir alanda hem heyelan hem de ayrılmış kaya problemi görülebilir. Eğer bu alanlardan en az bir tanesi 1. Dereceden soruna ve önleme (ÖA-a) sahip ise bu sınıflamada değerlendirilmiştir. Görülen

*sorunlarla ilgili önlemleri alanlarda belirtilen hususlar bu bölgeler içinde geçerli olmakla birlikte, sorunların karmaşıklığı nedeniyle başka ağır önlemlerinde alınması gerekebilir. Bu nedenle, uygulama öncesi yapılacak zemin etüt çalışmalarında olabilecek problemler ayrıntılı olarak tespit edilmeli ve gerekli önlemlerin alınması önerilmektedir.” şeklinde açıklanmıştır.*

**Şekil 22. Planlama Alanı Yerleşme Uygunluk Durumu**



#### **A.7.6. Hidrografik ve Oşinografik Yapı**

Planlama alanına ilişkin olarak Eylül-2017 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu hazırlanmıştır. T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih ve 68690752-0700-14-18 sayılı yazısında söz konusu raporun ilgili mevzuat çerçevesinde incelendiği ve [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'nun "6. Sonuç ve Öneriler" kısmında yer alan bilgiler aşağıda verilmiştir:

*“Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.*

- a. *Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B birimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.*
- b. *Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının tek litolojik birimden; çakıllı kum (gS) 'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.*
- c. *Deniz yüzeyindeki sıcaklık değişiminin 20,18 °C ile 20,20 °C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no'lu CTD istasyonunda (24,15 metre derinlikte) ise 18,74 °C'dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.*
- d. *Deniz yüzeyindeki tuzluluk değerleri, ‰ 19,28 ile ‰ 19,32 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (24,15 metre derinlikte) ‰ 20,68 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.*
- e. *Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 12,78 ile 12,81 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değerinin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (24,15 metre derinlikte) 17,19 sigma-t olduğu görülmüştür.*
- f. *Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1nci gün için ortalama yönü 203,24°, akıntı hızının ise 23,08 cm/s, 2nci gün için yönün ortalama 200,85°, akıntı hızının 23,94 cm/s, 3ncü gün için yönün ortalama 203,45°, akıntı hızının 21,43 cm/s, 4ncü gün için yönün ortalama 207,80°, akıntı hızının 22,23 cm/s, 5nci gün için yönün ortalama 205,56° ve akıntı hızının 22,46 cm/s olduğu tespit edilmiştir.”*

#### **A.7.7. Çevresel Etki Değerlendirme**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi'nde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan Üsküdar İskelesi faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi için İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.04.2018 tarih ve E-20181065 sayılı yazısında, söz konusu iskelenin Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

## A.8. İklim

İstanbul il bütününün yer aldığı alanda, belirgin bir iklim tipi bulunmamaktadır. Coğrafi konumu ve fiziki coğrafya özellikleri nedeniyle aynı enlemde yer alan yerleşmelerin ikliminden daha farklı iklim özelliklerine sahiptir.

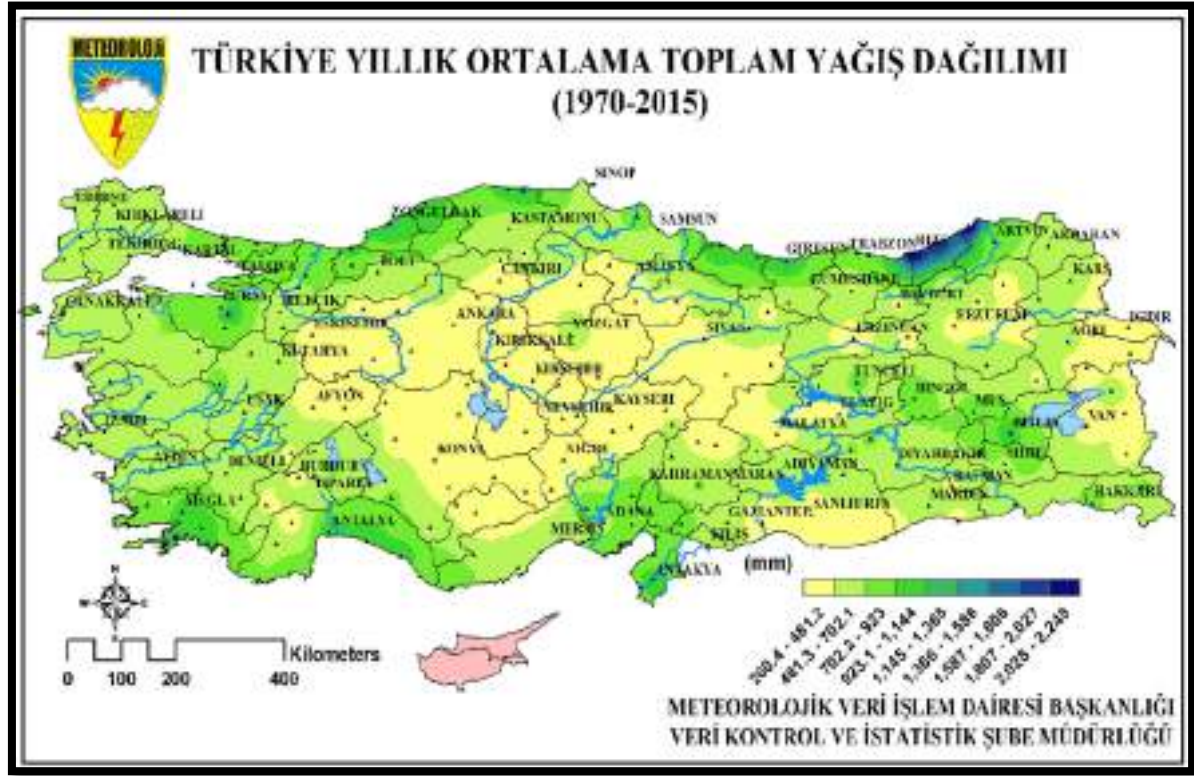
İstanbul, subtropikal yüksek basınç kuşağı ile soğuk-ılık bölgenin alçak basınçlarının ya da karasal (nemsiz) alize rüzgârları ile denizsel (nemli ve yağışlı) batı rüzgârlarının sınırındadır. Yer kürenin hareketleri ile yaz ve kış mevsimlerinde farklı iklim şartları oluşur.

İstanbul'da yıl boyunca üç hava tipi egemendir (Akdeniz, Karadeniz ve karasal iklim tipleri). Bunlar kuzeyden ve güneyden sokulan hava tipleri ile sakin hava tipidir. Doğu ve batı yönlü rüzgârlara bağlı olan hava tipleri ise önemsizdir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar yağışlı ve soğuk geçer. İlkbahar mevsiminde ılık ve nemli havalar ağırlıktayken, sonbaharda serin ve nemli havalar hâkimdir. Genel olarak kuzey ve güney yönlü hava hareketleri baskın olmasına karşın sakin ve rüzgârsız günler de çoktur. Meteoroloji Genel Müdürlüğü'ne ait bazı veriler aşağıda verilmiştir.

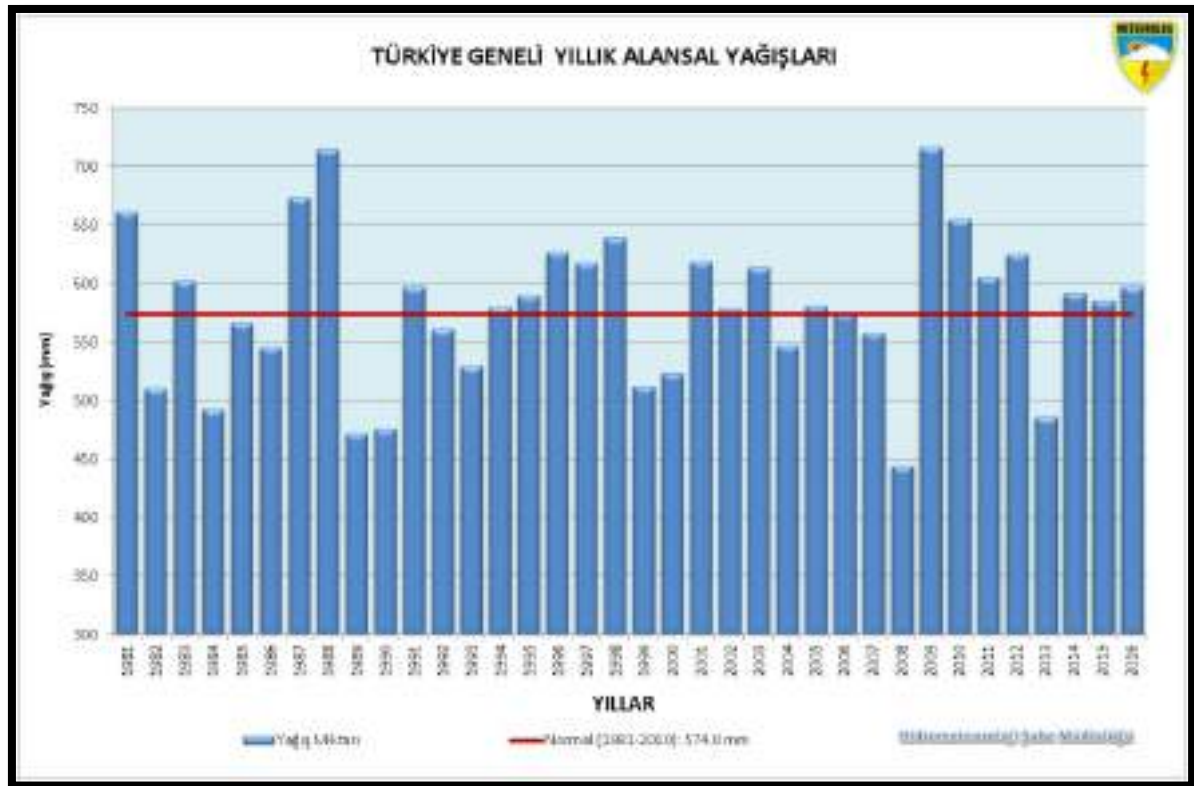
Şekil 23. Türkiye Yıllık Ortalama Sıcaklık Dağılımı (1970-2015)



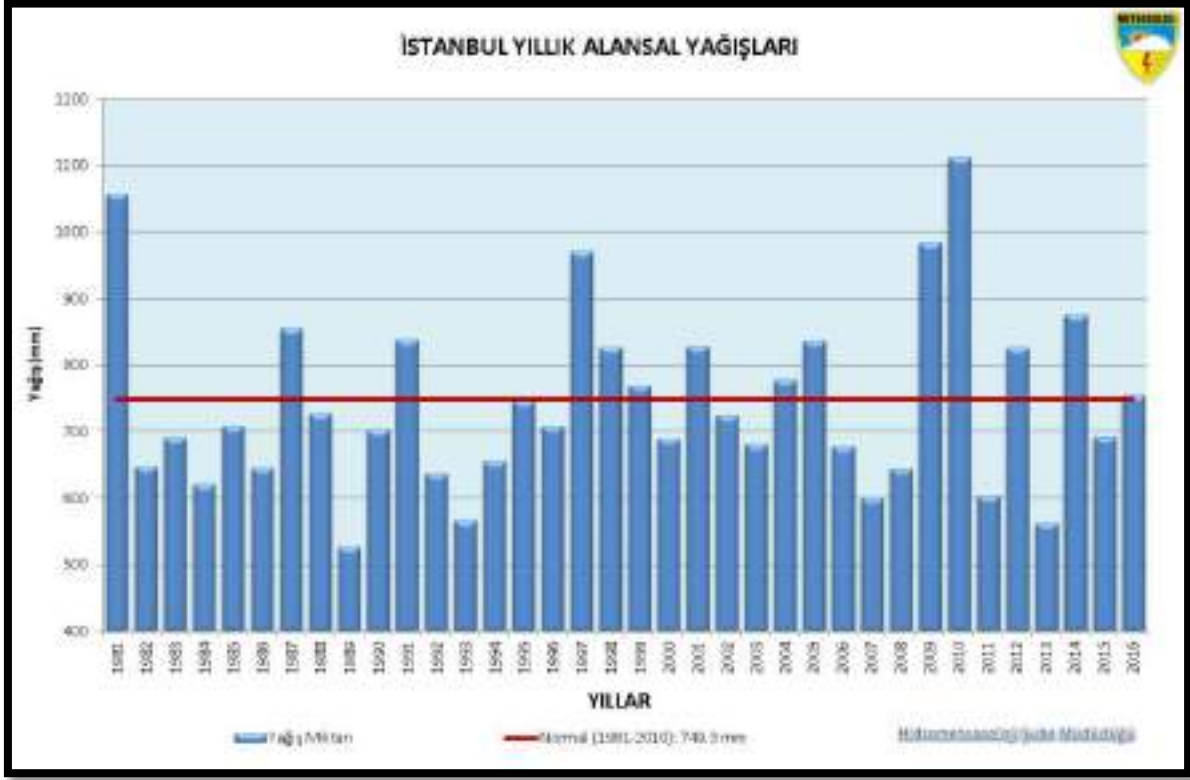
Şekil 24. Türkiye Geneli Yıllık Ortalama Toplam Yağış Dağılımı (1970-2015)



Şekil 25. Türkiye Geneli Yıllık Alansal Yağışlar (1981-2016)



Şekil 26. İstanbul Yıllık Alansal Yağışları (1981-2016)



Tablo 1. İstanbul İli Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler Tablosu (1950-2015)

| İSTANBUL                                                         | OCAK                                | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS                | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|------|-------|-------|---------|--------|------------------------|-------|------|-------|--------|
| EN YÜKSEK SICAKLIK (°C)                                          | 22,0                                | 23,2  | 29,3 | 33,6  | 34,5  | 40,0    | 41,5   | 39,6                   | 36,6  | 34,0 | 26,5  | 25,8   |
| EN DÜŞÜK SICAKLIK (°C)                                           | -11,0                               | -8,4  | -5,8 | -1,4  | 3,0   | 8,5     | 12,0   | 12,3                   | 7,1   | 0,6  | -2,2  | -7,0   |
| GÜNLÜK TOPLAM EN YÜKSEK YAĞIŞ MİKTAR:<br>125,5 kg/m <sup>2</sup> | GÜNLÜK EN HIZLI RÜZGÂR: 113,4 km/sa |       |      |       |       |         |        | EN YÜKSEK KAR: 63,0 cm |       |      |       |        |

(Kaynak: <http://www.mgm.gov.tr>)

Tablo 2. İstanbul İli Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler Tablosu (1950-2015)

| İSTANBUL                                                      | OCAK  | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|
| ORTALAMA SICAKLIK (°C)                                        | 5,7   | 5,7   | 7,0  | 11,1  | 15,7  | 20,4    | 22,9   | 23,1    | 19,8  | 15,6 | 11,5  | 8,0    |
| ORTALAMA EN YÜKSEK SICAKLIK (°C)                              | 8,5   | 9,0   | 10,8 | 15,4  | 20,0  | 24,6    | 26,6   | 26,8    | 23,7  | 19,1 | 14,7  | 10,8   |
| ORTALAMA EN DÜŞÜK SICAKLIK (°C)                               | 3,2   | 3,1   | 4,2  | 7,7   | 12,1  | 16,5    | 19,5   | 20,1    | 16,8  | 13,0 | 8,9   | 5,5    |
| ORTALAMA GÜNEŞLENME SÜRESİ<br>(saat)                          | 2,3   | 3,1   | 4,3  | 6,0   | 8,2   | 10,1    | 10,5   | 10,6    | 8,1   | 5,3  | 3,4   | 2,2    |
| ORTALAMA YAĞIŞLI GÜN SAYISI                                   | 17,5  | 15,3  | 13,8 | 10,4  | 8,1   | 6,1     | 4,2    | 4,9     | 7,4   | 11,3 | 13,2  | 17,2   |
| AYLIK TOPLAM YAĞIŞ MİKTARI<br>ORTALAMASI (kg/m <sup>2</sup> ) | 105,0 | 78,0  | 70,8 | 45,2  | 32,1  | 35,0    | 31,6   | 40,7    | 59,5  | 90,0 | 101,3 | 122,0  |

(Kaynak: <http://www.mgm.gov.tr>)

## **B. PLANLAMA ÇALIŞMALARI**

### **B.1. Kamu Yararı ve Gerekçe**

Planlama alanında gerçekleştirilmesi amaçlanan iskelenin kamuya sağlayacağı yarar önemlidir. Bu bölümde, söz konusu planlama çalışmasının gerekçesi ve sağlayacağı kamu yararı irdelenmiştir.

Ulaşım veya ulaştırma; insanların, üretilen çeşitli ham ve işlenmiş maddelerin, haberlerin bir yerden başka bir yere nakledilmesi olarak tanımlanabilir. Şehir içi ulaşım, halkın şehirde bir yerden bir yere rahat, güvenli ve ekonomik bir şekilde, farklı ulaşım türlerinin birlikte ve/veya ayrı kullanılarak ulaşmasını sağlayan sistemdir. Şehir içi ulaşım hizmetleri yerel ve merkezi yönetimlerin sorumluluğunda olup; hızlı, güvenilir, temiz konforlu ve ekonomik bir toplu taşıma sistemini halkın kullanımına sunmak başlıca görevlerindendir.

İstanbul metropolünün sahip olduğu nüfus yoğunluğu ve metropolün giderek büyümesi, yeni ulaşım bağlantılarının eklenmesinin yanı sıra mevcut ulaşım bağlantılarının da geliştirilmesi gerekliliğini doğurmaktadır. İstanbul halkına kaliteli, rahat, güvenli ve ekonomik bir ulaşımın sunulması için farklı ulaşım türlerinin (karayolu, deniz yolu, raylı sistem vs.) bir arada ve birbiri ile entegre/uyumlu bir şekilde planlanması gerekmektedir.

İstanbul Boğazı ve Haliç'in üç ana bölgeye ayırdığı İstanbul metropolünün yaklaşık 260 km kıyısı bulunmaktadır. Özellikle tarihsel süreç içinde kent, kıyılardan iç kesimlere doğru kıyıya paralel şekilde gelişmiş ve bu durum kentsel nüfusun, kıyı alanlarında yoğunluk göstermesine neden olmuştur. Bu sebeple İstanbul'un sahip olduğu kıyı alanları, kentli için büyük önem taşımaktadır. Kara ulaşımının yanı sıra deniz ulaşımı kentli tarafından yoğun bir şekilde kullanılmakta ve bu sebeple deniz ulaşımı, İstanbul kent halkının sosyal hayatında önemli konuma sahiptir.

İstanbul deniz ulaşımında kullanılmakta olan mevcut iskelelerin büyük bir çoğunluğu, modern standartların altında kalmakta, mevcut durumları emniyet ve güvenlik açısından tehlike arz etmektedir. Ayrıca, yapı ve kullanma izin belgelerine de sahip olmayan bu iskeleler, yasal açıdan da sorunludur.

İmar planı çalışması kapsamında, doğal ve fiziki yapıya ilişkin analiz çalışmaları (jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, hidrografik ve oşinografik etüt raporu vs.) yapılarak iskelenin mevcut durumu irdelenmiştir. Planlama alanında mevcut durumda gerekli standartları sağlamayan, güvenlik açısından sorun teşkil eden iskele yapısının, modern tekniklerle standartlara uygun şekilde ilgili kurul tarafından onaylanacak restorasyon/rekonstrüksiyon projeleri doğrultusunda ihya edilmesi gerekmektedir.

Planlama çalışmalarını müteakip iskele alanlarına ilişkin yapı ruhsatları ve devamında yapı kullanma ruhsatları ile işletme izinleri alınacaktır. Böylece mevcut durumda ruhsatsız olan yapılar, ruhsatlı hale getirilerek yasal sorunları çözülecektir.

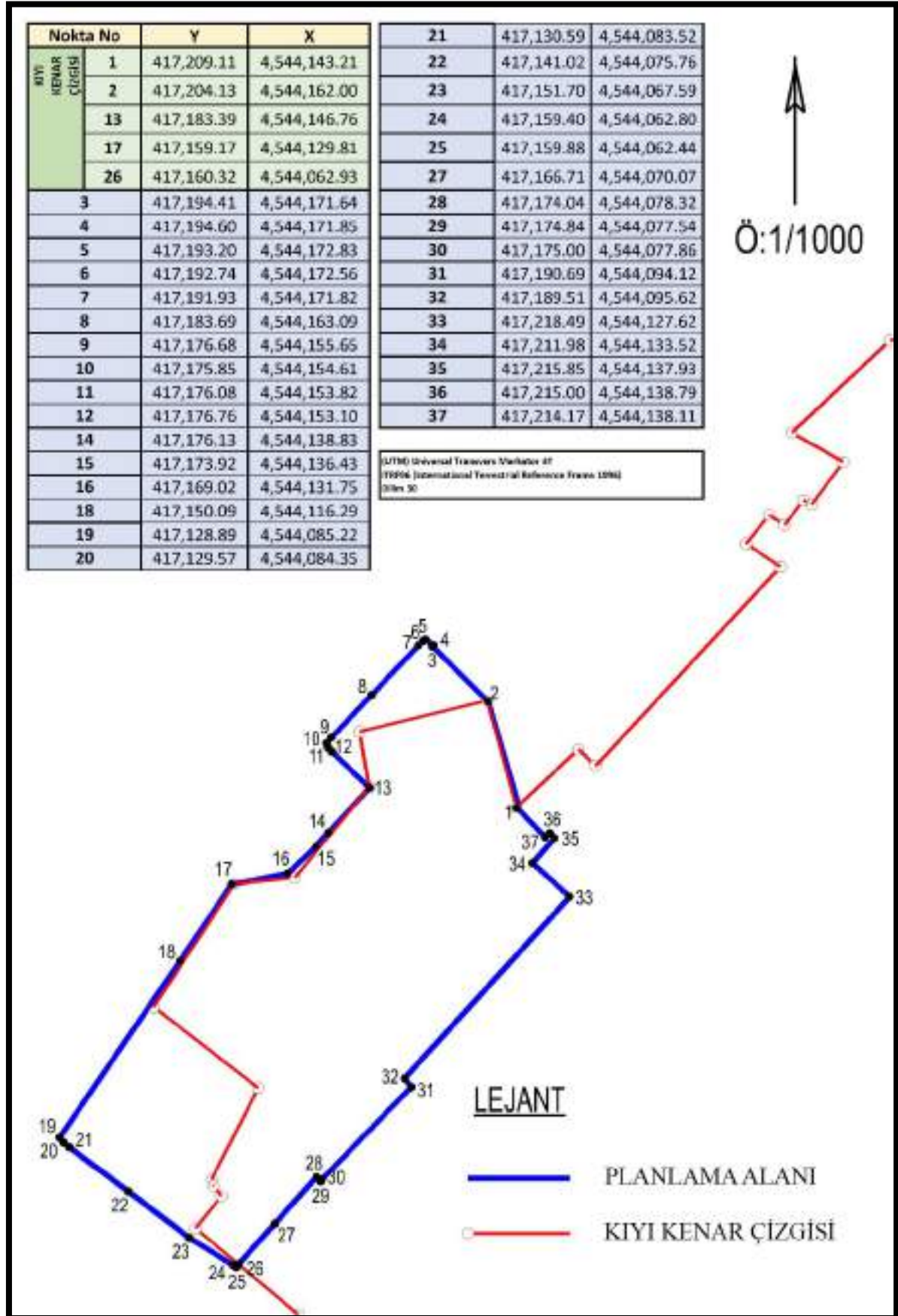
Planlama alanında gerçekleştirilecek olan iskele yapıları, mevcut duruma göre daha nitelikli hale gelecekleri için kentli tarafında kullanım sıklığı artacaktır. Bu durum deniz ulaşımının gelişmesine olanak sağlayacaktır. Böylece deniz ulaşımı, sıkışık bir trafiğe sahip olan kara ulaşımı yerine tercih edilecek güvenli ve çevreci bir ulaşım türü olacaktır.

## **B.2. Plan Kararları**

### **B.2.1. Plan Onama Sınırı**

Plan onama sınırı; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 511 ada 1 parsel ve bir kısım tescil dışı alanda yer alan Üsküdar İskelesini kapsamaktadır. Planlama alanı koordinatları Şekil 27'de verilmektedir.

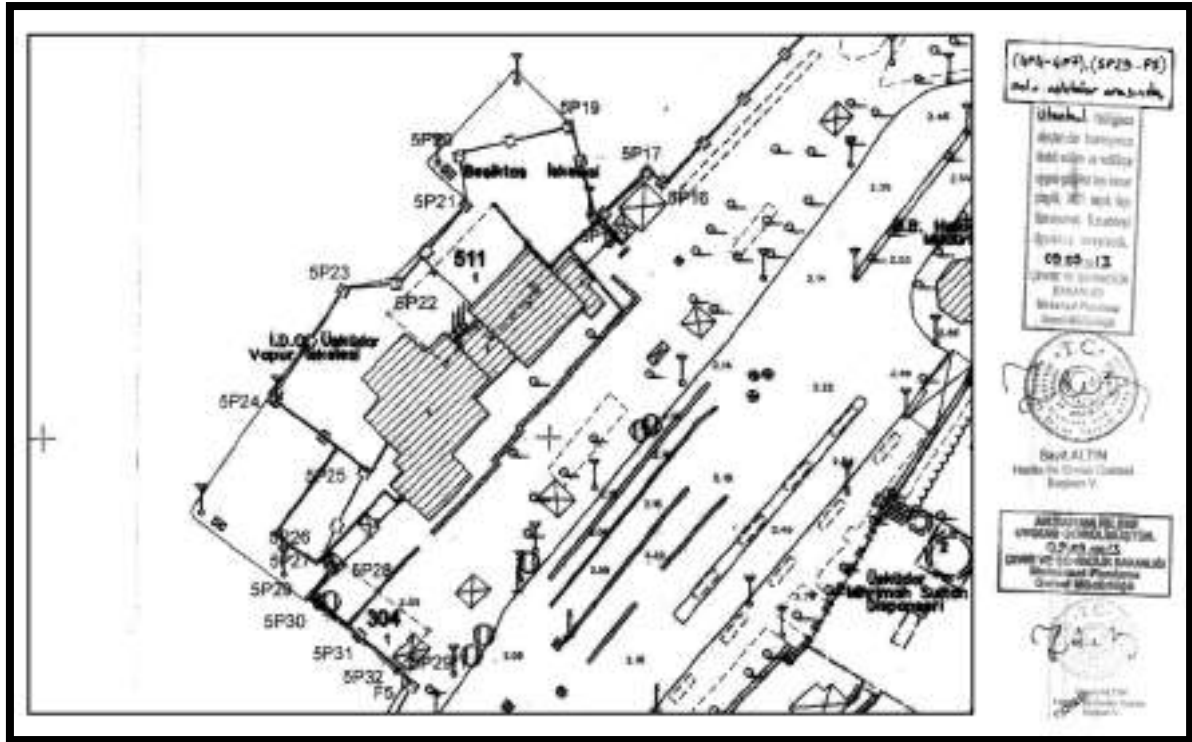
Şekil 27. Planlama Alanı Koordinatları



### B.2.2. Kıyı Kenar Çizgisi

Planlama alanına ilişkin İstanbul Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve Valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca 09.09.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmıştır (Bkz. Şekil 28).

**Şekil 28. Güncel Kıyı Kenar Çizgili Hâlihazır Harita Bilgisi**



### B.2.3. İskele

Plan onama sınırı içerisindeki alan; deniz taşıtlarının (şehir hatları vapuru, yolcu motoru, deniz otobüsü vb.) yanaşabileceği ve yolcu indirme-bindirme faaliyetlerinin yapılabileceği iskele alanıdır. İskele alanında; iskele ve iskele işletme binaları ile ihtiyaç duyulması halinde kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmelikte tanımlanan destek ve yönetim birimleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

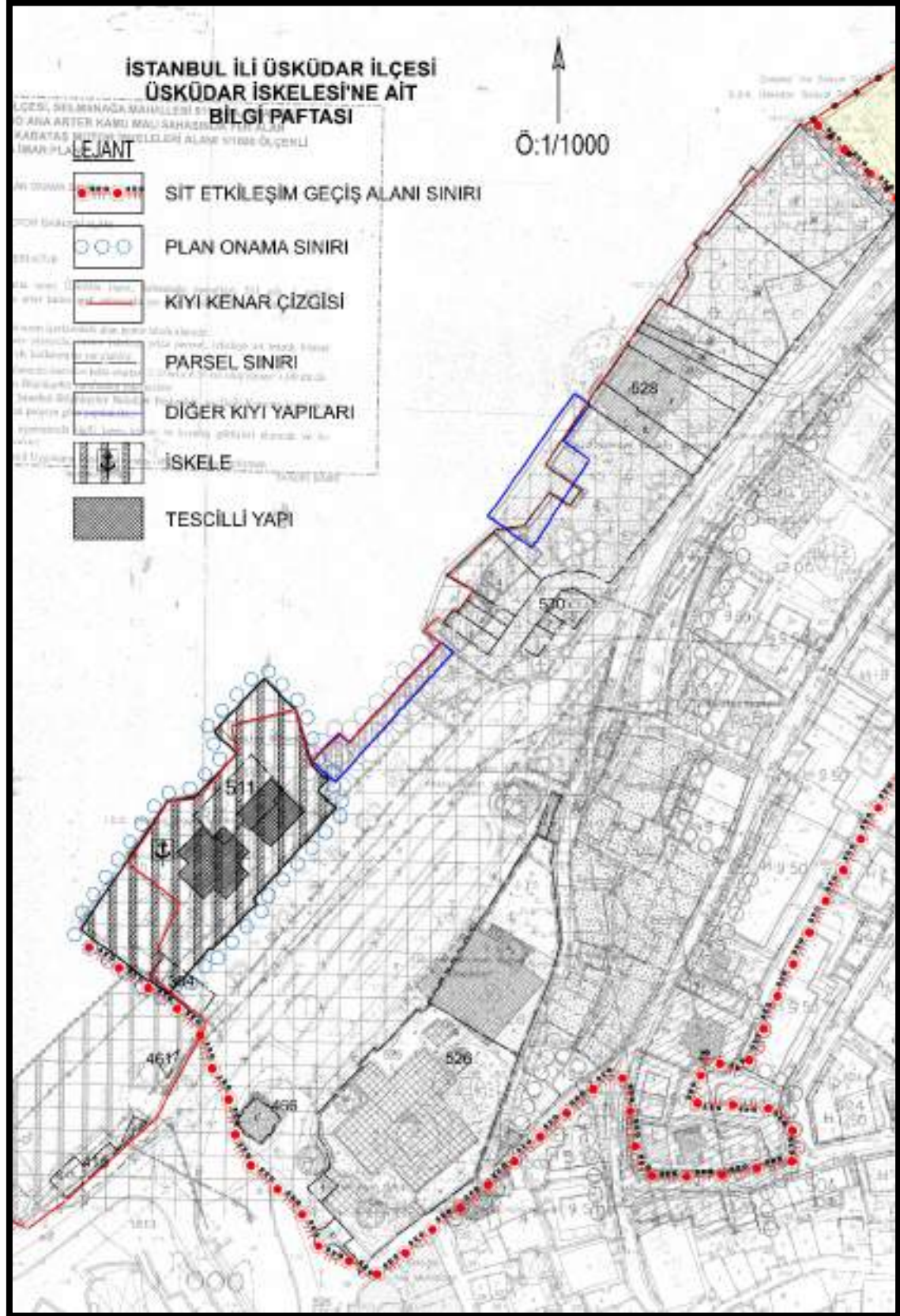
Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Kıyı ve sahil şeritlerinde yapılacak düzenlemeler" başlığı altında Madde 65 (1) "Kıyılar, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3.8.1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılması ve kıyıların kamunun kullanımına açık tutulması kaydı ile Ek-1 ve Ek-2'deki formlara uygun olarak İdarece kiralanabilir." ve "Kıyı Alanları" başlığı altında Madde 66 (1) "3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3.8.1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılmak ve ilgili kuruluşlardan izin

alınmak suretiyle; kıyıda deniz turizmi tesisleri, tersane, liman, barınak, iskele, yanaşma yeri, rıhtım ve benzeri türde tesis yapan yatırımcılara azami otuz yıla kadar kullanma izni verilebilir." hükümleri yer almaktadır. Dolayısıyla söz konusu iskele ile ilgili kullanma izni azami 30 yıl olacak ve bu prosedür anılan yönetmeliğin 65. ile 66. maddesine göre yürütülecektir.

Teklif planın ve onaylı kıyı kenar çizgisinin, 22.07.1983 tasdik tarihli plan üzerine aktarıldığı bilgi paftası Şekil 29'da gösterilmektedir. Bu çalışmada öngörünüm planı sayısalından elde edilen tescilli yapılar, anıt ağaçlar ve ilgili sınırlar bilgi amaçlı kullanılmıştır. Ayrıca varsa teklife konu kıyı yapısının yakın çevresinde İBB tasarrufunda bulunan mevcutta kullanımda olan diğer kıyı yapıları da gösterilmiştir.

20.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Meydan Düzenleme Alanı"nda (Bkz. Şekil 30 ve Tablo 3) kalan planlama alanının büyüklüğü 4,300.83 m<sup>2</sup>'dir. Planlama alanının büyüklüğü mevcut durum göz önünde bulundurularak belirlenmiş olup ölçüleri Şekil 31'de görülmektedir.

Şekil 29. Planlama Alanı Bilgi Paftası



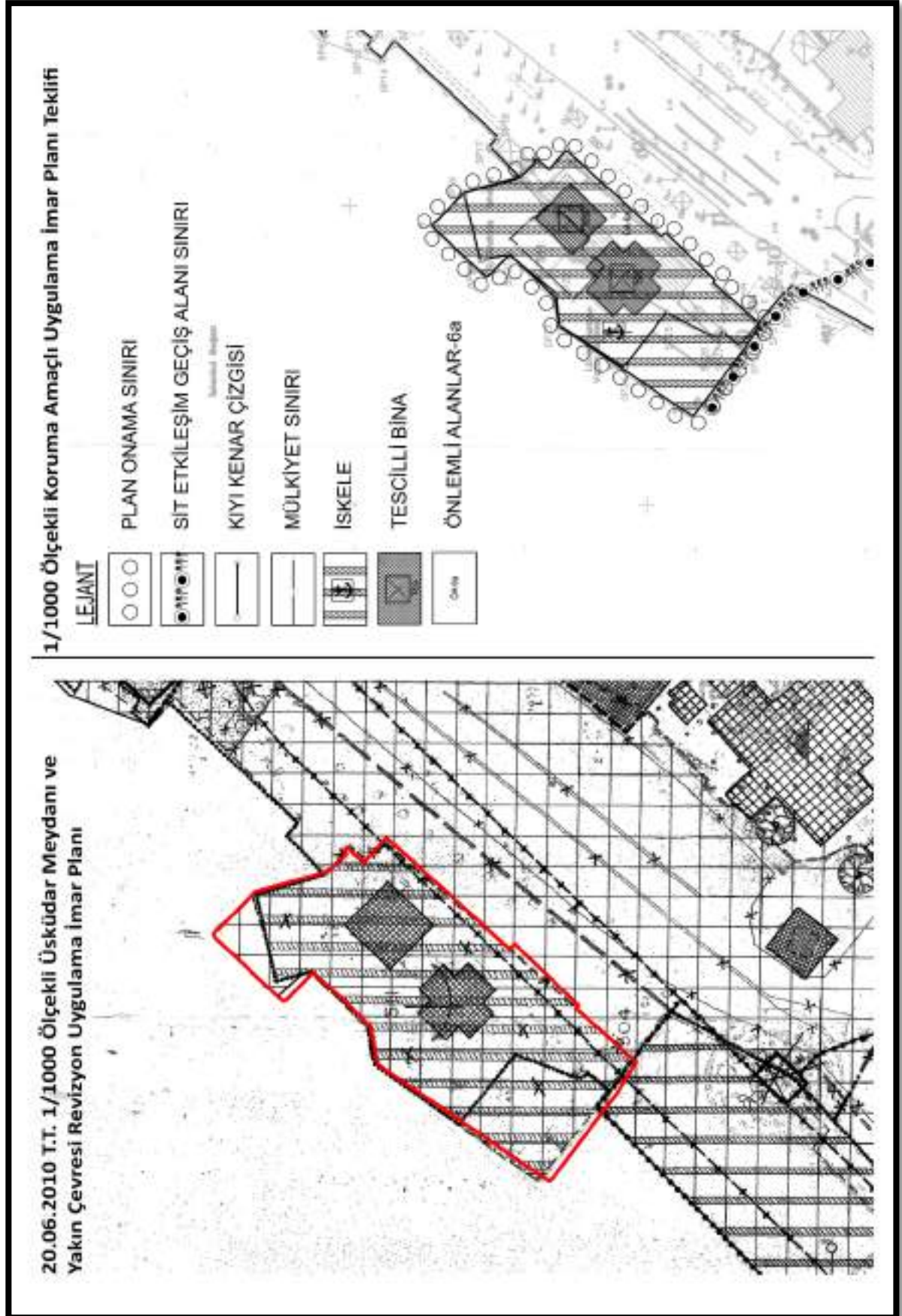
**Tablo 3. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Karşılaştırması**

| Fonksiyon              | Meri Plan Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> ) | Teklif Plan Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Meydan Düzenleme Alanı | 4.220,34                                   | -                                            |
| İskele                 | -                                          | 4,300.83                                     |
| Deniz Alanı            | 80,49                                      | -                                            |

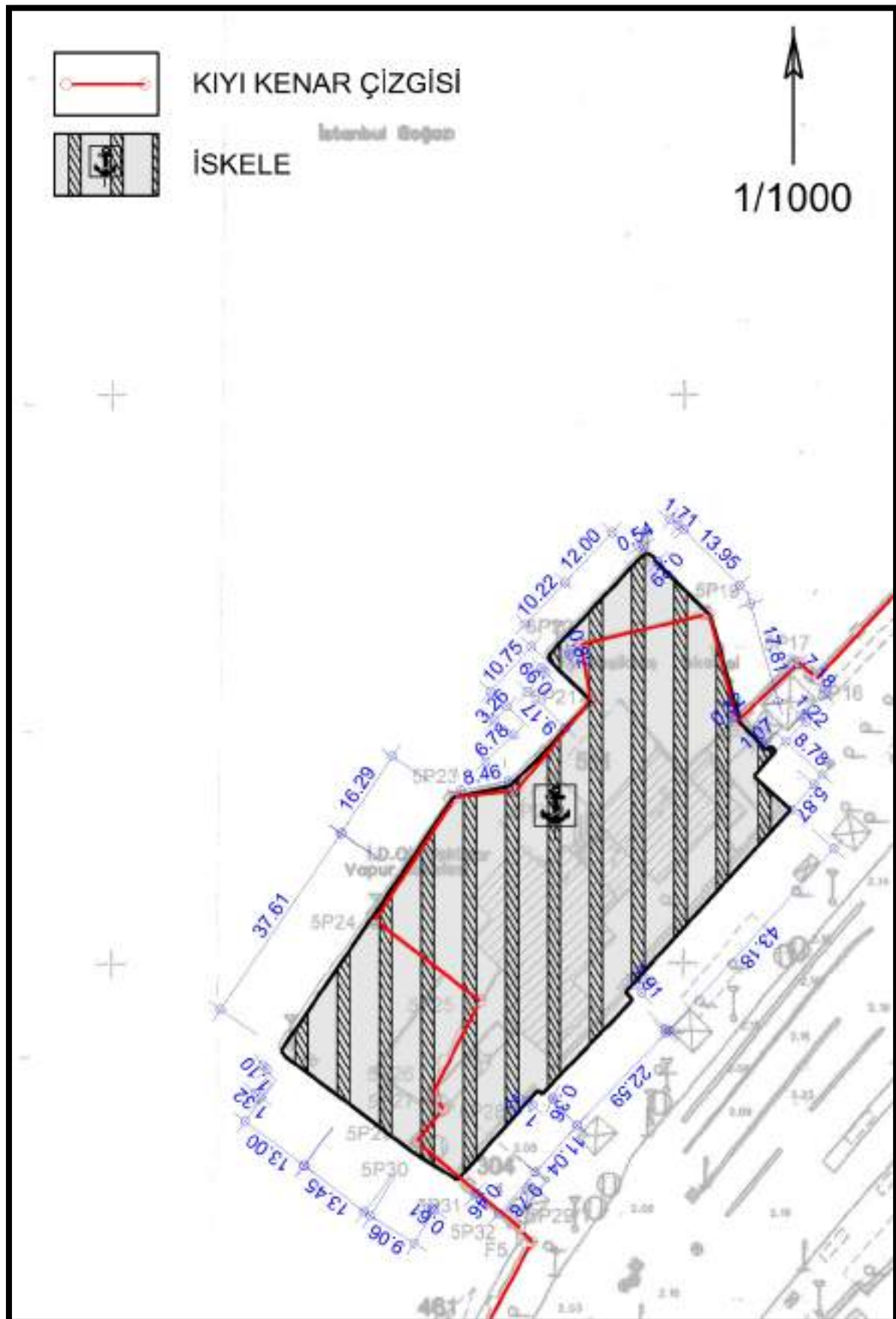
**Tablo 4. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Plan Notları**

| 20.06.2010 TT MERİ PLAN NOTLARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TEKLİF PLAN NOTLARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meydan Düzenleme Alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | İskele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan Onama Sınırları İçerisinde “Üsküdar Meydanı Ve Çevresi Raylı Sistemler Ve Karayolu Entegrasyonlar İle Kentsel Tasarım Uygulama Projesi” Kapsamında, İstanbul 3 No’lu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.03.2006 Tarih Ve 1490 Sayı İle Onayladığı Projeler Ve Kararda Bahsedilen Diğer Hüküm Ve Koşullar Geçerlidir.                          | Bu Plan Kapsamında Kalan Ve Kıyı Kanunu İle Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Belirtilen Mevcut Bulunan Ve/Veya Yapılması Planlanan Kıyı Yapılarına Ait İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ve İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu İle İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Tarafından Onaylanan Avan Proje Doğrultusunda Hazırlanacak Uygulama Projeleri (Gerekli Etüt, Hesap Ve Tüm Teknik Detayları İle Birlikte) Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’ne Onaylanmak Üzere Verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nce Onaylı Uygulama Projesi Bulunmayan Deniz Yapılarının İnşaatına Kesinlikle Başlanılmayacak Ve Mevcut Kısımlar Gerekmesi Halinde Onaylanmış Bulunan Uygulama Projesine Uygun Duruma Getirilecektir. |
| 20.03.2017 Tarih Ve 2376 Sayılı İstanbul III Nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı Gereğince Planlama Alanları Sınırları Kapsamında Yapılan Arkeolojik Kazı Ve Sondaj Çalışmaları Çerçevesinde Ortaya Çıkabilecek Mimari Ve Küçük Buluntular İle İlgili İstanbul VI Nolu Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Onayı Alınacaktır. | 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi Gereği İnşai Ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle En Yakın Mülki İdare Amirliğine Veya Müzesine Veya İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğüne Haber Verilmesi Gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.09.2006 Tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Onaylanan 1/1000 Ölçekli “Üsküdar Meydanı Ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı” Hükümleri Geçerli Değildir.                                                                                                                                                                                                       | ... Ayrıca Yukarıda Belirtilen Kanun Ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Meri Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

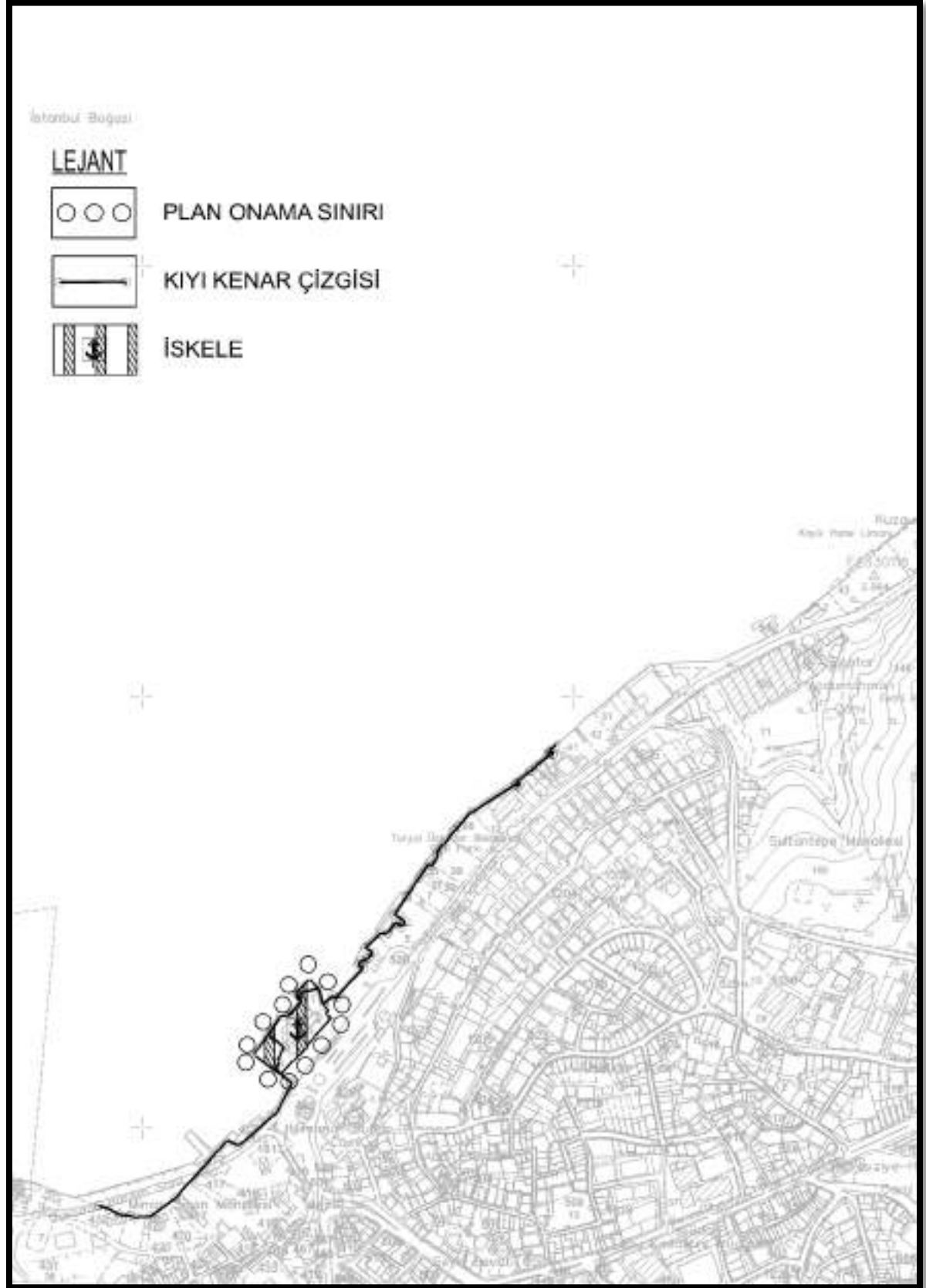
Şekil 30. Meri Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Karşılaştırma



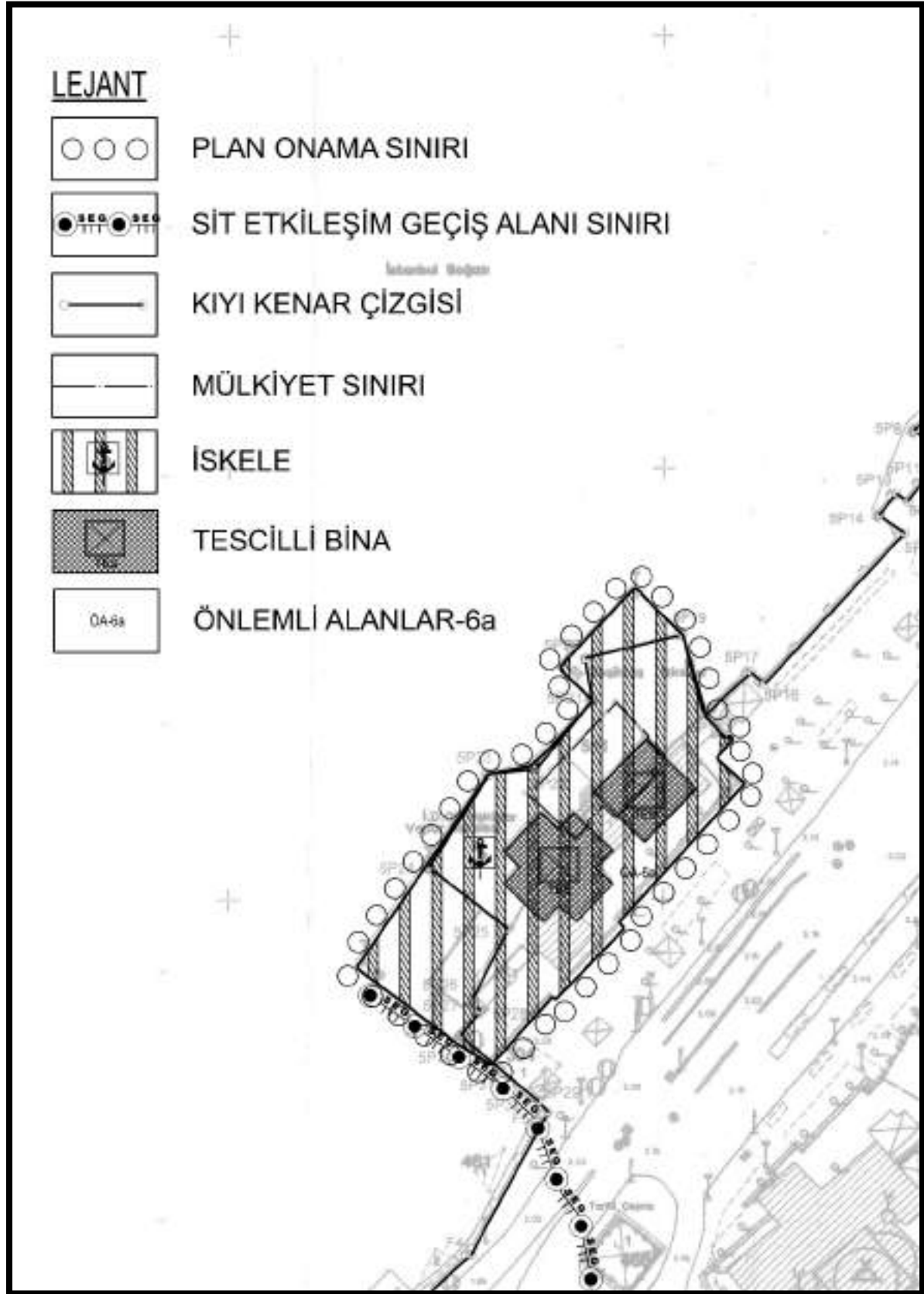
### Şekil 31. Planlama Alanı Ölçüleri



Şekil 32. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



Şekil 33. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



#### **B.2.4. Plan Notları**

##### **B.2.4.1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Notları**

- 1) PLANLAMA ALANI, İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 08.01.2003 TARİH VE 13415 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA BOĞAZİÇİ DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI'NIN KORUNMASI GEREKLİ SİLÜETİNİN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA 2863 SAYILI KANUN, İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE 19.04.1996 TARİH VE 420 SAYILI İLKE KARARI ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN 'ETKİLEME GEÇİŞ ALANI' İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.
- 2) UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ MEVZUAT İLE MERİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

##### **B.2.4.2. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Notları**

- 1) PLANLAMA ALANI, İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 08.01.2003 TARİH VE 13415 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA BOĞAZİÇİ DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI'NIN KORUNMASI GEREKLİ SİLÜETİNİN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA 2863 SAYILI KANUN, İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE 19.04.1996 TARİH VE 420 SAYILI İLKE KARARI ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN 'ETKİLEME GEÇİŞ ALANI' İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.
- 2) PLAN ONAMA SINIRI ÜSKÜDAR İLÇESİ, MİMAR SİNAN MAHALLESİ, 511 ADA 1 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANI KAPSAMAKTADIR.
- 3) PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, DENİZ TAŞITLARININ (ŞEHİR HATLARI VAPURU, YOLCU MOTORU, DENİZ OTOBÜSÜ VB.) YANAŞABİLECEĞİ VE YOLCU İNDİRME-BİNDİRME FAALİYETLERİNİN YAPILABİLECEĞİ İSKELE ALANIDIR.
- 4) İSKELE ALANI; GEMİ YANAŞMA YERİ, YOLCU İNDİRME-BİNDİRME FAALİYETLERİ, DESTEK VE YÖNETİM BİRİMLERİNE İLİŞKİN İŞLEMLER HARİCİNDE KULLANILAMAZ. EK YAPI YAPILAMAZ.
- 5) RUHSAT AŞAMASINDA, İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 29.03.2006 TARİH VE 1490 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN ÜSKÜDAR İSKELESİ BİNASININ MEVCUT DURUMUNU GÖSTEREN PLANDAKİ KONTURU İLE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN RESTORASYON/REKONSTRÜKSİYON PROJELERİNDEKİ BİNA KONTURU ARASINDA FARKLILIKLAR OLMASI DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN ONAYLI RESTORASYON/REKONSTRÜKSİYON PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA 08.01.2018 TARİH VE 14-18 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK, DENİZ ETÜTLERİ VE RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7) İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI DEPREM ZEMİN İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLATILAN, AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM AMAÇLI ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

VE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANAN AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

9)BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAAT BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN “İŞLETME İZİNİ” ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

10)UYGULAMA AŞAMASINDAN BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GELİŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SİRASINDA PARLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

11)PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

12)İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

13)İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, KIYISAL EKOSİSTEME VE DENİZ CANLILARINA ZARAR VERİLMEMEYECEKTİR.

14)1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU 7. VE 20. MADDE HÜKÜMLERİ İLE 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN EK-5 VE EK-6 SAYILI LİSTESİNDEKİ KRİTER VE LİMİTLERİNE VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN SU ÜRÜNLERİ VE SU KİRLİLİĞİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA;

-DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİ KULLANILMAYACAK,

-FAALİYETİN UYGULANMASI VE KULLANIMI AŞAMASINDA DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLUNMAYACAK,

-DENİZ TABANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA DİKKATLİ OLUNMASI VE ZEMİN YAPISINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAK,

-SU ÜRÜNLERİNE VE YAŞAM ALANLARINA ZARAR VERİLMEMEYECEK,

-SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞINA ENGEL OLUNMAMASI, ÇALIŞMA ESNASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR,

-BALIKLARIN GENEL ÜREME DÖNEMİ OLAN 1 NİSAN-15 MAYIS TARİHLERİ ARASINA DİKKAT EDİLECEK,

-ÇALIŞMANIN YAPILACAĞI ALANIN DIŞINA ÇIKILMAYACAKTIR.

15)TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE DHTA ALANLARINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

16)2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

17)HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

18)İGDAŞ VANA ODASI VE BÖLGE REGÜLATÖRÜ (BASINÇ DÜŞÜRME VE ÖLÇÜM İSTASYONU) TESİSLERİ İÇİN YEŞİL ALAN, OTOPARK ALANI, TEKNİK ALTYAPI ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI FONKSİYONLARINDA (5.50 M x 5.00 M) YER AYRILMASI, ÇELİK DOĞALGAZ HATLARINA MİN. 2.50 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK), POLİETİLEN DOĞALGAZ HATLARINA MİN. 1.25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE BİNA VE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.

19)BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

-1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

-MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

-KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK,

-KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI TEKLİFİ USUL VE ESASLARINA DAİR GENELGE,

-3261 SAYILI KİYİ KANUNU,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,

-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

-KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK,

-KİYİ YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ,

-5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA MERİ İMAR PLANI İLE DİĞER İLGİLİ MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARIN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCIYA VE İLGİLİ KURUM/KURULUŞ/İDAREYE AİT OLACAKTIR.

Hüseyin HANER  
Şehir Plancısı  
Diploma No: 61-20164

EK-1

**T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2006 – 138

Karar Tarihi ve No : 29.03.2006 – 1490

İstanbul İl, Üsküdar İlçesinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12.1.2005 tarih ve 1833-635 sayılı kararı ile ihale edilen ve Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğünce onaylandığı belirtilerek 9.11.2005 gün ve S-963 sayılı yazısı ekinde Kurulumuzca incelenerek sonuçlandırılması talebi ile iletilen Üsküdar Meydanı ve Çevresi Raylı Sistemler ve Karayolu Entegrasyonları ile Kentsel Tasarım Uygulama Projesi işine ait sunulan projelerin Kurulumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

İstanbul İl, Üsküdar İlçesinde Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 9.11.2005 gün ve S-963 sayılı yazısı ekinde Üsküdar Meydanı ve Çevresi Raylı Sistemler ve Karayolu Entegrasyonları ile Kentsel Tasarım Uygulama Projesi işine ait iletilen;

1- 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesinin düzeltilerek uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Bütünsel Tasarım Projesinin, 1/200 ölçekli Görünüşlü Silüet Projesinin, 1/1000 ölçekli Yer altı meydanı planının, 1/200 ölçekli I.Bölge Yer altı Meydanı A-A Kesiti ile, I.Bölge Yer altı Meydanı B-B/C-C/D-D/E-E kesiti planının 1/200 ölçekli I.Bölge-Yer altı Meydanı (-7.10) Kotu planının, 1/200 ölçekli I.Bölge Otopark 1 planının 1/500 ölçekli I.Bölge Mıhrimah Camii Bütçeler-1 ve 2 mimari projelerinin, 1/100 ölçekli I.Bölge-Kentsel Bellek Planı ve Görünüşleri Mimari Avan Projesinin, 1/200 ölçekli II.Bölge Yer altı Çarşısı ve Bağlantı Koridoru Kesitleri Projesinin, 1/200 ölçekli II.Bölge Zemin Kat-Çatı Katı Planı/Görünüşlere Ait Mimari Avan Projesinin, 1/200 ölçekli Yer altı Çarşısı (-2.50) katı planının, 1/200 ölçekli II.Bölge Otopark 3(-13.00 -6.50 -6.00) kotu planlarının, II.Bölge Zemin Kat Plan 2 ve Görünüşler 2 Avan Projesinin, 1/200 ölçekli II.Bölge Aziz Mahmut Hudaî Aksı Zemin Kat-1 Kat-Çatı Katı ve Görünüşleri içeren mimari avan projelerin uygun olduğuna;

2- 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi üzerine işlenen Raylı Sistem ve Karayolu Entegrasyonu ile ilgili ulaşım projesinin uygun olduğuna;

**ASLI GİBİDİR**

1552

27/09/2007

Esn ODABASI

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2006 – 138

Karar Tarihi ve No : 29.03.2006 – 1490-3

6- Marmaray Projesi kapsamında Üsküdar Meydanında yapılan arkeolojik kazı ve sondaj çalışmaları çerçevesinde ortaya çıkabilecek ve Kurulumuzca yerinde veya taşınarak korunmasına karar verilebilecek mimari ve küçük buluntular ile ilgili Kurulumuzca alınacak kararların, İstanbul Büyükşehir Belediyesine bildirilmesi durumunda işbu kararımız ile onaylanan Üsküdar Meydanı Kentsel Tasarım Avan Projesine işlenmesine karar verildi.



BİNAN Can  
BAŞKAN  
İmza

YAZICIOĞLU Lütfü  
BAŞKAN YARDIMCISI  
İmza

ÖZAYDIN Gülşen  
ÜYE  
(Bulunmadı)

AYDIN Yusuf İzzettin  
ÜYE  
İmza

YASAR Hasan Nuri  
ÜYE  
İmza

UYSAL Hilayet  
ÜYE  
İmza

ERUZ Fatma  
ÜYE  
İmza

TURGUTLU Hediye  
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Temsilcisi  
İmza

YILDIRIMCI A. Metin  
Üsküdar Belediye Temsilcisi  
İmza

29.03.2006 Ş.B.Z.D.

1553

27/07/2007

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2008 – 138

Karar Tarihi ve No : 29.03.2008 – 1490-2

3- Mihrimah Sultan Camii önündeki Üsküdar İskelesinin bir dönemin mimarı özelliğini göstermesi ve literatüre geçerek mimarı eğitim alanında örnek oluşturması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline,

4- Kentsel Tasarım Projesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli önerilen aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen sivil mimarlık örneklerinin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline,

- 394 ada, 13 parsel (F22d 21d 2a)
- 427 ada, 6 parsel (F22d 21a 4c-3d)
- 433 ada, 16-17 parseller (F22d 21a 3d)
- 437 ada, 3 parsel (F22d 21d 2a)
- 437 ada, 15 parsel (F22d 21d 2a)
- 437 ada, 18 parsel (F22d 21d 2a)
- 437 ada, 25 parsel (F22d 21d 2a)
- 441 ada, 43 parsel (F22d 21d 2a)
- 444 ada, 17 parsel (F22d 21d 2a)
- 448 ada, 71 parsel (F22 d 21a 3d)
- 503 ada, 27 parsel (F22d 21a 3d)
- 503 ada, 35 parsel (F22d 21a 3d)
- 510 ada, 16 parsel (F22d 21a 3d)
- 510 ada, 17 parsel (F22d 21a 3d)



5- Kurulumuza sunulan analitik çalışmalar raporunda ve 1/1000 ölçekli paftasında yerden işaretlenen 239 ada 4 parseldeki 475 nolu ağaç, 435 ada 14 parseldeki 465 nolu ağaç, 433 ada 1 parseldeki 242 ve 258 nolu ağaçlar, 502 ada 4 parsel önb. kaldırımında bulunan 428,429,450 nolu ağaçlar, 526 ada 3 parselde bulunan 191, 193 ve 199 nolu ağaçlar, tarım arazi olarak tesciline.

1553

17/09/2007

[illegible]

EK-3

**T.C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
İSTANBUL İHİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI  
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR**

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

Toplantı Tarihi ve No : 8.1.2003 - 830

Karar Tarihi ve No : 8.1.2003 - 13415

İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Hacıhasana Hatun Mahallesi, Yeni Dünya Sokakı'na (1204-1205-525 ve 531 adaları kapsamaktadır.) ilişkin Kurulumuz kararlarıyla hazırlanması istenilen (Kentsel Tasarım Niteliğinde Koruma Amaçlı İmar Planı" çalışmalarına başlandığının belirtilerek, sunulan çalışmaların incelenerek Kurul görüşlerinin bildirilmesi talebini içeren Üsküdar Belediye Başkanlığı'nın 15.2.2002 gün 2002/35 sayılı yazısı ile GEEAYK'nun 8.1.1971 gün 5684 sayılı, 14.9.1974 gün 8036 sayılı, Kurulumuzun 31.3.1994 gün 6531 sayılı, 9.6.1994 gün 6812 sayılı, 17.11.1994 gün 7124 sayılı, 16.3.1995 gün 7349 sayılı, 23.3.1995 gün 7361 sayılı, 11.8.1998 gün 10228 sayılı, 13.10.1999 gün 11245 sayılı, 10.11.1999 gün 11270 sayılı kararları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, GEEAYK'nun 14.9.1974 gün 8036 sayılı kararında bahsi geçen, daha sonra Kurulumuzun 31.3.1994 tarihinden 10.11.1999 tarihine kadar geçirdi kararlar alınan "Üsküdar Yeni Dünya Sokak ve Çevresi" şeklinde yazılı olarak tanımlanan alana ilgili dosyasında yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonunda;

1- Ekteki 1/1000 ölçekli halihazır haritada sınırları belirlenen alanın korumu itibarı ile Boğaziçi Alanının korunması gerekli sınırların sürekliliğinin sağlanması açısından, 2883 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.4.1998 gün 420 sayılı ilke karar çerçevesinde "Etkileme Geçiş Alanı" olarak belirlenmesine,

2- Bu alanda Üsküdar Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyelerince onaylı Üsküdar Merkez Bölgesi İmar Planlarının geçerli olduğuna, bu alandaki bütün parsellerdeki uygulamalarda vaziyet planı ve ailen projelerin Kurulumuza sunulmasına,

3- 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planının, söz konusu alan için geçerli olmak üzere, plan notlarının, alanın özelliğini dikkate alan bir anlayış içerisinde ilgili beledyesince detaylandırılarak Kurulumuza sunulmasına,

4- Geçmiş Kurul kararlarında tanımlanan 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım çalışmasının Yeni Dünya Sokak'a cepheci ilk parselleri kapsayacak şekilde aşağıdaki ilkeler doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına;

**ASLİ GİBİDİR**

**NİLGÜN ÖNDER**  
MÜDÜR

T.C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
İSTANBUL İHİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI  
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

**KARAR**

Toplantı Yeri  
**İSTANBUL**

Toplantı Tarihi ve No : 8.1.2003 - 830

Karar Tarihi ve No : 8.1.2003 - 13415-2

4-1- Yol en kesitinin onaylı imar planı ve mevcut ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak zemin kaplamaları araç-yaya alanları ve binalar ile ilişkiler, açısından etüd edilmesine,

4-2- Mevcut ağaçların korunarak yol ağaçlandırması peyzaj projesi kapsamında değerlendirilmesine,

4-3- Yeni Dünya sokağın, Güneydoğu yönündeki binaların deniz cephelerinin, Kuzeybatı yönündeki binaların hem deniz hem yol cephelerinin, mevcut durumlarının etüd edilerek sağlıklılaşırma projelerinin hazırlanmasına,

5- Söz konusu alan içindeki projesine-ruhsatına aykırı ve/veya ruhsatsız yapılar için Kurulumuzca alınmış bütün kararların geçerli olduğuna, Belediyesince bu kararları yerine getirecek uygulamaların ivedilikle yapılmasına, ayrıca 4-3 maddesinde tanımlanan cephe proje önerilerinde, bu aykırılıklardan gidenildiği önerilerin yapılması gerektiğine karar verildi.



**OKYAY (İsmet)**  
BAŞKAN  
(Bulunmadı)

**TURGUT (Ahmet)**  
BAŞKAN YARDIMCISI

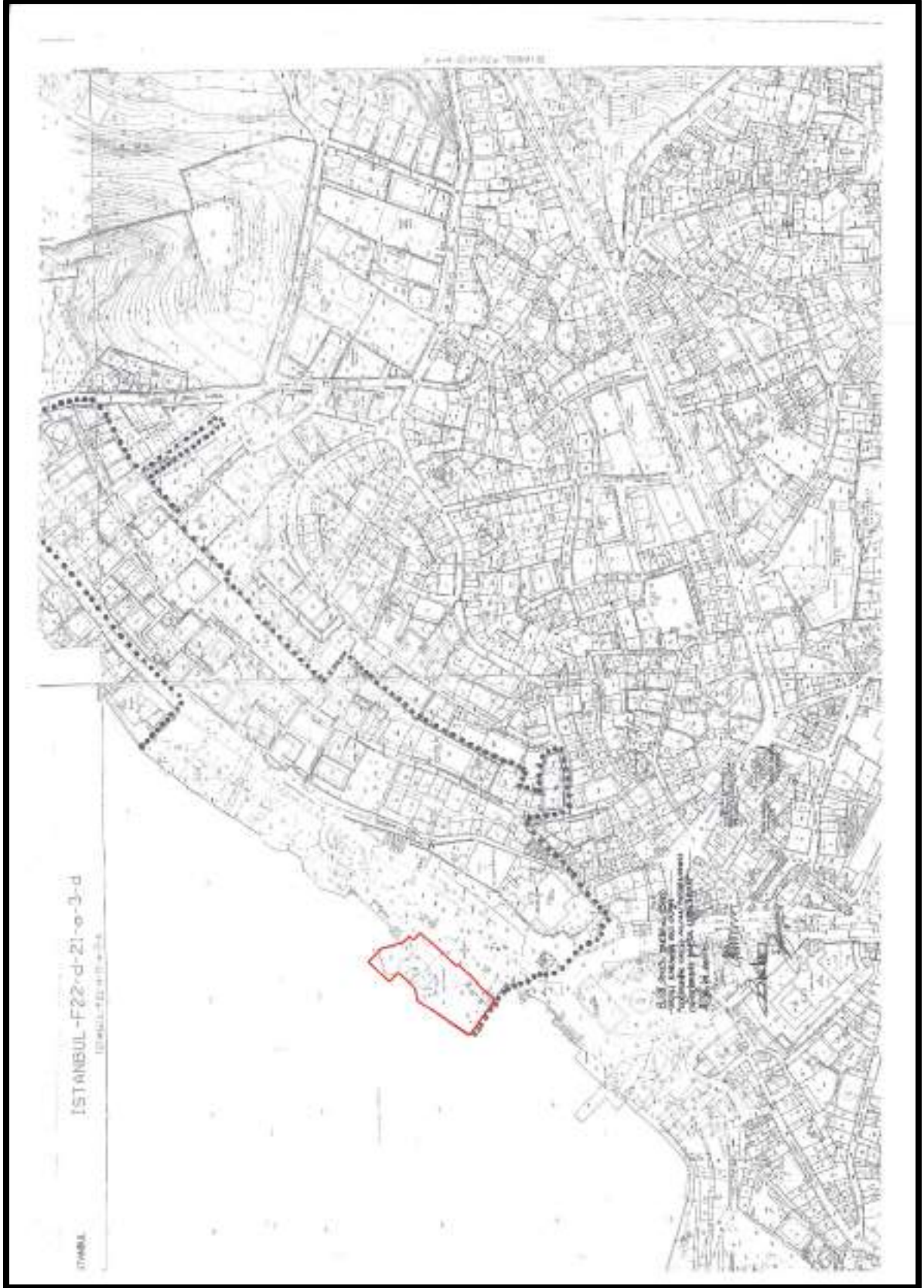
**BENAN (Can)**  
ÜYE

**KÜÇÜKAY (Bahri)**  
ÜYE

**UĞUR (Mustafa)**  
Üsküdar Belediye Tems.

9.1.2003 Ş.B.K.E.

EK-4



**İstanbul Genelindeki İskelelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi**

**HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME**

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2017/57111

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu Sözleşme, bir tarafta **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **BİMTAŞ BOĞAZİÇİ PEYZAJ İNŞ. MÜŞAVİRLİK TEKN. HİZ. SAN. TİC. A.Ş.** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ**
- b) Adresi: **M.Nezihi Özmen Mah. Kasım Sok. 62 34010 MERTER - GÜNGÖREN / İSTANBUL**
- c) Telefon numarası: **2124494665**
- ç) Faks numarası: **2124494670**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **ulasimkoordinasyon@ibb.gov.tr**

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **BİMTAŞ BOĞAZİÇİ PEYZAJ İNŞ. MÜŞAVİRLİK TEKN. HİZ. SAN. TİC. A.Ş.**
- b) T.C. Kimlik No: .....
- c) Vergi Kimlik No: **4810014772**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Evliya Çelebi Mah. Meşrutiyet Cad. No:50 TRT Yanı Eski TÜYAP Binası 34430 Tepebaşı-Beyoğlu/İSTANBUL**
- d) Telefon numarası: **0212 245 9900**
- e) Bildirime esas faks numarası: **0212 245 9914**
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): **bimtas@bimtas.istanbul**

**2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.**

**2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.**

**Madde 3 - Sözleşmenin dili**

**3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.**

**Madde 4 - Tanımlar**

**4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.**

**Madde 5- İş tanımı**

**5.1. Sözleşme konusu iş; 62 adet iskelenin ulaşım analizleri, mevcut durum tespitleri ve geliştirmeye yönelik çalışmadır. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.**

*"İstanbul Genelindeki İskelelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi"*  
*Sözleşme*



Derya ÇAN  
İnşaat Mühendisi

ASLI GİBİDİR

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü ulaşım, vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

**Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**Madde 9 - İşin süresi**

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 730 (yediyüzotuz) gündür

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

**Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi**

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: İstanbul geneli

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: İşyeri teslimi yapılmayacak ve sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde işe başlanacaktır.

**Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler**

11.1. Kesin teminat

11.1.2. Kesin teminat mektubu süresizdir.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin idareye

"İstanbul Genelindeki İşletmelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum  
Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi"  
Sözleşme

Derya CAN  
İnşaat Mühendisi

ASLI GİBİDİR



verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli İstanbul Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Giderler Müdürlüğü ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

Her iskele için ihale bedeli üzerinden eşit ve aşağıdaki tablodaki oranlar doğrultusunda ödeme yapılacaktır.

| Sıra | Yapılacak proje hizmeti                                                                                                            | Ödemeye esas yüzde oranları |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1    | Hidrografik ve oşinografik raporun hazırlanması ve onayı                                                                           | % 15                        |
| 2    | İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanması ve onayı                                                          | % 25                        |
| 3    | Genel Vaziyet Planının hazırlanması, Mevcut iskelelerin yapısal analizlerinin ve ölçümlerinin yapılması, üniversite onayı alınması | % 20                        |
| 4    | Ulaşım Projelerinin hazırlanması                                                                                                   | % 5                         |
| 5    | İmar plan teklif dosyasının hazırlanması ve sunulması                                                                              | % 10                        |
| 6    | İmar plan teklif dosyası kapsamında kurum görüşlerinin toplanması, askı süreci, takibi ve onayı                                    | % 10                        |
| 7    | Çed gerekli ya da değildir tanıtım raporu hazırlanması ve onayı                                                                    | %15                         |
|      | TOPLAM:                                                                                                                            | % 100                       |

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

"İstanbul Genelindeki İskelelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi"  
Sözleşme

Derya GAN  
İnşaat Mühendisi

ASLI GİBİDİR



**Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

**Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlölüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlölüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar**

15.1. İdarenin izin verdiği alt yüklenicilerin listesi ve yapacakları iş bölümleri ile bu alt yüklenicilerin çalıştırılması ve sorumlulukları bakımından Hizmet İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanacaktır.

**Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi**

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1.

Bu sözleşmedeki bütün işlerin belirlenen takvim günü içinde ikmali şarttır. İdareler, sözleşme konusu işin verilen süre uzatımı hariç, sözleşmesinde öngörülen sürede bitirilememesi halinde, en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin %0,05 (onbinde beş)'i yüklenicinin hakedişinden kesilir. Cezalı çalışılan gün sayısı, sözleşmede belirtilen iş süresinden fazla olmamalıdır.

Ancak;

1- Cezalı çalışılan gün sayısı, sözleşmede belirtilen iş süresinden fazla olması halinde İdare gerekli gördüğü takdirde işin cezalı devamına karar verebilir ve her gün için bu cezayı alarak işin bitirilmesini isteyebilir.

2- Cezalı çalışılabilecek gün sayısı aşılmış ve iş bitirilmemiş ise, İdare tarafından en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarname noter aracılığı ile çekilerek sözleşme feshedilir. Yüklenicinin hesabı genel hükümler uyarınca tasfiye edilir ve kesin teminatı İdareye gelir kaydedilir. Gecikme cezası ayrıca alınır. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna mahsup edilmez.

3- Süre uzatımını önlemek üzere verilen yetersiz ve eksik projeler ve dökümanlar İdarenin tetkikinden sonra Yükleniciye 10 (on) gün içinde yazı ile iade edilerek hiç verilmemiş sayılır. Ancak, iade yazısı 10 (on) günlük süreyi aştığı takdirde projelerin İdarede kaldığı 10 (on) günden fazlası İdareden sayılır.

İşin tümüne ait gecikme cezaları, hakedişlerden Yükleniciye hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir. Bu cezalar, hakedişlerden karşılanamadığı takdirde Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.



16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri**

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

**Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar**

19.1. Yüklenici, hizmete ilişkin yapmış olduğu proje, rapor, teknik belgeleri İş Programındaki tarihleri dikkate alarak bir dilekçe ekinde idareye sunacaktır. İdare tetkikinden sonra, yetersiz veya eksik gördüğü projeler ve dökümanlar için Yükleniciye yazı ile iade edecektir.

**Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

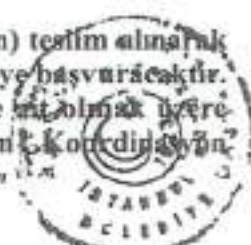
20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon

"İstanbul Genelindeki İşlemlerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İş"

Sözleşme

Derya CAN  
İnşaat Mühendisi

ASLI GİBİDİR



Müdürlüğü M.Nezihi Özmen Mh. Kasım Sk. No:62 Merter/İSTANBUL adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 10 işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 60 iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

**Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması**

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

**Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti**

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi**

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin hükme ve



Derya CAN  
İnşaat Mühendisi

varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi**

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih**

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

**Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi**

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

**Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

**Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu**

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunun hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç



duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

**Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu**

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

**Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar**

32.1. Yüklenici tarafından hazırlanacak bütün etüt, rapor, hesap, proje v.b. dokümanlar İdare'nin malı olacaktır. İdare'nin yazılı izni olmadan bu dokümanlar yayımlanamayacak veya başka bir amaçla kullanılamayacaktır. Proje üzerinde değişiklik yapmak veya yaptırmak hakkı İdare'ye aittir.

**Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

33.1. Söz konusu işin özelliği dikkate alınarak yapılacak projede uygulanan yeni teknik ve yazılımlar hakkında İdare isteği üzerine bilgilendirilecektir.

**Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar**

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller**

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

**Madde 36 - Diğer hususlar**

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü**

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 38 - Yürürlük**

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması**

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 24/05/2017 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE**

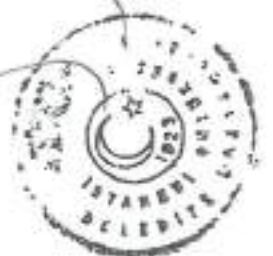
Muzaffer HACIMUSTAFAOĞLU  
Genel Sekreter Yardımcısı

**YÜKLENİCİ**

BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnş. Müh.  
Tekn. Hiz. San. Tic. A.Ş.

**BİMTAŞ**  
BOĞAZİÇİ PEYZAJ İNŞAAT MÜŞAVİRLİK  
TEKNİK HİZMETLER SAN. TİC. A.Ş.

"İstanbul Genelindeki İskeletlerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum  
Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi"  
Sözleşme



Derya CAN  
İnşaat Mühendisi

ASLI GİBİDİR

## İMZA BEYANNAMESİ

No 11000

T.C.  
GAZİANTEP 13.  
NOTERLİĞİGAZİANTEP 13. NOTERİ  
MEHMET ÇINGİYEDİTEPE MAH. 216.  
CAD. MEHMET ZİYLAN  
SİTESİ B BLOK ALTI  
N:89/A SAHİNBEY /  
GAZİANTEP  
Tel:+903423603494  
Fax:+903423603494

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

HÜSEYİN HANER - 48991228294

Girne Mah. Madenci Sk. No: 18 / 29 Maltepe / İSTANBUL

İMZA



İMZA



İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği **Kartal Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **16/02/2007** tarih, **6040** kayıt, **B11** seri ve **618040** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, **Bahçelievler** ilçesi, **Siyavuşpaşa** mahallesi/köyü, **54** cilt, **1331** aile sıra, **3** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Mulla Ali**, ana adı **Fatma**, doğum tarihi **28/7/1963**, doğum yeri **Gaziantep** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar** olduğunu bildiren **48991228294** T.C. kimlik numaralı **HÜSEYİN HANER** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yirmiiki Temmuz İkibinonaltı, Cuma günü **22/07/2016**

GAZİANTEP 13. NOTERİ  
Mehmet ÇINGİYerine  
İmzaya Yetkili Başkatip  
Ömer Faruk AYDIN

T.C.  
SALİHLİ 2.  
NOTERLİĞİ

İMZA SİRKÜLERİ

№ 04974

SALİHLİ 2. NOTERİ  
BELMA BİBEROĞLUKESKİNER İŞHANI K:2  
N:200 45300 SALİHLİ /  
MANİSA  
Tel:+902367138371  
Fax:+902367142498

ÜNVANI : ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ  
ADRES : Mitatpaşa Mah. Mitatpaşa Cad. No: 146 / 217 Salihli / MANİSA  
YETKİLİLER : MUSTAFA HOŞAĞCI 25364304984 , HÜSEYİN HANER 48991228294  
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden  
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 20.05.2016 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile  
TİCARET SİCİL ADI - NO : SALİHLİ - 6554  
VERGİ DAİRESİ - NO : 045205 SALİHLİ ADİL ORA - 3810461564

Yukarıda adresi yazılı ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin "  
Madde 8-Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.  
İlk 10 yıl için 48991228294 T.C. Kimlik No'lu GİRNE MAH. MADENCİ SK.18 / 29 MALTEPE/İSTANBUL adresinde ikamet eden, HÜSEYİN HANER Şirket Müdürü olarak seçilmiştir.  
Yetki Şekli : Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.  
İlk 10 yıl için 25364304984 T.C. Kimlik No'lu CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CAD.163 / 8SALİHLİ/MANİSA adresinde ikamet eden, MUSTAFA HOŞAĞCI Müdürler Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.  
Yetki Şekli : Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.  
TEMSİL:Madde 9-  
Şirketli müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar genel kurul tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur.  
Şirketin maksat ve mevzuuna giren bilumum işlem ve muamelelerin ifası her türlü gayrimenkul alınmasına ve satılmasına,ipotek alabilmesi ve verebilmesi,ipotegi fek edebilmesine şirket adına bilumum bankalarda her türlü hesap açılması,kapatılması,hesaplardan dilediği kadar para çekilmesi,yatırılması her nevi çek,bono,poliçe,emre muharrer senet tanzimi,keside ve kabulü bilumum alacakların tahsili borçların ödenmesi,her türlü tahsilat tediyat ve ahzu kabz işleri ile T.C. hudutları dahilindeki bilumum tüm resmi ve hususi daireler ,Devlet Teşekkülleri,Kamu İktisadi teşekkülleri,Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerle yapacağı yazılı veya sözlü borçlandırıcı veya hak kazandırıcı,her türlü müracaat ,beyanname,sözleşme,muvafakat ve taahhüt işlemlerinde ,şirket maksat ve mevzuuna giren şirketin hudutsuz olarak temsil,ilzam,borç ve taahhüt altına sokulmasında Şirketimizin Müdürler Kurulu Başkanlığı na Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:163/8 SALİHLİ/MANİSA adresinde ikamet eden 253 643 04984 T.C. Kimlik No lu Mustafa HOŞAĞCI Şirket Müdürlüğüne 489 912 28294 T.C.Kimlik No lu Girne Mahallesi Madenci Sokak Güven Sitesi 1A Blok No:18 D:29 Maltepe/İSTANBUL adresinde ikamet eden Hüseyin HANER 10 yıl (ON) süre ile görev yapmak üzere şirket ünvanı altına atacağı münferit imzaları ile temsil ve ilzam etmelerine oy birliği ile karar verilmiştir. " denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederiz.

ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (Müdürler Kurulu Başkanı ) MUSTAFA HOŞAĞCI

İMZA

( Şirket Müdürü ) HÜSEYİN HANER

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 3810461564 vergi numaralı ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salihli Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/01/2013 tarih, 263 kayıt, E13 seri ve 807219 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Manisa ili, Salihli ilçesi, Eskicami mahallesi/köyü, 5 cilt, 1299 aile sıra, 1 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet , ana adı Nurten , doğum tarihi 11/9/1967 , doğum yeri Erzincan olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 25364304984 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA HOŞAĞCI ile 3810461564 vergi numaralı ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Kartal Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 16/02/2007 tarih, 6040 kayıt, B11 seri ve 618040 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Siyavuşpaşa mahallesi/köyü, 54 cilt, 1331 aile sıra, 3 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mulla Ali , ana adı Fatma , doğum tarihi 28/7/1963 , doğum yeri Gaziantep olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 48991228294 T.C. kimlik numaralı HÜSEYİN HANER isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmi Mayıs ikibinonaltı, Cuma günü 20/05/2016

T.C.  
SALİHLİ 2.  
NOTERLİĞİSALİHLİ 2. NOTERİ  
BELMA BİBEROĞLUKESKİNER İŞHANI K:2  
N:200 45300 SALİHLİ /  
MANİSA  
Tel: +902367138371  
Fax: +902367142498

DAYANAK: Salihli 2. Noterliğinden onaylı 18.05.2016 tarih ve 4883 yevmiye sayılı Şirket ana sözleşmesinin 8. ve 9. maddesine ile , Salihli Ticaret Sicil Müdürlüğünden verilme 20.05.2016 tarihli belgeye istinaden,N.K. 'nun 79. mad.

SALİHLİ 2. NOTERİ  
Belma BİBEROĞLUYerine  
İmzaya Yetkili Katip  
Mesut KARAZEYBEK

[illegible][illegible]

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 459–467

[illegible][illegible]

Bu belge, istisna olarak, 6 yılın her bir yıl için güncellenen ve en az yılda bir kez T24'ye "Gizetçi Statü Değişimi" ile  
gözetim altına alınmıştır.

doi:10.1017/S0022278X12000506 Published online by Cambridge University Press

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

www.ck12.org

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967 O - 380-000

[illegible]

© 1999 by the American Psychological Association. All rights reserved. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the screen through a mirror. The screen displays the target (a red dot) and the starting position (a green dot). The subject's hand is positioned at the starting position. The screen is divided into two regions: the starting position region and the target region. The subject's hand is positioned at the starting position. The screen is divided into two regions: the starting position region and the target region.

```

graph LR
    A[Experimental design] --> B[Data collection]
    A --> C[Data analysis]
    B --> D[Data collection 1]
    B --> E[Data collection 2]
    C --> F[Data analysis 1]
    C --> G[Data analysis 2]
  
```

| Item                                                      | Score | Item                                                      | Score |
|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 1. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 11. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 2. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 12. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 3. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 13. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 4. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 14. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 5. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 15. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 6. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 16. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 7. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 17. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 8. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 18. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 9. I am a person who is not easily influenced by others.  | 1     | 19. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |
| 10. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     | 20. I am a person who is not easily influenced by others. | 1     |

1. **Abstract**  
 2. **Introduction**  
 3. **Methods**  
 4. **Results**  
 5. **Discussion**  
 6. **Conclusion**  
 7. **References**  
 8. **Appendix**  
 9. **Tables**  
 10. **Figures**  
 11. **Supplementary Materials**  
 12. **Correspondence**  
 13. **Conflict of Interest**  
 14. **Acknowledgments**  
 15. **References**  
 16. **Appendix**  
 17. **Tables**  
 18. **Figures**  
 19. **Supplementary Materials**  
 20. **Correspondence**  
 21. **Conflict of Interest**  
 22. **Acknowledgments**  
 23. **References**  
 24. **Appendix**  
 25. **Tables**  
 26. **Figures**  
 27. **Supplementary Materials**  
 28. **Correspondence**  
 29. **Conflict of Interest**  
 30. **Acknowledgments**  
 31. **References**  
 32. **Appendix**  
 33. **Tables**  
 34. **Figures**  
 35. **Supplementary Materials**  
 36. **Correspondence**  
 37. **Conflict of Interest**  
 38. **Acknowledgments**  
 39. **References**  
 40. **Appendix**  
 41. **Tables**  
 42. **Figures**  
 43. **Supplementary Materials**  
 44. **Correspondence**  
 45. **Conflict of Interest**  
 46. **Acknowledgments**  
 47. **References**  
 48. **Appendix**  
 49. **Tables**  
 50. **Figures**  
 51. **Supplementary Materials**  
 52. **Correspondence**  
 53. **Conflict of Interest**  
 54. **Acknowledgments**  
 55. **References**  
 56. **Appendix**  
 57. **Tables**  
 58. **Figures**  
 59. **Supplementary Materials**  
 60. **Correspondence**  
 61. **Conflict of Interest**  
 62. **Acknowledgments**  
 63. **References**  
 64. **Appendix**  
 65. **Tables**  
 66. **Figures**  
 67. **Supplementary Materials**  
 68. **Correspondence**  
 69. **Conflict of Interest**  
 70. **Acknowledgments**  
 71. **References**  
 72. **Appendix**  
 73. **Tables**  
 74. **Figures**  
 75. **Supplementary Materials**  
 76. **Correspondence**  
 77. **Conflict of Interest**  
 78. **Acknowledgments**  
 79. **References**  
 80. **Appendix**  
 81. **Tables**  
 82. **Figures**  
 83. **Supplementary Materials**  
 84. **Correspondence**  
 85. **Conflict of Interest**  
 86. **Acknowledgments**  
 87. **References**  
 88. **Appendix**  
 89. **Tables**  
 90. **Figures**  
 91. **Supplementary Materials**  
 92. **Correspondence**  
 93. **Conflict of Interest**  
 94. **Acknowledgments**  
 95. **References**  
 96. **Appendix**  
 97. **Tables**  
 98. **Figures**  
 99. **Supplementary Materials**  
 100. **Correspondence**  
 101. **Conflict of Interest**  
 102. **Acknowledgments**  
 103. **References**  
 104. **Appendix**  
 105. **Tables**  
 106. **Figures**  
 107. **Supplementary Materials**  
 108. **Correspondence**  
 109. **Conflict of Interest**  
 110. **Acknowledgments**  
 111. **References**  
 112. **Appendix**  
 113. **Tables**  
 114. **Figures**  
 115. **Supplementary Materials**  
 116. **Correspondence**  
 117. **Conflict of Interest**  
 118. **Acknowledgments**  
 119. **References**  
 120. **Appendix**  
 121. **Tables**  
 122. **Figures**  
 123. **Supplementary Materials**  
 124. **Correspondence**  
 125. **Conflict of Interest**  
 126. **Acknowledgments**  
 127. **References**  
 128. **Appendix**  
 129. **Tables**  
 130. **Figures**  
 131. **Supplementary Materials**  
 132. **Correspondence**  
 133. **Conflict of Interest**  
 134. **Acknowledgments**  
 135. **References**  
 136. **Appendix**  
 137. **Tables**  
 138. **Figures**  
 139. **Supplementary Materials**  
 140. **Correspondence**  
 141. **Conflict of Interest**  
 142. **Acknowledgments**  
 143. **References**  
 144. **Appendix**  
 145. **Tables**  
 146. **Figures**  
 147. **Supplementary Materials**  
 148. **Correspondence**  
 149. **Conflict of Interest**  
 150. **Acknowledgments**  
 151. **References**  
 152. **Appendix**  
 153. **Tables**  
 154. **Figures**  
 155. **Supplementary Materials**  
 156. **Correspondence**  
 157. **Conflict of Interest**  
 158. **Acknowledgments**  
 159. **References**  
 160. **Appendix**  
 161. **Tables**  
 162. **Figures**  
 163. **Supplementary Materials**  
 164. **Correspondence**  
 165. **Conflict of Interest**  
 166. **Acknowledgments**  
 167. **References**  
 168. **Appendix**  
 169. **Tables**  
 170. **Figures**  
 171. **Supplementary Materials**  
 172. **Correspondence**  
 173. **Conflict of Interest**  
 174. **Acknowledgments**  
 175. **References**  
 176. **Appendix**  
 177. **Tables**  
 178. **Figures**  
 179. **Supplementary Materials**  
 180. **Correspondence**  
 181. **Conflict of Interest**  
 182. **Acknowledgments**  
 183. **References**  
 184. **Appendix**  
 185. **Tables**  
 186. **Figures**  
 187. **Supplementary Materials**  
 188. **Correspondence**  
 189. **Conflict of Interest**  
 190. **Acknowledgments**  
 191. **References**  
 192. **Appendix**  
 193. **Tables**  
 194. **Figures**  
 195. **Supplementary Materials**  
 196. **Correspondence**  
 197. **Conflict of Interest**  
 198. **Acknowledgments**  
 199. **References**  
 200. **Appendix**  
 201. **Tables**  
 202. **Figures**  
 203. **Supplementary Materials**  
 204. **Correspondence**  
 205. **Conflict of Interest**  
 206. **Acknowledgments**  
 207. **References**  
 208. **Appendix**  
 209. **Tables**  
 210. **Figures**  
 211. **Supplementary Materials**  
 212. **Correspondence**  
 213. **Conflict of Interest**  
 214. **Acknowledgments**  
 215. **References**  
 216. **Appendix**  
 217. **Tables**  
 218. **Figures**  
 219. **Supplementary Materials**  
 220. **Correspondence**  
 221. **Conflict of Interest**  
 222. **Acknowledgments**  
 223. **References**  
 224. **Appendix**  
 225. **Tables**  
 226. **Figures**  
 227. **Supplementary Materials**  
 228. **Correspondence**  
 229. **Conflict of Interest**  
 230. **Acknowledgments**  
 231. **References**  
 232. **Appendix**  
 233. **Tables**  
 234. **Figures**  
 235. **Supplementary Materials**  
 236. **Correspondence**  
 237. **Conflict of Interest**  
 238. **Acknowledgments**  
 239. **References**  
 240. **Appendix**  
 241. **Tables**  
 242. **Figures**  
 243. **Supplementary Materials**  
 244. **Correspondence**

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–115

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer solution on the surface energy of the polymer film. The surface energy of the polymer film was measured by the contact angle method. The surface energy of the polymer film was measured by the contact angle method. The surface energy of the polymer film was measured by the contact angle method.

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

... (text continues) ...

**Notas:**

IN A SHORT LITERARY FORM

[illegible]

**VERBODEN AANBIEDING**

[illegible]

SEA-ME-WEAVE 3-40208-0000

**Module 13-**  
 The story of the discovery of the human brain. Title: The Great Brain. Author: [Name].

### Multi-Pass Transmembrane Proteins

© 2006 Blackwell Publishing Ltd

MÜSTENİDATTIR  
TEK BAŞINA  
KULLANILMAZ  
20 Mayıs 2016

doi:10.1017/S0022292412001907 Published online by Cambridge University Press



1 - Derece Imzaya  
Yerli Kati  
Must KIRAZCI

[illegible]

T.C.  
GAZİANTEP 13. NOTERLİĞİ  
Yeditepe Mah. 216 Nolu Cad. Mahmut Zeylan  
Sitesi B Blok A Blok Kat: 2/2 Çabuklu/ Gaziantep  
Tel: 0 342 368 34 94 Fax: 0 342 368 34 94

ÖRNEK

No 10999  
22 Temmuz 2016

SERİ NO : 0898 T.C. NO.: 48991228294  
ADI : Hüseyin  
SOYADI : HANER  
BABA ADI : Mulla Ali  
DOĞUM YERİ : Gaziantep  
DOĞUM TARİHİ : 28.07.1963  
UNVANI : Şehir Plancısı  
MEZUNİYET TARİHİ : 12.07.1988  
ÜNİVERSİTE : İstanbul Teknik Üniversitesi



İzbu YETERLİLİK BELGESİ. **Hüseyin HANER**  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLÜLERİNE MÜELLEPLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 3. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 0898  
Dosya No. : 471

09.06.2016  
Tarihinde noter geçerli.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI  
Selami MERDİN  
Genel Müdür V.

Harc. Damga ve D.K.  
Bedeli Tahsil Edilmiştir

BU BELGE ÖRNEĞİNİN:  
- Jüriye ecirleri ASLINA UYGUNLUĞUNU,  
- Bir aslının doğru ve seçkinliğini,  
- İhtisap ve Tazat verildiğini,  
ONAYLADI.

Gaziantep 13. Noteri  
Mehmet ÇINGİ

Gaziantep 13. Noterliği  
Başkatibi  
Ömer Faruk AYDIN

ASLI GİRLİDİR.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
İSTANBUL  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

№ 11928

öğrenimini başarı ile tamamlayan

Gaziantep 1963 Doğumlu  
Mollaali Oğlu

Hüseyin Haner'e

T.C.  
BAKIRKÖY  
YIRMIYEDİNCİ NOTERLİĞİ  
Ahmet Kuteri Cad. Salihi İş Merkez  
No: 30 Akbank Yanı  
Merter Tesis Kliniği Atlı  
Tel : (0212) 644 17 74 - 554 81 87

**SURETTİR**

ASLININ AYNIDIR

İşbu örnek daireye getirilen aslının  
aynı olup örneğin biri ilgiliye imza  
ettirilerek Noterlik dairesinde  
saklanmıştır

24 Haziran 2016

ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

DİPLOMASI VERİLMİŞTİR

12 Temmuz 1988 (Yaz dönemi)

DEKAN

*[Signature]*



Bakırköy 27. Noter  
HÜSEYİN İSİK

REKTÖR

*[Signature]*

DIPLOMA NO. 61-20164

ASLI GİBİDİR.

*[Signature]*



T.C  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Daire Başkanlığı  
Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü

Sayı : 9924469/306/485014  
Konu : Çalışma izni

3594-115216 09.08/2018

İLGİLİ MAKAMA

İlgi : a) BİMTAŞ A.Ş.'nin 16/04/2018 tarih ve 5410/1949 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) 25/04/2017 tarih ve 120 sayılı İhale Komisyonu Kararı.

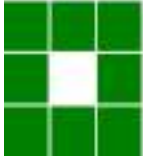
İlgi (a) yazıda, ilgi (b) İhale Komisyonu Kararı ile BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnş. Mühavirlik Tekn. Hiz. San. Tic. A.Ş.'ye ihale edilen "İstanbul Genelindeki İskelelerin Ulaşım Analizleri, Mevcut Durum Tespitleri ve Geliştirmeye Yönelik Hizmet Alımı İşi" kapsamında A grubu Şehir Plancısı olarak 48991228294 T.C. kimlik nolu Hüseyin Haner adına ilgili kurum ve kuruluşlarda işlem-müracaat-takip yapılabilmesi için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu ihale kapsamında yapılacak olan çalışmalar süresince; A grubu Şehir Plancısı olarak 48991228294 T.C. kimlik nolu Hüseyin Haner'in ilgili kurum ve kuruluşlarda işlem, müracaat ve takip yapılabilmesi hususunda gerekli kolaylığın gösterilmesini arz ve rica ederim.

Yunus Emre AYÖZEN  
Belediye Başkanı a.  
Ulaşım Daire Başkanı

ASLI GİBİDİR

Emine ALBAYRAK  
Müdür Yardımcısı



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 05.08.2021  
**Sayı** : 35.21.551

### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ETÜDPROJE PLANLAMA LTD. ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ETÜDPROJE PLANLAMA LTD. ŞTİ. 2021** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÜSKÜDAR İSKELESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

**ZAFER MUTLUER**  
**ŞUBE SEKRETERİ**



|                                         |                                                                                                |                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı</b> | : ETÜDPROJE PLANLAMA LTD. ŞTİ.                                                                 |                                            |
| <b>Tescil No</b>                        | : 4541868                                                                                      | <b>İlk Tescil Tarihi</b> : 23.05.2016      |
| <b>Yetkili Serbest Şehirci</b>          | : HÜSEYİN HANER                                                                                | <b>Tescil Yenileme Tarihi</b> : 25.01.2021 |
| <b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>               | : ŞPO                                                                                          | <b>Sicil No</b> : 774                      |
| <b>Diploma Ünvanı (Lisans)</b>          | : ŞEHİR PLANCISI                                                                               | <b>Diploma No/Yılı</b> :                   |
| <b>Bitirdiği Üniversite</b>             | : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA                      |                                            |
| <b>Büro Adresi</b>                      | : MİTHATPAŞA MAH. MİTHATPAŞA CAD. UĞURSOY İŞ HANI NO:146 İÇ KAPI NO:217 45300 SALİHLİ / MANİSA |                                            |

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.

# Karadeniz Teknik Üniversitesi

**ORMAN FAKÜLTESİ**

**PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ**

LİSANS DİPLOMASI

**KÜBRA SABRİYE ÖZTÜRK**

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri  
kullanmaya hak kazanmıştır.*

Prof. Dr. Emin Zeki BAŞKENT  
DEKAN



Prof. Dr. Süleyman BAYKAL  
REKTÖR

# TÜRKİYE CUMHURİYETİ KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ

Fen Bilimleri Enstitüsü  
YÜKSEK LİSANS DİPLOMASI

NURTEN İLKNUR ÇETE

*Kültür Varlıklarını Koruma Ana Bilim Dalı PROGRAMI*

*Öğretim programını ve sınavlarını başarı ile tamamlayarak  
09/02/2008 tarihinde diploma almaya ve yasaların sağladığı yetkileri  
kullanmaya hak kazanmıştır.*

Rektör  
Prof. Dr. Yücel YILMAZ



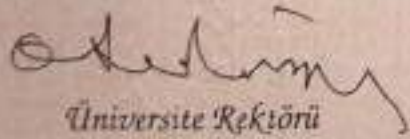
Müdür  
Prof. Dr. Hasan DAĞ

№ 32365

T.C.  
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ  
EDEBİYAT FAKÜLTESİ  
LİSANS DİPLOMASI

İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Sosyoloji  
Bölümünde dört yıl süreli lisans öğrenimini bitiren, 01/11/1971 tarihinde  
Rize'de doğmuş Mehmet oğlu İmdat Demir,  
ilgili yönetmelik gereğince yapılan bütün sınavlarını 04/08/1998 tarihinde başarmış  
olduğundan, kanunların verdiği hak ve yetkilerden yararlanmak üzere kendisine Sosyolog  
unvanı ve bu diploma verildi.

Düzenleme Tarihi : 18/11/1998



Üniversite Rektörü

Prof. Dr. Kemal Alemdaroğlu

  
Fakülte Dekanı

Prof. Dr. Süha Göney



T.C.  
MARMARA ÜNİVERSİTESİ  
FEN - EDEBİYAT FAKÜLTESİ  
*Lisans Diploması*



Bölümü : *Tarifi*  
Anabilim / Anasanat Dalı :  
Unvanı :  
Mezuniyet Tarihi : 07/07/2000

Doğum Yeri ve Tarihi : DÖRTYOL 20/02/1978  
Anne Adı : SULTAN  
Baba Adı : İSMAIL  
Diploma No : 2901

Marmara Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi'nde dört yıl süreli  
lisans öğrenimini tamamlayan ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre bütün  
sınavlarını başaran

**SÜMEYRA KIR**

kanunların verdiği hak ve yetkilerden yararlanmak üzere

bu diplomayı almıştır.

  
Dekan  
Prof. Dr. Kemal YELEKÇİ

  
Rektör  
Prof. Dr. K. Turay YARIDIMCI



T.C.  
SELÇUK  
ÜNİVERSİTESİ

Sosyal Bilimler Enstitüsü

Diploma No : 14303  
TC Kimlik No : 54070703604  
Öğrenci No : 084203011004  
Mezuniyet Tarihi : 12.10.2011

# Yüksek Lisans Diploması

Arkeoloji Anabilim Dalı Klasik Arkeoloji Yüksek Lisans programında öngörülen çalışmalarını başarı ile tamamlayan Osman oğlu 15.05.1987 Trablus Libya doğumlu **Mustafa KAĞITCI** kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Abdullah TOPCUOĞLU  
MÜDÜR



Prof. Dr. Süleyman OKUDAN  
Rektör

**İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ÜSKÜDAR  
İSKELESİ'NE AIT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000  
ÖLÇEKLİ ÜSKÜDAR MEYDANI VE YAKIN ÇEVRESİ  
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

  
Sıkan PINARBAŞI  
Şehir Plancısı

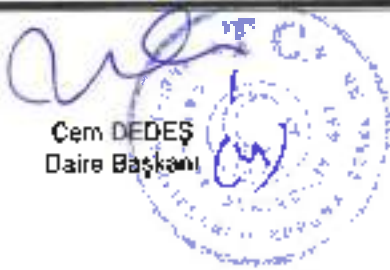
  
Dilak MERALERDEN  
Şube Müdürü V.

Bakanlık Makamının 29.07.2021 tarih ve 1408532 sayılı  
Olur'u ile onaylanan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Üsküdar  
İskelesi'ne İlişkin 1:5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİDİR

• Plan Araştırma ve Açıklama Raporu •

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

  
Cem DEDEŞ  
Daire Başkanı