ÇARŞI ÜSKÜDAR

Siz de yerinizi alın!



İskanlı
49 Adet Satılık İş Yeri

Metro, Marmaray ve
Deniz Yanı Başında

17.000 m² Meydan,
974 Araçlık Otoparka Cepheli

KITALARIN VE MEDENİYETLERİN BULUŞTUĞU YERDE,
ÜSKÜDAR'IN KALBİNDE ASIRLARCA KAZANDIRACAK
YATIRIM FIRSATI!

ÜSKÜDAR BELEDİYESİ
uskudarbld
www.uskudar.bel.tr / 444 0 875

iyi ki ÜSKÜDAR var!

iyi ki ÜSKÜDAR var!

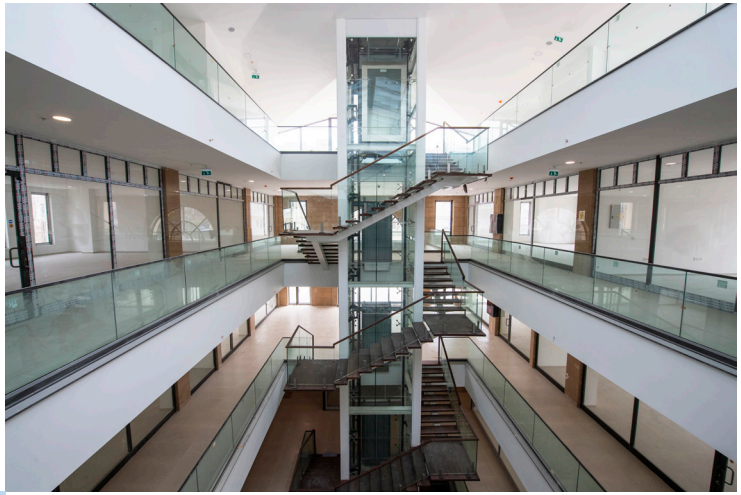




Ü

ÇARŞI ÜSKÜDAR

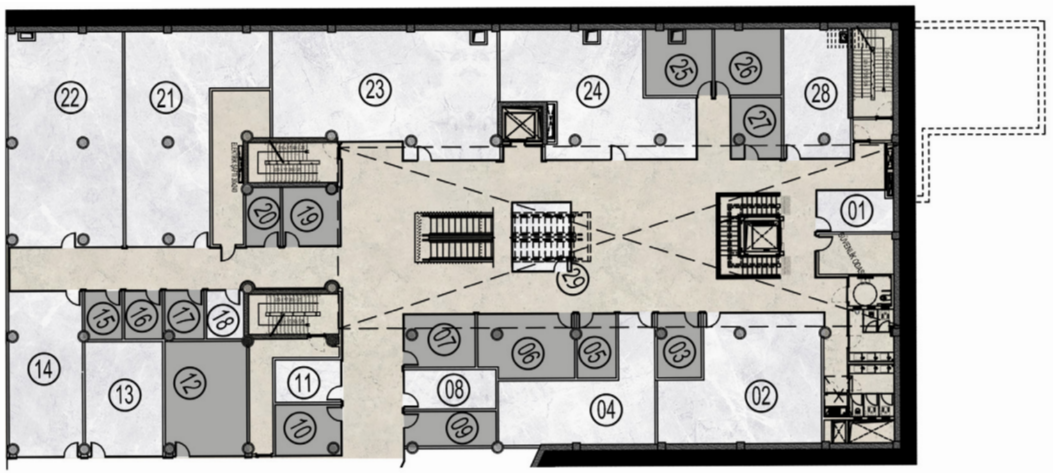
17.000 m² Meydan,
974 Araçlık Otoparka Cepheli





7/24 Güvenlik
ve Kamera Sistemi

Atlas Çıkmazı Sokak



Kassam Çeşme Sokak

Büyük Hamam Sokak

Ofis No	Bulunduğu Kat	Net m²	Bürüt m²	Hisse	Cinsi	Arsa Payı	Fiili Durumu	İmar Durumu
1	1. Bodrum Kat	13,14	14,62	Tam	Ofis	220/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
2	1. Bodrum Kat	76,42	82,77	Tam	Ofis	900/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
4	1. Bodrum Kat	51,90	57,41	Tam	Ofis	700/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
8	1. Bodrum Kat	15,12	16,33	Tam	Ofis	756/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
11	1. Bodrum Kat	12,96	13,30	Tam	Ofis	574/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
13	1. Bodrum Kat	36,99	38,84	Tam	Ofis	1250/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
14	1. Bodrum Kat	49,58	52,17	Tam	Ofis	1600/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
18	1. Bodrum Kat	7,56	8,40	Tam	Ofis	400/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
21	1. Bodrum Kat	90,13	96,85	Tam	Ofis	1250/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
22	1. Bodrum Kat	102,20	107,64	Tam	Ofis	1250/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
23	1. Bodrum Kat	108,90	119,54	Tam	Ofis	1400/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
24	1. Bodrum Kat	77,12	86,41	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
28	1. Bodrum Kat	34,80	38,95	Tam	Ofis	400/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
29	1. Bodrum Kat	16,50	17,32	Tam	Ofis	300/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi

1. BODRUM KAT PLANI

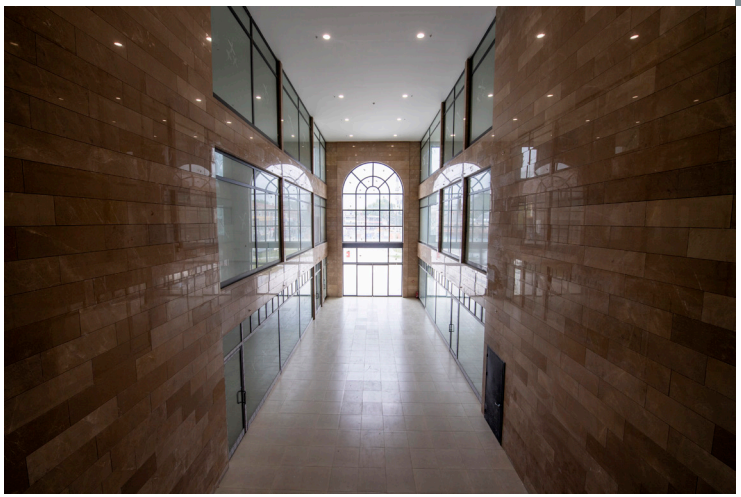
SATIŞA AÇIK

SATIŞA KAPALI

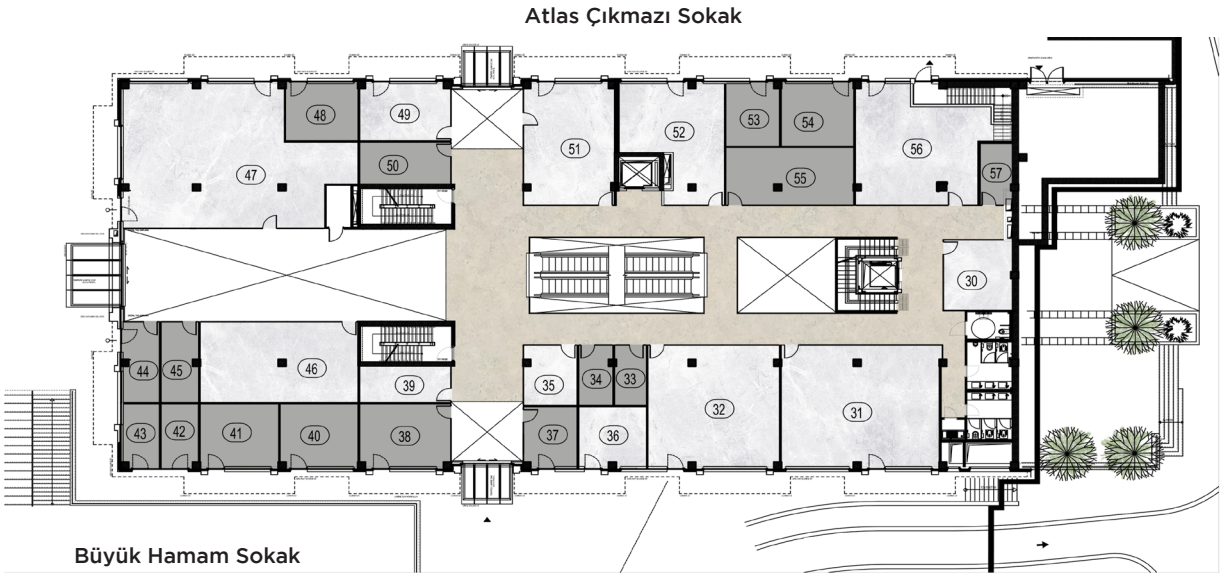
ÇARŞI ÜSKÜDAR

4 Farklı Lokasyondan
Binaya Erişim





Yürüyen Merdiven
ve Panaromik Asansör



Ofis No	Bulunduğu Kat	Net m²	Bürüt m²	Hisse	Cinsi	Arsa Payı	Fiili Durumu	İmar Durumu
30	Zemin Kat	21,94	24,74	Tam	Ofis	500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
31	Zemin Kat	87,13	91,82	Tam	Ofis	3750/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
32	Zemin Kat	71,93	75,92	Tam	Ofis	3500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
35	Zemin Kat	14,22	15,43	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
36	Zemin Kat	18,10	20,04	Tam	Ofis	1100/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
39	Zemin Kat	14,79	16,44	Tam	Ofis	850/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
46	Zemin Kat	57,31	59,79	Tam	Ofis	2500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
47	Zemin Kat	127,70	134,00	Tam	Ofis	8000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
49	Zemin Kat	23,23	25,50	Tam	Ofis	1600/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
51	Zemin Kat	49,55	52,62	Tam	Ofis	2400/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
52	Zemin Kat	45,19	50,92	Tam	Ofis	2200/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
56	Zemin Kat	64,75	67,73	Tam	Ofis	2250/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi

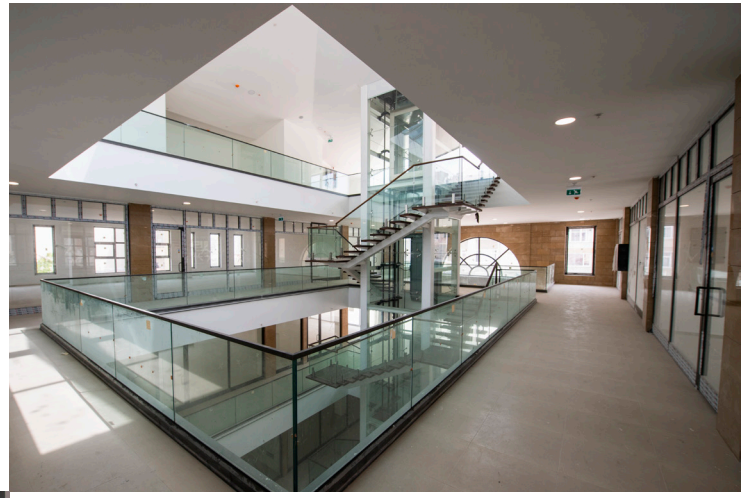
ZEMİN KAT PLANI

SATIŞA AÇIK

SATIŞA KAPALI

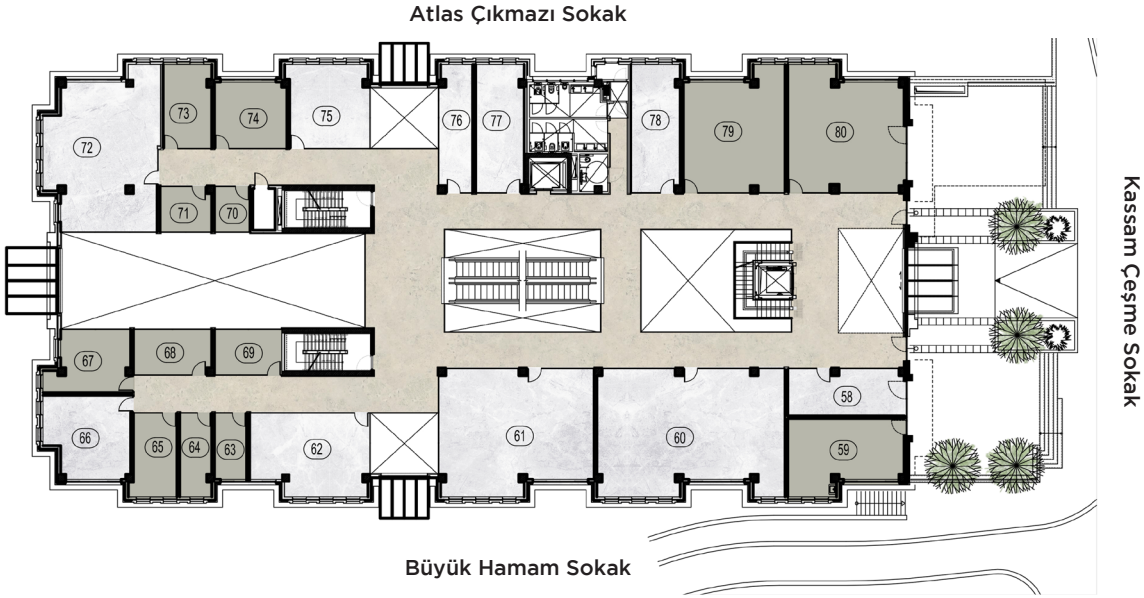
ÇARŞI ÜSKÜDAR

Erişilebilirlik
Standartlarına Uygun





İşiniz ve Geleceğiniz
İçin Akıllı Bir Yatırım



Ofis No	Bulunduğu Kat	Net m²	Bürüt m²	Hisse	Cinsi	Arsa Payı	Fiili Durumu	İmar Durumu
58	1. Normal Kat	25,42	27,65	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
60	1. Normal Kat	105,61	112,80	Tam	Ofis	3500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
61	1. Normal Kat	86,16	89,66	Tam	Ofis	2900/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
62	1. Normal Kat	43,60	47,86	Tam	Ofis	1500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
66	1. Normal Kat	31,91	35,75	Tam	Ofis	1600/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
72	1. Normal Kat	77,26	84,57	Tam	Ofis	3000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
75	1. Normal Kat	31,50	34,82	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
76	1. Normal Kat	19,88	22,38	Tam	Ofis	700/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
77	1. Normal Kat	28,13	32,08	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
78	1. Normal Kat	29,66	33,00	Tam	Ofis	1000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi

1. NORMAL KAT PLANI

SATIŞA AÇIK

SATIŞA KAPALI

ÇARŞI ÜSKÜDAR

İskanlı

49 Adet Satılık İş Yeri

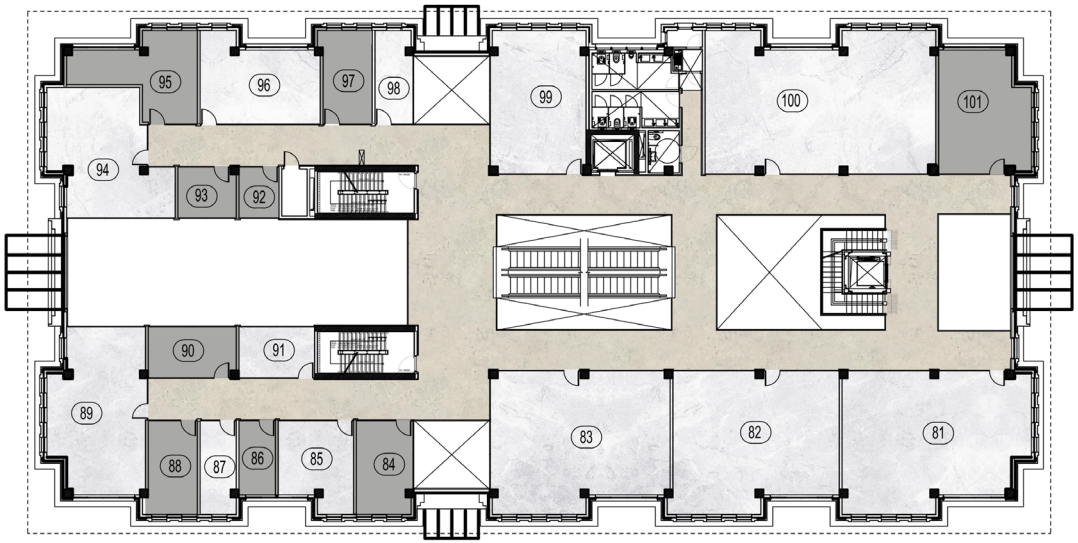




Krediye Uygun

Yüksek Kira Getirisi

Atlas Çıkmazı Sokak



Kassam Çeşme Sokak

Büyük Hamam Sokak

Ofis No	Bulunduğu Kat	Net m²	Bürüt m²	Hisse	Cinsi	Arsa Payı	Fiili Durumu	İmar Durumu
81	2. Normal Kat	90,24	98,11	Tam	Ofis	2800/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
82	2. Normal Kat	83,10	88,54	Tam	Ofis	2600/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
83	2. Normal Kat	88,54	94,44	Tam	Ofis	2750/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
85	2. Normal Kat	23,29	25,98	Tam	Ofis	800/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
87	2. Normal Kat	12,57	14,42	Tam	Ofis	500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
89	2. Normal Kat	55,29	61,48	Tam	Ofis	2500/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
91	2. Normal Kat	14,26	15,18	Tam	Ofis	425/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
94	2. Normal Kat	49,20	53,93	Tam	Ofis	2200/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
96	2. Normal Kat	35,54	38,83	Tam	Ofis	1100/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
98	2. Normal Kat	13,00	15,04	Tam	Ofis	450/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
99	2. Normal Kat	50,31	53,95	Tam	Ofis	1600/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
100	2. Normal Kat	116,09	124,39	Tam	Ofis	3200/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi

2. NORMAL KAT PLANI

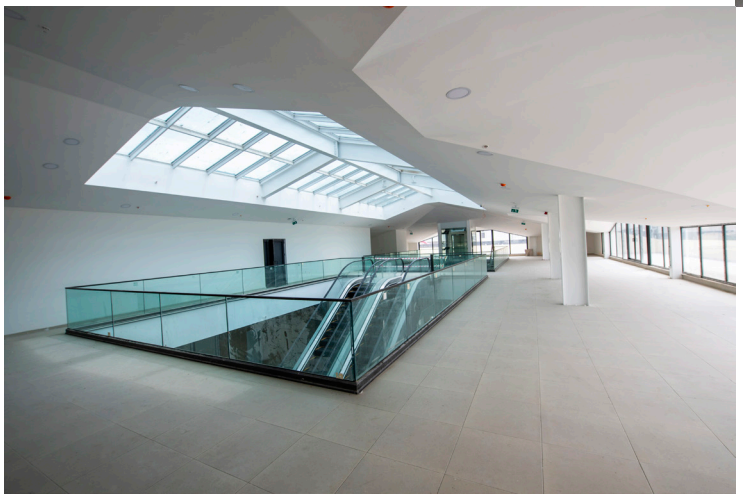
SATIŞA AÇIK

SATIŞA KAPALI

ÇARŞI ÜSKÜDAR

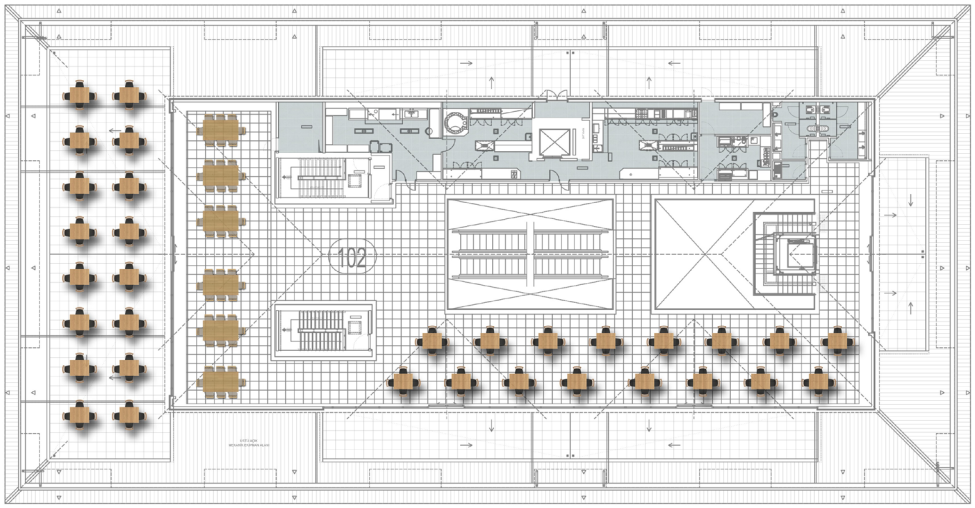
Panaromik Çatılı
Doğal Aydınlatma





Çatı Katında
675 m² Restoran

Atlas Çıkmazı Sokak



Kassam Çeşme Sokak

Büyük Hamam Sokak

Ofis No	Bulunduğu Kat	Net m²	Bürüt m²	Hisse	Cinsi	Arsa Payı	Fiili Durumu	İmar Durumu
102	Teras Kat	425,81	874,87	Tam	Ofis	12000/158960	Boş	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi
	Bodrum Depo	250,84						



DÜKKANA AİT DEPO

ÇATI KATI PLANI


Şehrin En Ulaşılabilir Lokasyonu
Metro, Marmaray ve Deniz Yanı Başında

ÇARŞI ÜSKÜDAR





iyi ki ÜSKÜDAR var!

ÇARŞI ÜSKÜDAR