

Sayı : E-98901083-115-50812
Konu : 2473 ada, 4 parsel

27.09.2021

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Üsküdar, Kısıklı Mahallesi, Darıcılar Sokak, 2473 ada, 4 parsel, 16 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi doğrultusunda statik rapor düzenlenmiş olup bina ilgililerine yazılan yazı ve eki statik raporun tebliği Zabıta Müdürlüğünce yapı mahalline asılmak suretiyle yapılmış ve tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde " (...) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı ile tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi için yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." ifadesi yer almaktadır.

Üsküdar, Kısıklı Mahallesi, Darıcılar Sokak, 2473 ada, 4 parsel, 16 kapı sayılı yerde bulunan tehlikeli yapının maliklerinin tümüne ulaşamadığından söz konusu yapı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi doğrultusunda iş ve işlemlerin devamının sağlanabilmesi için yazımız ekinde gönderilen tebligat belgesi ile statik rapor ve eklerinin yukarıda Belediyemiz resmi internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Mehmet AKYÜZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:
1- Statik rapor
2- Bina ilgililerine tebligat yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9HU3-GIB6-81OY

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi :

<http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

