

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
Planın İsmi	ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU VE CUMHURİYET MAHALLELERİNİN TAMAMI İLE KISIKLI, FERAH VE KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAHALLELERİNİN BİR KISIMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Pafta No: F22d22d3a	Ölçek: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	
Raportör	Kazım İLTER (Şehir Plancısı)
Şehir Plancısı	Kemal BÖLÜKBAŞ
Şehir Plancısı	Eda KÖSOĞLU
Şehir Plancısı	İlhan YETİM
Mimar	Bahri KIRCI
Müdür Yardımcısı	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)
Müdür	Ash SÖNMEZ (Şehir Plancısı)
Tek. Başkan Yardımcısı	Filiz DEVECİ
Plan İşlem Numarası	UİP-361425441
Üsküdar Belediyesi Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 82 sayılı kabul edilen kararının eki olan plan paftasıdır.	
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyon Başkanı Halil Çarınbaş	Sinem DEDEKAS Üsküdar Belediye Başkanı

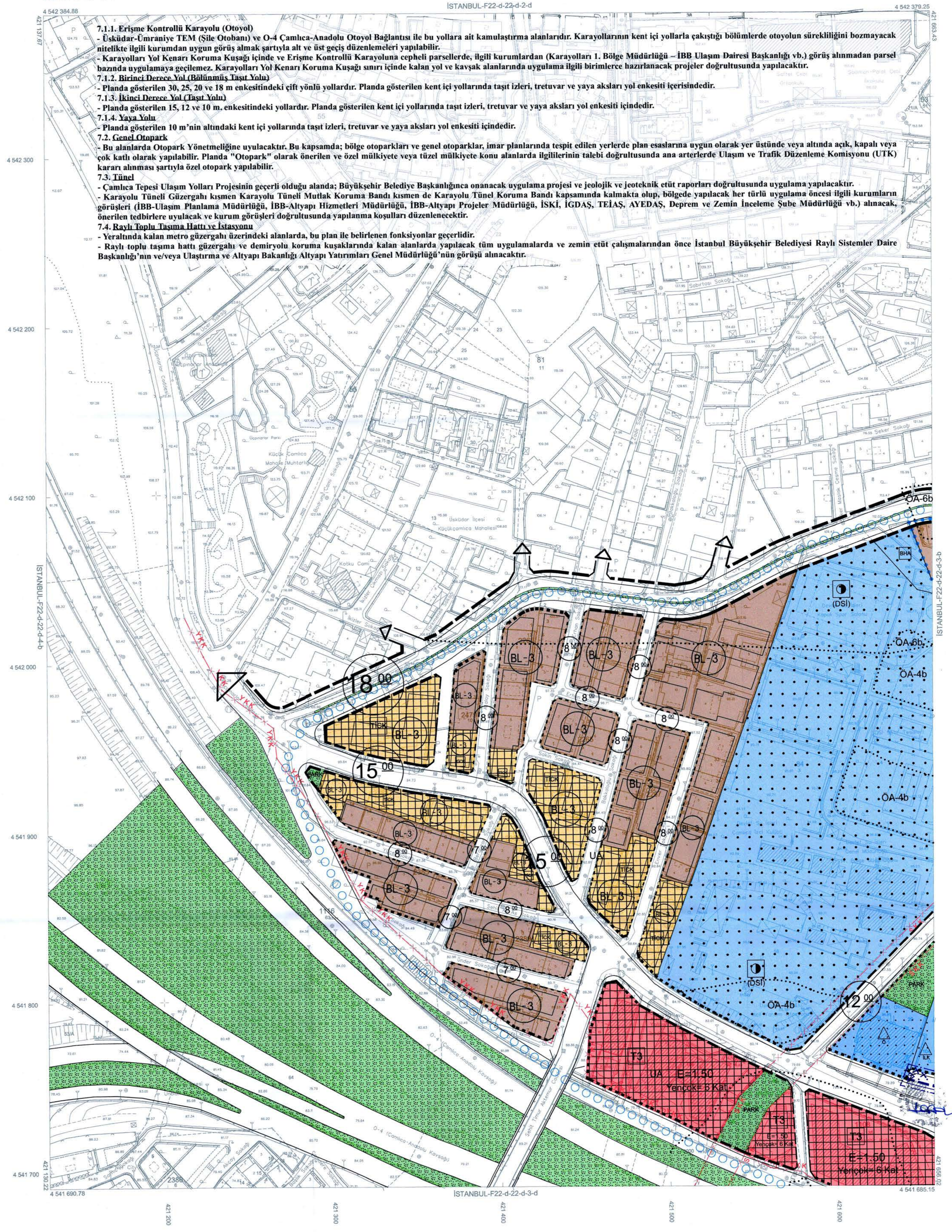
İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
12.01.2025 tarihli 7288/2 sayılı yazısı
eki paftadır

Rukiye DEMİRCİ
Şehir Plancısı

Aysenur AKSOYHOP
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.05.2025 tarihli 3002/1 sayılı kararının eki olan plan paftasıdır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.05.2025 tarihli 3002/1 sayılı kararının eki olan plan paftasıdır.



- 7.1.1. Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol)**
- Üsküdar-Ümraniye TEM (Şile Otopanı) ve O-4 Çamlıca-Anadolu Otoyol Bağlantısı ile bu yollara ait kamulaştırma alanlarıdır. Karayollarının kent içi yollara cakiştiği bölümlerde otoyolun sürekliliğini bozmayacak nitelikte ilgili kurumdan uygun görüş almak şartıyla alt ve üst geçit düzenlemeleri yapılabilir.
- 7.1.2. Birinci Derece Yol (Bilümlenmiş Taşıt Yolu)**
- Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı içinde ve Erişme Kontrollü Karayoluna cepheli parsellerde, ilgili kurumlardan (Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü - İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı vb.) görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez. Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı sınırı içinde kalan yol ve kavşak alanlarında uygulama ilgili birimlerce hazırlanacak projeler doğrultusunda yapılacaktır.
- 7.1.3. İkinci Derece Yol (Taşıt Yolu)**
- Planda gösterilen 30, 25, 20 ve 18 m enkesindeki çift yönlü yollardır. Planda gösterilen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuvar ve yaya aksları yol enkesiti içindedir.
- 7.1.4. Yaya Yolu**
- Planda gösterilen 15, 12 ve 10 m. enkesindeki yollardır. Planda gösterilen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuvar ve yaya aksları yol enkesiti içindedir.
- 7.2. Genel Otopark**
- Bu alanlarda Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Bu kapsamda; bölge otoparkları ve genel otoparklar, imar planlarında tespit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya altında açık, kapalı veya çok katlı olarak yapılabilir. Planda "Otopark" olarak önerilen ve özel mülkiyete veya tüzel mülkiyete konu alanlarda ilgili yerlerin talebi doğrultusunda ana arterlerde Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu (UTK) kararı alınması şartıyla özel otopark yapılabilir.
- 7.3. Tünel**
- Çamlıca Tepesi Ulaşım Yolları Projesinin geçerli olduğu alanda; Büyükşehir Belediye Başkanlığına onanacak uygulama projesi ve jeolojik ve jeoteknik etüt raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 7.4. Karayolu Tüneli Güzergahı kısmen Karayolu Tüneli Mutlak Koruma Bandı kısmen de Karayolu Tüneli Koruma Bandı kapsamında kalmakta olup, bölgede yapılacak her türlü uygulama öncesi ilgili kurumların görüşleri (İBB-Ulaşım Planlama Müdürlüğü, İBB-Altyapı Hizmetleri Müdürlüğü, İBB-Altyapı Projeler Müdürlüğü, İSKİ, İGDAŞ, TEİAŞ, AYEDAS, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü vb.) alınacak, önerilen tedbirler yapılacak ve kurum görüşleri doğrultusunda yapılanma koşulları düzenlenecektir.**
- 7.4. Raylı Toplu Taşıma Hattı ve İstasyonu**
- Yeraltında kalan metro güzergahı üzerindeki alanlarda, bu plan ile belirlenen fonksiyonlar geçerlidir.
- 7.4. Raylı toplu taşıma hattı güzergahı ve demiryolu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak tüm uygulamalarda ve zemin etüt çalışmalarından önce İstanbul Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın ve/veya Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.**

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Bu pafta, Eylül 2022'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS50 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. 3 derecelik dilimde DOM 30 derecedir. Yapılar şaşıklık çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
Mesioğlu Müh. ve Müh. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
Fatih EŞİRTGEN

1:1000

KONTROL
Harita Müdürü

Mühür Yardımcısı
Mehmet ERGÜN
Tayyar BAYDEMİR

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

02.10.2024

Harita Müdürü
Ömer AYDIN

Şehir Plancısı
Gökhan AKGÜN

Mühür Yardımcısı
Mehmet ERGÜN