İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-22-a-3-a

İSTANBUL-F22-d-22-a-2-d

ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU VE CUMHURİYET MAHALLELERİNİN TAMAMI İLE KISIKLI, FERAH VE KÜÇÜK ÇAMLICA MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

İDARİ SINIRLARI

- İLÇE SINIRI
- MAHALLE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADEME HATTI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- A – AYRIK DÜZEN
- I – İKİZ DÜZEN
- BL – BLOK DÜZEN
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- ARKA BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPILAŞMA NİZAMI
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- YAPILAŞMA NİZAMI
- E=..... EMSAL
- Yençok =.....m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- M MEVCUT YAPILAŞMA KOŞULLARI KORUNACAK ALAN
- KÜTLE NİZAMI YAPILAŞMA KOŞULLU ALANLAR
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T1 TİCARET ALANI
- T2 TİCARET ALANI
- T3 TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (Devlet Su İşleri)
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- SKK SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- YSK YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI (Ata, Ünalan Sultan Vakfı Mantalı Suyu Yeraltı Galeri Hattı)
- DKK DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
- ENH ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL YURT ALANI
- SEMT SPORU ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YA YERLEŞİM ÖNLEMLİ ALAN
- YA YERLEŞİME UYGUN ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ ANIT AĞAÇ
- KORUNMASI GEREKLİ NİTELİKLİ AĞAÇ

4. ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- 30 (60) 18 (60) BİRİNCİ DERECE YOL (BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU)
- 15 (50) 10 (60) İKİNCİ DERECE YOL (TAŞIT YOLU)
- 8 (30) 7 (30) YAYA YOLU
- KARAYOLU TÜNELİ
- KARAYOLU TÜNELİ KORUMA VE MUTLAK KORUMA BANDI
- KÖPRÜ
- TÜNEL
- P OTOPARK

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATLARI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

K

Ö:1/1.000

ISTANBUL-F22-d-22-a-4-b

ISTANBUL-F22-d-22-a-3-b

İSTANBUL-F22-d-22-a-3-d

1:1000

22

Bu pafta; Eylül 2022'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bütünlemesi en son güncelleenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. 3 derecelik dilimde DOM 30 derecedir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyüksekliklerin eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
Mescioğlu Müh.ve Müş. A.Ş
Fatih ESİRTGEN
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Murat PAYDAŞUN
Harita Mühendisi
Tayfun BAYDEMİR
Şef
Doğan BAŞARANOĞLU
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
22.02.2024
Osman AYDIN
Harita Müdürü
Osman AKGÜN
Başkan Danışmanı

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Planın İsmi	ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU VE CUMHURİYET MAHALLELERİNİN TAMAMI İLE KISIKLI, FERAH VE KÜÇÜK ÇAMLICA MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Pafta No: F22d22a3a - Ölçek: 1/1000	

PLANLAMA EKİBİ	
Raportör	Kazım İLTER (Şehir Plancısı)
Şehir Plancısı	Kemal BÖLÜKBAŞ
Şehir Plancısı	Edz KÖSOĞLU
Şehir Plancısı	İlhan YETİM
Mimar	Bahri KIRCI
Müdür Yardımcısı	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)
Müdür	Aslı SÖNMEZ (Şehir Plancısı)
Tek. Başkan Yardımcısı	Filiz DEVECİ
Plan İşlem Numarası	UİP-3-41425641

Üsküdar Belediyesi Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 82 sayı ile kabul edilen kararının eki olan plan şemasıdır.

Ayşegül ARSOYHOP
Birim Müdürü

Sinem DEDETAŞ
Üsküdar Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.01.2026 tarih ve 21272 sayılı onayla cılı şeftadir

Türkiye ÇİMİRCİ
Şube Müdürü

Ayşegül AKSOYHOP
Şef

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2025 tarih ve 300 sayılı kararına ilişkin tesdik edilen İmar ve Kat planıdır.

Hamdi Sadat ÖZKAN
İmar ve Ekonomik Kalkınma Başkan V.