

# İLAN

Üsküdar İlçesi **Rasathane Ortaokulu Müdürlüğü'nün Spor Salonu** Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

## 1. İhale bilgileri:

a) Okul adı

:**Rasathane Ortaokulu**

b) Bulunduğu ilçe

:**Üsküdar**

c) Kira tespit komisyonunca belirlenen

Muhammen bedel (aylık)

:**40.000 TL (Kırkbintürklirası)**

d) İhale yapacağı Yer

:**Mimar Sinan Mahallesi Doktor Fahri Atabey Caddesi No:21**

**Üsküdar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

e) İhale yapılacağı tarih ve saat

:**18.05.2023 Perşembe günü saat 13:00**

f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı

:**Spor Salonu**

g) Kiralanacak ticari ünitenin kaç m<sup>2</sup>

:**496,65 m<sup>2</sup>**

h) Kiralanacak ticari ünitenin konumu

:**Müstakil girişi var**

k) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir

gün ve saatleri (**İhale Süresi 14 aydır.**)

: **Hafta İçi ;17:00-21:00 Saatleri Arasında**

**Hafta Sonu; 10:00-19:00 Saatleri Arasında**

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığında tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, Üsküdar Malmüdürlüğü'nün Üsküdar Ziraat Bankası Şubesindeki **TR58 0001 0004 0302 4118 2350 36 IBAN** numaralı hesaba ihale doküman bedeli olarak **5000 TL (Beşbin TL)** yatırarak **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden** temin edebileceklerdir. (Dekontun açıklama kısmına okul adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

## İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

S.N	Gerçek Kisiler	Sirket	Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.
1	İmzalı başvuru( teklif) mektubu	İmzalı başvuru( teklif) mektubu	İmzalı başvuru( teklif) mektubu
2	Geçici teminat dekontu	Geçici teminat dekontu	Geçici teminat dekontu
3	İhale şartnamesi	İhale şartnamesi	İhale şartnamesi
4	Dilekçe(Şartname alındı belgesi)	Dilekçe(Şartname alındı belgesi)	Dilekçe(Şartname alındı belgesi)
5	Okul Müdürlüğünden alınmış aynı okulun Kantin, servis ve bunlar gibi gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı	Okul Müdürlüğünden alınmış aynı okulun Kantin, servis ve bunlar gibi gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı	Okul Müdürlüğünden alınmış aynı okulun Kantin, servis ve bunlar gibi gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı
6	Akraba olmadığına ilişkin yazı:	Şirket Yöneticileri ile akraba olmadığına ilişkin yazı:	Vakıf-Dernek-Kulüp yöneticileri ile akraba olmadığına ilişkin yazı:
7	Nüfus kayıt Belgesi(İhalede kimliğin aslı)	Yetki belgesi	Yönetim kurulu kararı
8	Adli sicil belgesi/Adli sicil arşiv kayıt belgesi	İmza sirküleri	Yetki belgesi
9	Yerleşim yeri belgesi(İkametgâh adresi-son 6 ay)	Ticaret sicil gazetesi	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
10	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ortak girişim beyannamesi (O. Varsa)	
11	Başka yerde spor salonu işletmediğine dair taahhütname	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	

## Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları

- a) **Nüfus cüzdan fotokopisi** : (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- b) **Nüfus kayıt belgesi** : (E-devletten alınabilir.)
- c) **Yerleşim yeri belgesi** : (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- d) **Adli sicil belgesi-Adli sicil arşiv kayıt belgesi**: (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- e) **Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan Okul Müdürlüğünden alınmış**; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.
- f) **İhale şartnamesi**: (her sayfasına “**OKUDUM**” yazıp imzalaması ve son sayfasına “**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- g) **İmzalı teklif(Başvuru) mektubu**: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacaktır.
- h) **Geçici teminat dekontu**: Kira tespit komisyonunca belirlenen **14 aylık** muhammen bedelin%3'ine tekabül eden **16.800,00-TL (onaltıbinsekizyüzlira)**bedelin **Üsküdar Malmüdürlüğü'nün Üsküdar Ziraat Bankası Şubesindeki TR58 0001 0004 0302 4118 2350 36 no'lu hesabına geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont**. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- i) **Akraba olmadığına ilişkin yazı**: İhale Komisyon başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği Yönetim denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı(Başvuru sahibi yazısı)
- j) **Dilekçe(İhale dokümanı alındı dekontu)** (dekontun açıklama kısmında ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- k) **İmza sirküleri**:(Aslı ya da noter tasdikli sureti-Şirket, Vakıf, Dernek, Kulüp vb.)
- l) **Yetki Belgesi** :(İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair) (Aslı ya da noter tasdikli)
- m) **Ortak girişim beyannamesi**:(Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )
- n) **Ticaret Sicil Gazetesi**
- o) **Yönetim Kurulu Kararı**: ( Karar defteri fotokopisi)
- p) **Başka yerde spor salonu işletmediğine dair taahhütname**: Gerçek kişiler tarafından her hangi bir spor salonu işletmediğine dair taahhütname vermek zorundadır.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

6. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **Spor Salonu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı **17.05.2023 Çarşamba günü saat 16:00'a** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nde İhale komisyonuna teslim edeceklerdir. İstenen belgelerin asılları **dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.**

**18.05.2023 Perşembe günü** saat **09:00** kadar İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü, **Rasathane ortaokulu Müdürlüğü** ve Üsküdar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü(<http://uskudar.meb.gov.tr>) internet sayfalarında 10 gün süre ile ilan edilecektir.

## **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. İhaleye bizzat katılacaktır.(Gerçek kişiler **vekâletle ihaleye girilemezler**)
4. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 1000,00 (bin) TL en fazla 5.000,00 (beşbin) TL arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
5. **Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır.** Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.
6. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesih etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
7. **Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.**
8. Gerçek kişilerin başka bir yerde her hangi bir spor salonu işlettiği anlaşılması durumunda sözleşme imzalanmayacak, imzalanan sözleşme de iptal edilecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
10. Şartnamede ve ilanlarda bulunmayan hususlarda 2886 Devlet İhale Kanununa göre işlem yapılacaktır.

..../ 05/ 2023

Sinan AYDIN  
Üsküdar İlçe Milli Eğitim Müdürü