

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN															
ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	ANA TAŞINMAZIN CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	KAT NO - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ DURUMU - Öncelikli Alım Hakkı	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34320108293	Şile	Balibey	Ortanca Sok.	45	26	910,79	2 Katlı Betonarme Konut ve Arsası	1/2	1. Kat 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Dolu-Ön Alım Hakkı Var	17.293.312,00	1.729.331,20	15/04/2026	9:30
KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	34200102351	Maltepe	Başbüyük	Sakinler Sok.	—	15561	1	215,04	Tam	Arsa	16.130.000,00	4.032.500,00	Konut Alanı+Kısmen Yol (komşu iki parsel ile tevhit edilmeden uygulama yapılamaz.)	15/04/2026	10:00
3	34200102777	Maltepe	Bağlarbaşı	Çıtrak Sok.	—	16154	8	209,74	Tam	Tarla	18.880.000,00	4.720.000,00	Ticaret Alanı+Konut Alanı	15/04/2026	10:30
4	34180102736	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Şeyh Şamil Sok.	—	8825	1	38,07	Tam	Arsa	1.027.890,00	256.972,50	Konut Alanı	15/04/2026	11:00
5	34180102970	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Gürpınar Sok.	—	8880	13	267,60	Tam	Arsa	7.225.200,00	1.806.300,00	Konut Alanı	15/04/2026	11:30
6	34400110915	Sancaktepe	Samandıra -Veysel Karani	Saidi Nursi Sok.	—	8918	7	25,54	Tam	Arsa	664.040,00	166.010,00	Ticaret Alanı	15/04/2026	13:30
7	34250121243	Ümraniye	Yukarı Dudullu	—	16	—	2406	503,00	Tam	Arsa	40.240.000,00	10.060.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	15/04/2026	14:00
KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	34230400002	Şişli	Duatepe	Baruthane Cad.	201	1249	27	74,11	2 (iki) Yıl	Kargir Ev	342.000,00 (yıllık)	85.500,00	İşyeri	15/04/2026	14:30
9	34230400003	Şişli	Duatepe	Baruthane Cad.	201	1249	28	54,00	2 (iki) Yıl	Arsa	364.000,00 (yıllık)	91.000,00	İşyeri	15/04/2026	15:00
KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
10	34210109454	Pendik	Yayalar		—	10436	8	354,86	Tam	Arsa	14.200.000,00	4.260.000,00	Konut Alanı	16/04/2026	9:30
11	34240102515	Tuzla	Aydınlı	—	—	4029	1	240,00	Tam	Arsa	8.400.000,00	2.100.000,00	Konut Alanı	16/04/2026	10:00
12	34240102516	Tuzla	Aydınlı	—	—	4029	2	276,00	Tam	Arsa	9.660.000,00	2.415.000,00	Konut Alanı	16/04/2026	10:30
13	34240102517	Tuzla	Aydınlı	—	—	4029	3	286,00	Tam	Arsa	10.010.000,00	2.502.500,00	Konut Alanı	16/04/2026	11:00
14	34240101344	Tuzla	Aydınlı	—	—	4029	4	302,00	Tam	Arsa	10.570.000,00	2.642.500,00	Konut Alanı	16/04/2026	11:30
ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
15	34380111190	Çekmeköy	Ömerli	Dindere Cad.	—	50	13	1.310,00	Tam	Tarla	20.000.000,00	4.000.000,00	Ekolojik Turizm Alanı + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Yol	16/04/2026	13:30

16	34260104909	Üsküdar	Burhaniye	—	—	716	20	200,00	Tam	Arsa	18.000.000,00	4.250.000,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol Alanı	16/04/2026	14:00
17	34320108396	Şile	Geredeli	Sıtma Pınarı Mevkii	—	4260	19	5.436,19	Tam	Ham Toprak	5.436.190,00	1.359.047,50	Tarımsal Nitelikli Alan+Kısmen Orman Alanı+Kısmen Yapı Yasağı Uygulanacak Alanlar+ Dere Koruma Bandı	16/04/2026	14:30
18	34320109070	Şile	Kalem	Gubarçık Mevkii	—	3238	17	1.132,08	Tam	Tarla	2.830.200,00	707.550,00	Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	16/04/2026	15:00
ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	34260103144	Üsküdar	Kuzguncuk	—	111	574	5	39,05	3 (üç) yıl	Arsa	32.000,00 (yıllık)	8.000,00	Bahçe (Yeşillendirme)	16/04/2026	15:30
1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti veya yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmediye Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76 - 78 Üsküdar/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.															
2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler															
a) Geçici Teminat Belgesi; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) Tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak yatırılmak istenilen teminatlar; istekliler tarafından İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının ise (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.															
(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;															
Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;															
Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;															
Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.															
3- Kamu konutu olarak satışa çıkan taşınmaz hariç diğer taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir. Kira Bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.															

