

Sayı : E-98901083-115-168429
Konu : 1036 ada, 7 parsel (Riskli Yapı)

BİNA İLGİLİLERİNE
(Sultantepe Mahallesi, İmam Hüsnü Çıkmazı Sokak, No:15)

- İlgi : a) 27.09.2019 tarih ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı yazısı.
c) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarihli ve E-36125718-115.02.12-167369 sayılı yazısı.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Üsküdar İlçesi, Sultantepe Mahallesi, İmam Hüsnü Çıkmazı Sokak, 104 pafta, 1204 ada, 196 parsel, 15 kapı sayılı yerde bulunan yapının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 231039 Yapı Kimlik Numarası ile riskli yapı kaydının olduğu belirtilmiştir. Riskliliği kesinleşen söz konusu yapının, can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği belirtilerek tarafımızca gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususu Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, ilgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı yazılara istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi, "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden söz konusu yapının 7 gün içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar İlçesi, Sultantepe Mahallesi, İmam Hüsnü Çıkmazı Sokak, 104 pafta, 1204 ada, 196 parsel, 15 kapı sayılı yerde bulunan riskli yapının(maliklerce) nüfustan ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkım işleminin 7 gün içinde gerçekleştirilmediği takdirde ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bu doğrultuda gerekli emniyet tedbirlerinin alınarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ
Başkan Yardımcısı