

Sayı : E-98901083-115.02.12-184029
Konu : 452 Ada, 2 Parsel (3194 Sayılı İmar
Kanununun 39. Maddesi)

08.05.2023

BİNA İLGİLİLERİNE
(Mimar Sinan Mahallesi, Kösedayı Sokak, No:2, Üsküdar/İSTANBUL)

- İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısı..
b) Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı..
c) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve E-36125718-115.05-183811 sayılı yazısı.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Üsküdar ilçesi sınırları içerisinde yer alan yapının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 266820 Yapı Kimlik Numarası ile riskli yapı kaydının olduğu belirtilmiştir. Söz konusu riskli yapının, can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği belirtilerek tarafımızca gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususu Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Bu minvalde ilgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı yazılara istinaden Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Kösedayı Sokak, 452 ada, 2 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan yapının mahallinde ve işlem dosyasında yaptığımız incelemeler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce statik rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde yer alan statik raporda da belirtildiği üzere, söz konusu yapının, etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi ve benzeri sebeplerle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinin, "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Kösedayı Sokak, 452 ada, 2 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan ve çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği tespit edilen yapının yukarıda belirtilen süreler içinde tarafınızca yıkımının gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi gerçekleştirildikten sonra yapının yıkım işlemine (tarafınızca) ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan yapı malikleri sorumlu olacaktır.

Yapının, maliklerce yıkımı gerçekleştirilmediği takdirde mülki amirlerin koordinesi ile yıkım işlemi tarafımızca gerçekleştirilerek yıkım masrafı %20 fazlası ile yapı maliklerinden tahsil edilecektir.

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ
Başkan Yardımcısı

Ek: 452-2 Statik Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3U7D-ARRR-86V9 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Recep ŞEN

Mühendis

Dahili No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3U7D-ARRR-86V9 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Recep ŞEN

Mühendis

Dahili No:

