

Sayı : E-98901083-115-173990
Konu : 1159 Ada, 40 Parsel

24.03.2023

BİNA İLGİLİLERİNE
(Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, No:2 Üsküdar/İSTANBUL)

- İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı..
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı..
c) 03.03.2023 tarihli ve E-98901083-115.02.12-168237 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan; zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı taşıyıcı sistemi hasarlı yapılar ile metruk halde bulunan, suça meyilli üçüncül şahıslarca kullanımına açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike oluşturan yapıların tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak bahse konu bu tip yapıların oluşturduğu tehlikenin kaldırılması için yıkılması istenmiştir.

İlgi (a), (b) yazılara istinaden Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, 1159 ada, 40 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan yapı ile ilgili ALO 181 hattı 27.12.2021 tarih ve 386600 sayılı bildirim ile 30.11.2021 tarih ve 352001 sayılı Süper Hizmet talebine istinaden mahallen ve işlem dosyasında yaptığımız inceleme neticesinde İlgi(c) yazımız düzenlenmiş olup bina ilgilileri tarafından gerekli işlemler yerine getirilmediğinden ötürü 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere, Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, 1159 ada, 40 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan yapının etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **7 gün** içinde yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, Şengül Sokak, 1159 ada, 40 parsel, 2 kapı sayılı yerde bulunan, çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği tespit edilen yapının yukarıda belirtilen süreler içinde, malikleri tarafından yıkımı yapılmaz ise mülki amirlerin koordinesi ile yapının yıkım işlemi tarafımızca yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerinden tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapıldıktan sonra yapının yıkım işlemine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü tehlike ve zarardan maliklerinin sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYZAZ
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9Z2D-HADT-8A0B Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL
Telefon No : 2165313000 Fax No :
e-Posta : İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>
Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hasan Melik ERCAN
Zabıta Memuru
Dahili No:



Ek: RAPOR 1159-40

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9Z2D-HADT-8A0B Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hasan Melik ERCAN

Zabıta Memuru

Dahili No:

