

Sayı : E-98901083-115-167683
Konu : 85 ada, 1 parsel

28.02.2023

BİNA İLGİLİLERİNE
(Cumhuriyet Mh, Libadiye Cd, No.45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B
Üsküdar/ İSTANBUL)

- İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.
c) 05.09.2019 tarihli ve 98901083-115.99-E.15949 sayılı yazımız.
ç) 16.11.2021 tarihli ve E-36125718-115.02.12-62600 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.
d) 21.12.2021 tarihli ve E-98901083-115.02.12-71585 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan; zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı taşıyıcı sistemi hasarlı yapıların tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak bahse konu bu tip yapıların oluşturduğu tehlikenin kaldırılması için yıkılması istenmiştir.

İlgi (a), (b), (c), (ç), (d) yazılara istinaden Üsküdar, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlke1 Sitesi yapı ile ilgi (ç) yazı eki olan İTÜ İnşaat Mühendisliği bölümü tarafından hazırlanan performans analizi raporu esas alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce statik rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen statik raporda belirtildiği üzere, Üsküdar, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlke1 Sitesinin ilgi (ç) yazı eki olan performans analizi raporuna göre kontrollü hasar düzeyini sağlamadığı tespit edilmiş olup bu sebeple 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **30 gün içinde** söz konusu yapıların tahliye ve yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar, Cumhuriyet Mahallesi, Libadiye Caddesi, 85 ada, 1 parsel, 45A, 45A/B, 45A/A, 45B, 45C, 45D, 45H, 45H/A, 45H/B, 45E, 45F, 2A, 2B kapı sayılı yerde bulunan İlke1 Sitesinin malikleri tarafından yıkımı yapılmaz ise mülki amirlerin koordinesi ile yapının yıkım işlemi tarafımızca yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerinden tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapıldıktan sonra yapının yıkım işlemine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü tehlike ve zarardan maliklerinin sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9ULM-7OT6-81OY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:



Abdullah AYZAZ
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9ULM-7OT6-81OY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

