

Sayı : E-98901083-115.02.12-66138  
Konu : 733 Ada, 5 Parsel (Akabe Camii Sokak,  
No:3)

30.11.2021

### BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 27.09.2019 tarih ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.  
b) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve E-36125718-115.05-64851 sayılı yazısı.

Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, Akabe Camii Sokak, 733 ada, 5 parsel, 3 kapı sayılı yapının, ilgi (b)'de kayıtlı yazı ve eki teknik raporda tehlike arz ettiği belirtilmiştir.

Söz konusu yapı ile ilgili ilgi (a) ve ilgi (b)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda hazırlanan ekteki statik rapora göre etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz ettiği belirtilen bahse konu yapının, 3194 sayılı İmar Kanununun *Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar* başlıklı 39. Maddesi "**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.**" hükmüne istinaden 10 gün içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi, Akabe Camii Sokak, 733 ada, 5 parsel, 3 kapı sayılı yerde bulunan riskli yapının maliklerince nüfustan ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkım işlemlerinin 10 gün içinde yapılması gerekmektedir. Belirtilen süre zarfında söz konusu yapının yıkımı yapılmadığı takdirde ilgi (a)'da kayıtlı Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : EKYY-6AY8-8ZZ6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Özgür PADİR

Mühendis

Dahili No:

