

Sayı : E-98901083-115.02.12-178769  
Konu : 1916 Ada, 1 Parsel (3194 Sayılı İmar  
Kanununun 39. Maddesi)

12.04.2023

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
(Cumhuriyet Mahallesi, Özden Sokak, No:5, Üsküdar/İSTANBUL)

- İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısı.  
b) Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı.  
c) 09.03.2023 tarih ve 1036198 sayılı Süper Hizmet talebi.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılar ile Üsküdar ilçesi sınırları içerisinde yer alan; zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı olarak taşıyıcı sistemi hasarlı yapılar ile metruk halde bulunan ve suça meyilli üçüncü şahısların kullanımına açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike oluşturan yapıların tespit edilmesi ve gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi için yıkılması talep edilmektedir.

Bu minvalde ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılar ile ilgi (c)'de kayıtlı talebe istinaden Üsküdar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Özden Sokak, 83/2 pafta, 1916 ada, 1 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan yapının mahallinde ve işlem dosyasında yaptığımız incelemeler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce statik rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde yer alan statik raporda da belirtildiği üzere, söz konusu yapının, etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi ve benzeri sebeplerle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinin, "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **7 gün içinde** yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Özden Sokak, 83/2 pafta, 1916 ada, 1 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan ve çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği tespit edilen yapının yukarıda belirtilen süreler içinde tarafınızca yıkımının gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Nüfustan ve eşyadan tahliyesi gerçekleştirildikten sonra yapının yıkım işlemine (tarafınızca) ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan yapı malikleri sorumlu olacaktır. Yapının, maliklerce yıkımı gerçekleştirilmediği takdirde mülki amirlerin koordinesi ile yıkım işlemi tarafımızca gerçekleştirilerek yıkım masrafı %20 fazlası ile yapı maliklerinden tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: 12.04.2023 tarihli Statik Rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : EU7D-81LK-8RDB Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL  
Telefon No : 2165313000 Fax No :  
e-Posta : opadir@uskudar.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>  
Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Özgür PADİR  
Mühendis  
Dahili No:



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : EU7D-81LK-8RDB Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta : [opadir@uskudar.bel.tr](mailto:opadir@uskudar.bel.tr)

Keş Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Özgür PADİR

Mühendis

Dahili No:

