

Sayı : 98901083-310.99/

08.05.2023

Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Kösedayı Sokak, 41 pafta, 452 ada, 2 parsel, 2 kapı sayılı (aynı zamanda Selmani Pak Caddesi, 62 kapı sayılı) yer ile alakalı vaki şikayetlere istinaden söz konusu yapının;

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- Yapıya ait 06.12.1977 tarih ve 44/17 cilt/sayfa sayılı Yapı Ruhsatının düzenlendiği ve 10.07.1979 tarih ve 79/3959 sayılı İskan(Yapı Kullanma İzin Belgesi) Belgesinin olduğu,
- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 183811 sayılı yazısında belirtildiği üzere 6306 sayılı Kanun ve Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında söz konusu yapıya ilişkin malikler tarafından riskli yapı başvurusunun yapılarak yapının durumunun riskli olarak onaylandığı görülmüştür.

2. Mahallinde yapılan(statik) inceleme neticesinde:

- Yapının Bodrum Kat + Zemin Kat + 1., 2., 3., 4. ve 5. Normal Kat olmak üzere toplam 7 kattan oluştuğu,
- Binaya ait 3. Normal katta yer alan balkon döşemesinin çöktüğü ve bina içerisindeki bazı taşıyıcı sistem elemanları(kolon, giriş ve döşemeler) üzerinde derin çatlakların olduğu tespit edilmiştir.
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirme göre:

Söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39.Maddesi“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (…)” hükmü yer almaktadır.

Mer'i mevzuat kapsamında yukarıda değinilen hüküm çerçevesinde tarafımızca gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç:

Yukarıda izah ve ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında tespitleri gerçekleştirilen Mimar Sinan Mahallesi, Kösedayı Sokak, 41 pafta, 452 ada, 2 parsel, 2 kapı sayılı (aynı zamanda Selmani Pak Caddesi, 62 kapı sayılı) sayılı yerde bulunan yapı hakkında, taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı kanaati oluşmuştur.

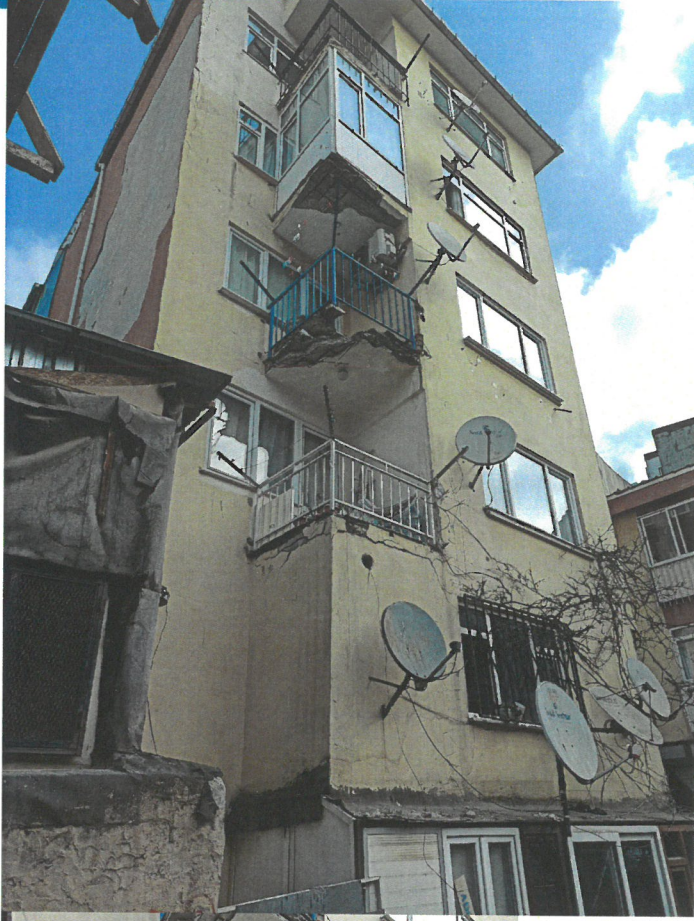
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısına istinaden tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. **08.05.2023**

Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

Hatice Aybuke ATACAN
İnşaat Y. Mühendisi

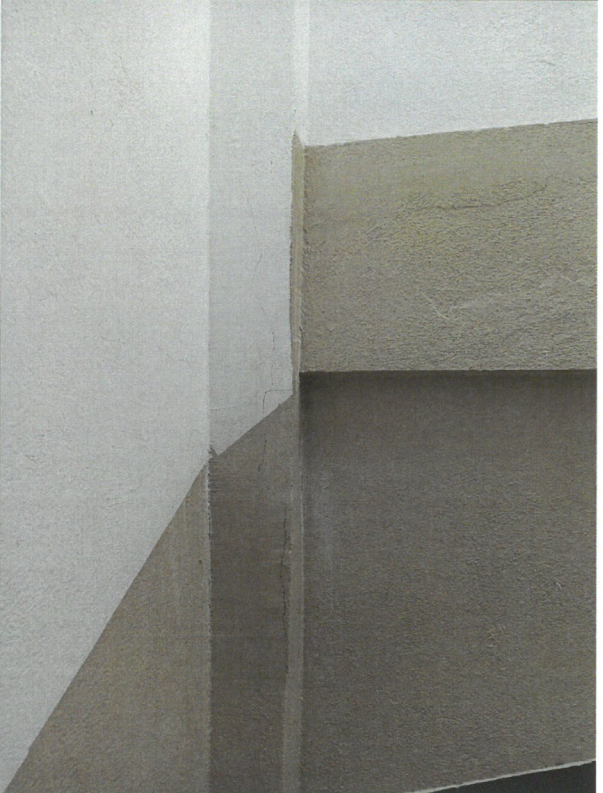
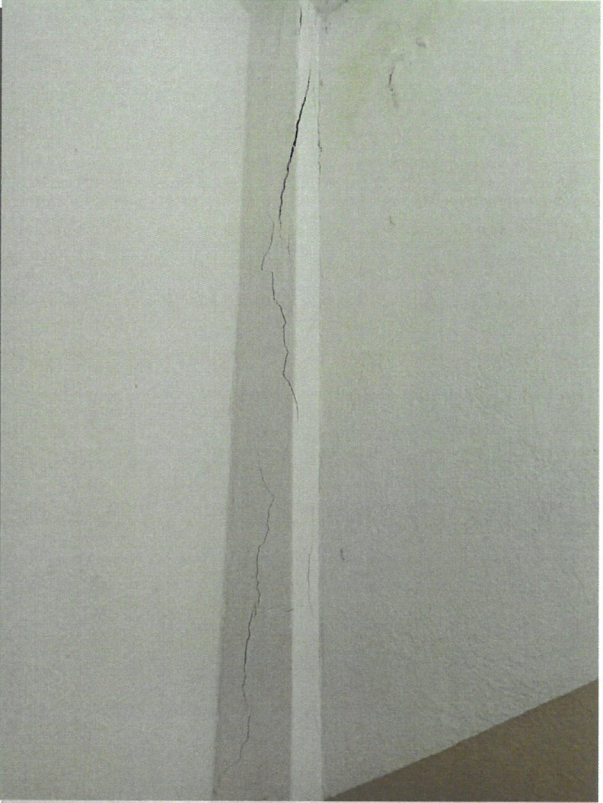


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

