

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

29.03.2023

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Ahmediye Mahallesi, Ayın Sokak, 32 pafta, 256 ada, 42 parsel, 11 kapı sayılı yerde bulunan bina ile alakalı 25.02.2023 tarih ve 1020672 talep sayısı ile oluşturularak tarafımıza iletilen Süper Hizmet şikayeti ve eki fotoğraflara istinaden Müdürlüğümüzce söz konusu yapının,

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

01/10/1979 tarih ve 58/31 cilt/sayfa sayılı Yapı İzin Belgesinin düzenlendiği, 11/06/1985 tarih ve 2981/2238 sayılı röleve projesi ile 14/06/1985 tarih ve 127/19 cilt/sayfa sayılı Aftan İskan Belgesinin olduğu görülmüştür.

2. Mahallinde yapılan(statik) inceleme neticesinde:

- Yapıya ait bodrum katta yer alan taşıyıcı sistem elemanlarında(kolon ve kiriş) derin kırık ve çatlağın olduğu,
- Nervürlü donatı kullanıldığı,
- Yapı ön cephesinde “kısa kolon etkisi”nin oluşumuna sebep olabilecek biçimde imalat(bant pencere) yapıldığı,
- Bodrum kat ön cephede betonarme elemanlarda(perdede) gelişigüzel biçimde imalat yapıldığı,
- Bodrum kata ait perde duvarlarda dökülmeler ve boydan boya çatlaklar olduğu,
- Donatıların korozyona uğradığı ve bu kısımlarda elemanların enkesit kaybına uğradığı,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirmeye göre;

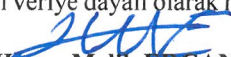
Söz konusu yapının İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar” başlıklı 39. Maddesi“(…) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmü yer almaktadır.

Mer’i mevzuat kapsamında yukarıda değinilen hüküm çerçevesinde tarafımızca gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç:

Yukarıda ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında 25.02.2023 tarih ve 1020672 talep sayılı Süper Hizmet şikayetine istinaden tespitleri gerçekleştirilen Ahmediye Mahallesi, Ayın Sokak, 32 pafta, 256 ada, 42 parsel, 11 kapı sayılı yerde bulunan yapıya ait taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı kanaati oluşmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısına istinaden tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. **29.03.2023**


Hasan Melik ERCAN
İnşaat Mühendisi


Özgür PADİR
İnşaat Mühendisi

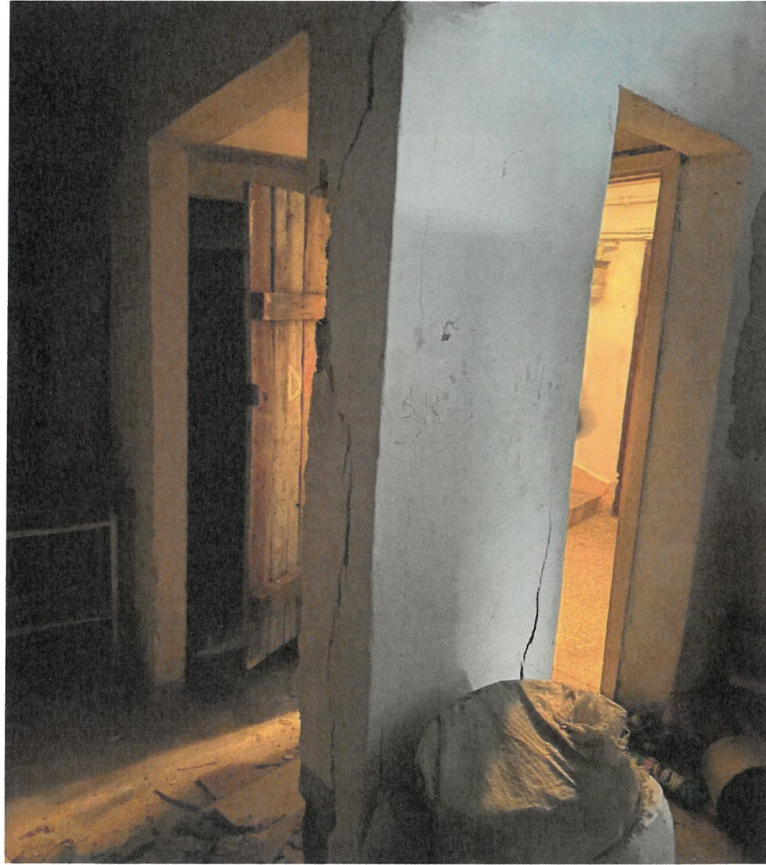


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



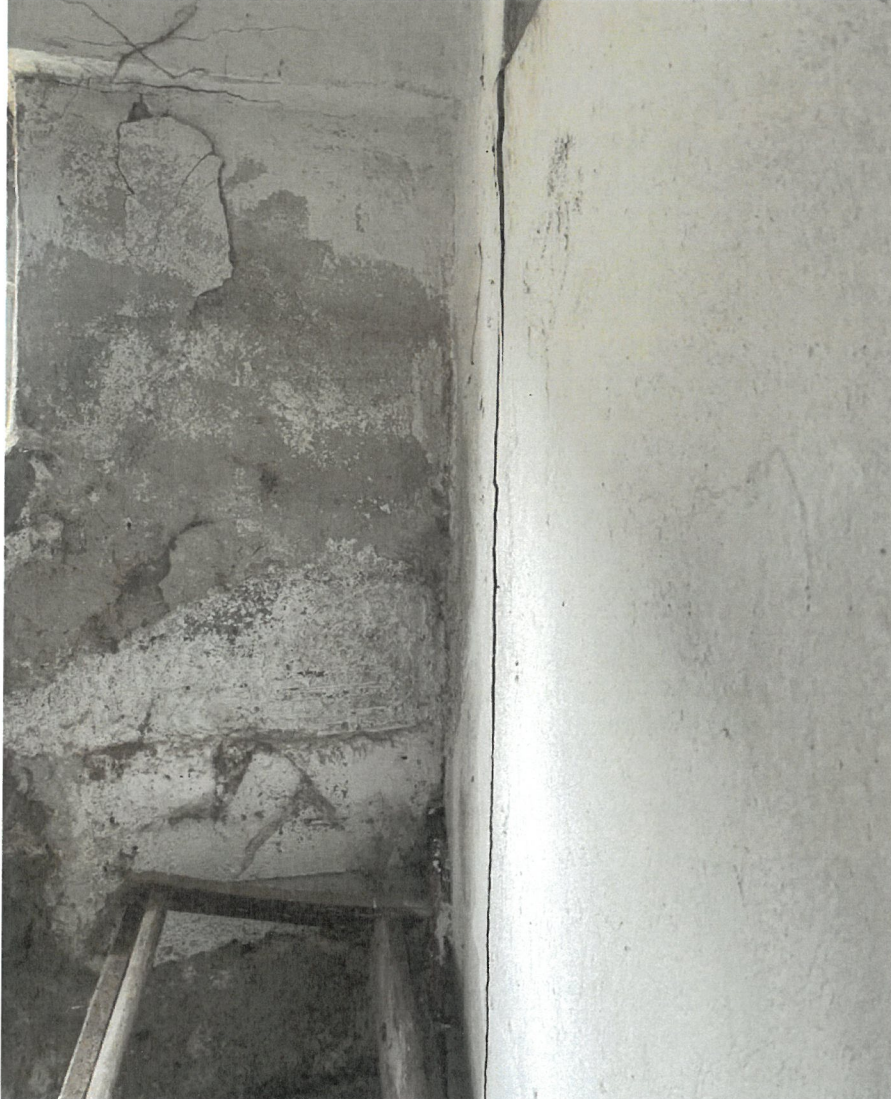


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

