

Sayı : 98901083-310.99/
Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi Hakkında

12.04.2023

STATİK RAPOR

Üsküdar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Özden Sokak, 83/2 pafta, 1916 ada, 1 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan bina ile alakalı 09.03.2023 tarih ve 1036198 talep sayısı ile oluşturularak tarafımıza iletilen Süper Hizmet şikayetisi ve eki fotoğraflara istinaden Müdürlüğümüzce söz konusu yapının,

1. İşlem dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

- Herhangi bir mimari veya statik projenin mevcut olmadığı görülmüştür.

2. Mahallinde yapılan(statik) inceleme neticesinde:

- Yapının, kısmi Bodrum kat + Zemin kat + 1. Normal kat + 2. Normal kat + 3. Normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşan betonarme bir yapı olduğu,
- Yapı cephesinin tahribata uğradığı, sağ yan cephede yer alan ara kırıslar üzerinde beton örtüsünün döküldüğü ve donatıların korozyona uğradığı,
- Bina ön cephesinde, balkonların olduğu kısımda bulunan kırıslar üzerinde korozyona bağlı çatlakların olduğu,
- Binanın ortak alanlarında(bina ana merdiveninin olduğu kısımlarda) yer alan taşıyıcı sistem elemanlarında kırıklar ve çatlaklar olduğu,
- Katlarda yer alan bazı bağımsız birimler içerisindeki kolonlar üzerinde boydan boyaya çatlakların olduğu,
- Donatıların korozyona uğradığı ve bu kısımlarda elemanların enkesit kaybına uğradığı,
- Çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

3. Mer-i Mevzuat kapsamında yapılan değerlendirmeye göre:

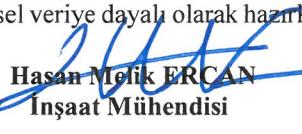
Söz konusu yapının İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar” başlıklı 39. Maddesi “(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması hâlinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabitla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. Tebliğatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikeden giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)” hükmü yer almaktadır.

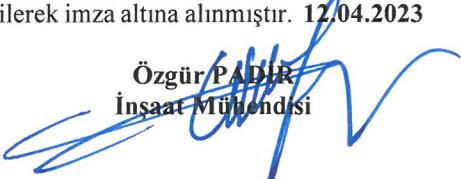
Mer-i mevzuat kapsamında yukarıda de濂ilen hüküm çerçevesinde tarafımıza gerekli iş ve işlemler tesis edilmiştir.

4. Sonuç:

Yukarıda ifade edilen dosya bilgisi ve mahallen yapılan incelemeler ile mevzuat hükümleri ışığında 09.03.2023 tarih ve 1036198 talep sayılı Süper Hizmet şikayetine istinaden tespitleri gerçekleştirilen Cumhuriyet Mahallesi, Özden Sokak, 83/2 pafta, 1916 ada, 1 parsel, 5 kapı sayılı yerde bulunan yapıya ait taşıyıcı sistem elemanlarının olası deprem anında oluşacak yatay ve düşey kuvvetleri karşılayamayacağı kanaati oluşmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ile Üsküdar Kaymakamlığı, İlçe Yazi İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısı doğrultusunda tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanmış işbu rapor tarafımıza tanzim edilerek imza altına alınmıştır. **12.04.2023**


Hasan Melik ERCAN
Inşaat Mühendisi

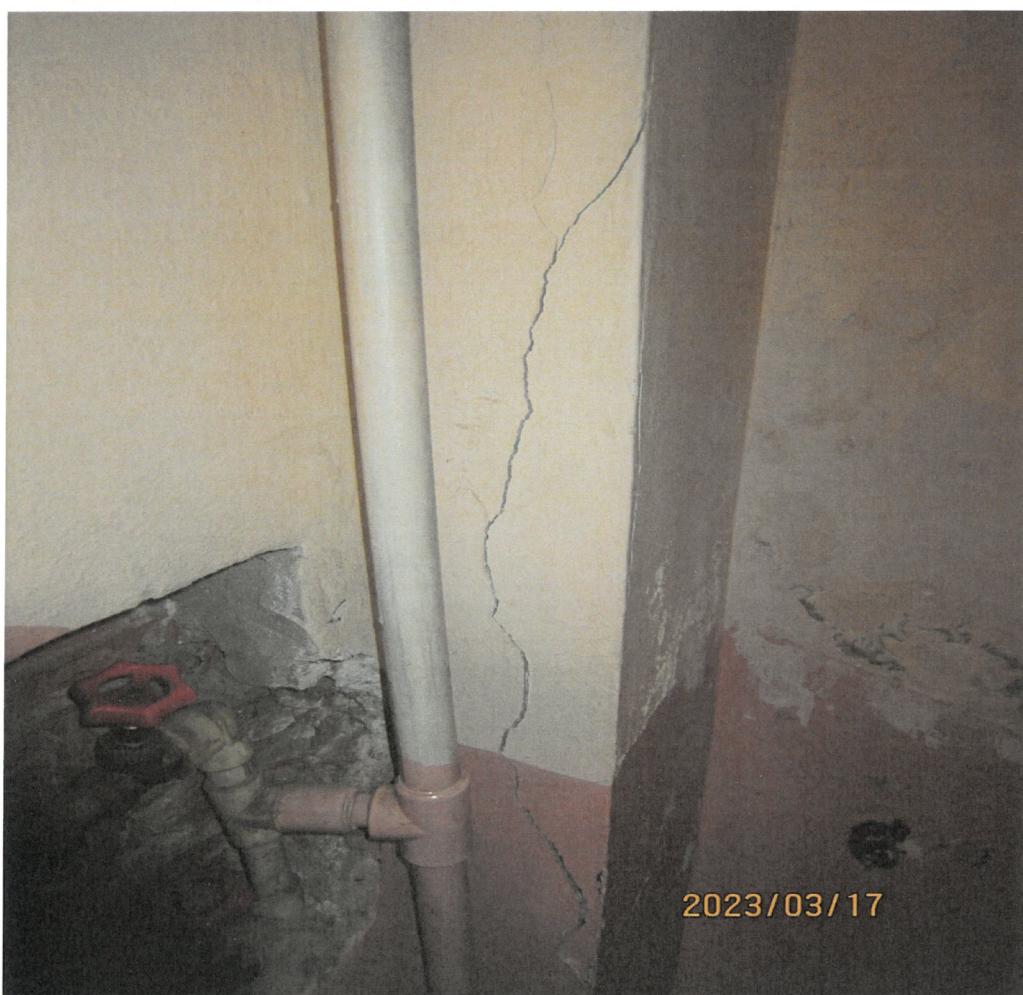

Özgür PADIR
Inşaat Mühendisi



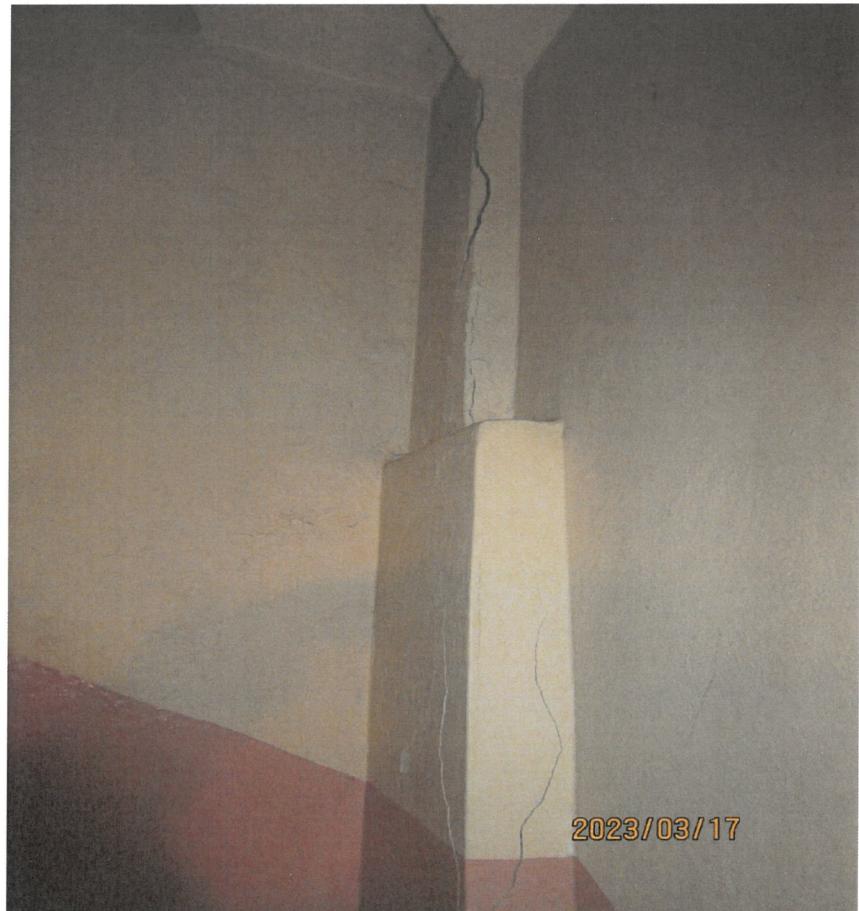
1/5



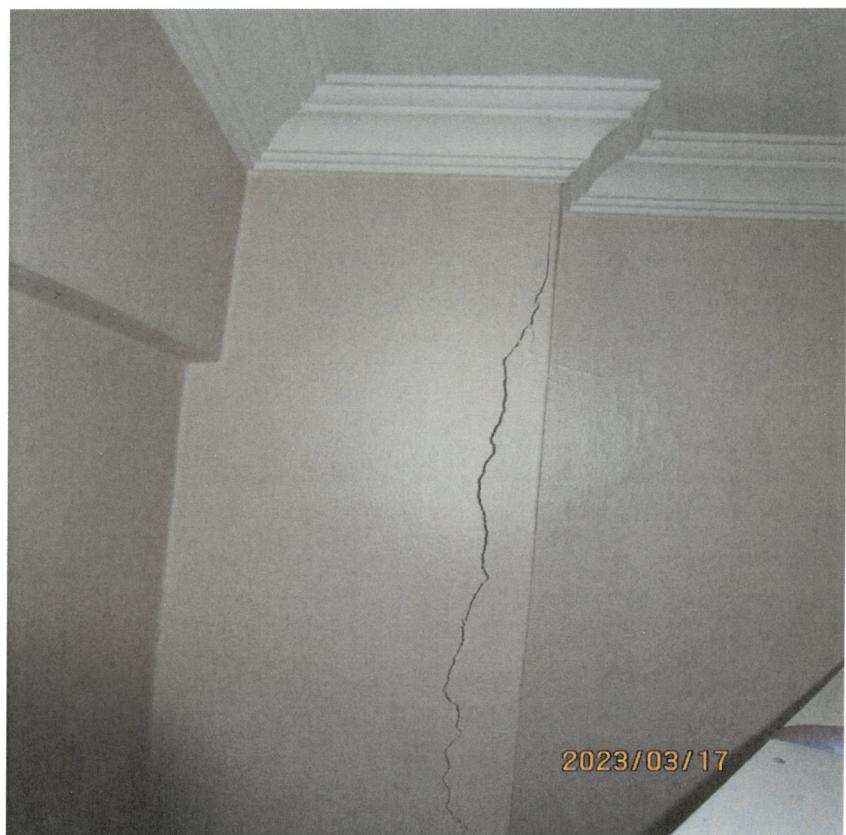
2/5



3/5



4/5



5/5