



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
221659

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
İl Müdürlüğü/Belediye	Üsküdar Belediyesi	Yapım Yılı	1990	Pafta	3
	-	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	319
İletişim Numarası	-	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	15
Vekil Adı Soyadı	-	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	41,009607	Konut Bağımsız Birim Sayısı	16
Vekil TC Kimlik Numarası	-	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,018356	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	-	UAVT Bina Kodu	17652102	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	16
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: HARMAN ANALİZ YAPI MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 20T2135		Bina Adresi: SELİMİYE Mah. ŞERİF KUYUSU (SOKAK) Sokak No:77 Bina Adı: - (MERKEZ/MERKEZ) ÜSKÜDAR - İSTANBUL(Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Üsküdar Tapu Mahalle:Selimiye)			

Yapı Kayıt Tarihi : 2.12.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	25,85 X 20,84	İnceleme Katı	ZEMİN KAT	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	2044	İnceleme Katı Alanı (m ²)	411	Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,3	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,86

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	38	0
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	4	0
SDS	1,112	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	4	0
SD1	0,384	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	76	7
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,6	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	8	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	8	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	İDECAD V.10.14	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	504,17	541,95
Bina Toplam Kütle (Ton)	2001,00	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	1008,34	1107,56
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,1298	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	0,98
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,98	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	ZEMİN KAT	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)	0	
		En Büyük m Değeri	5,51	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,155	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,017	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
-----------------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis Serkan HARMAN	Kurum/Kuruluş Yetkilisi Serkan HARMAN	Kontrol Eden Kurum [*Uygun Bulundu*] Teknik Heyet 12.2.2021
-----------------------------------	--	--