

**İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

1--Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Yavuztürk (Çengelköy) Mahallesi, 1640 ada, 4 parsel sayılı 2.107,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda Kentsel Dönüşüm kapsamında yapımı devam eden aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık artırma usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Blok No	BB No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Daire Tipi	Net m <sup>2</sup>	Daire Brüt m <sup>2</sup>	Arsa Payı	KDV Dahil Muhammen Satış Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
1	A	23	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,73	125,27	946086 /45691800	6.900.000 ₺	2.11.2023 10:00
2	A	24	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,73	125,27	946086 /45691800	7.000.000 ₺	2.11.2023 10:10
3	A	25	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,73	125,27	946086 /45691800	7.000.000 ₺	2.11.2023 10:20
4	A	26	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,73	125,27	946086 /45691800	6.900.000 ₺	2.11.2023 10:30
5	B	23	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,99	124,65	981712 /45691800	7.000.000 ₺	2.11.2023 10:40
6	B	24	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,99	124,65	981712 /45691800	6.700.000 ₺	2.11.2023 10:50
7	B	25	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,99	124,65	981712 /45691800	6.300.000 ₺	2.11.2023 11:00
8	B	26	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	3+1	98,99	124,65	981712 /45691800	7.000.000 ₺	2.11.2023 11:10
9	C	19	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	4+1	131,91	158,46	1256587 /45691800	8.750.000 ₺	2.11.2023 11:20
10	C	20	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	4+1	131,91	158,46	1256587 /45691800	9.100.000 ₺	2.11.2023 11:30
11	C	21	4. Normal Kat	Çatıda Odaları Olan Daire	5+1	143,02	172,24	1365918 /45691800	9.500.000 ₺	2.11.2023 11:40

2- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı için **KDV oranı %1**'dir. Fiyatlara KDV dahildir.

3- İhale **Üsküdar Belediye Encümen Salonu**'nda 2.11.2023 tarihinde **Perşembe** günü sırasıyla saat 10:00, 10:10, 10:20, 10:30, 10:40, 10:50, 11:00, 11:10, 11:20, 11:30, 11:40 'de Üsküdar Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 500-TL (BeşyüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

**5- İhaleye Katılabilme Şartları**

a) İstekliler söz konusu taşınmazın satış ihalesine katılabilmek için satın almak istedikleri taşınmaz için **50.000,00-TL** (EllibinTürkLirası) nakit geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline

kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyuğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

h) Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **01.11.2023** tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren **10 (On) iş günü** içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların geçici teminat ve satış bedellerinin aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir.

Hesap Adı	ÜSKÜDAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİS İŞLETMESİ
Banka	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
Iban	TR64 0006 7010 0000 0031 2386 69

9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

10-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Tel :** 0216 531 30 00 - (Dahili:1404-1401)

**İnternet Adresi:** www.uskudar.bel.tr

**Faks :** +90 (216) 531 32 25

**Mail :** emlakistimlak@uskudar.bel.tr.

**İLAN OLUNUR.**

Süleyman ÇADIR  
Emlak ve İstimlak Müdürü



Mete YAPICI  
Başkan Yardımcısı

