

Sayı : E-98901083-115-25786
Konu : 138 ada, 33 parsel

25.05.2021

BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 29.01.2021 tarihli ve E-36125718-115.05-4991 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.
b) 27.09.2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru Yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan, 6306 Sayılı Kanun gereği riskli yapı statüsüne girmiş; metruk/ terk edilmiş, yapıda meydana gelen çökmeler ile etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike oluşturan, metruk hali dolayısı ile çevresindeki madde bağımlısı insanlar ve/veya suç profili olan insanlar tarafından sığınma yeri olarak kullanılan yerlerin tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak yıkılması istenmiştir.

İlgi (a) ve (b) yazılarına istinaden Üsküdar İlçesi, Selami Ali Mahallesi, Selanıklılar Sokak, 138 ada, 33 parsel (eski 26), 64 kapı sayılı girişleri bulunan metruk yapının yazımız ekinde gönderilen statik raporda da belirtildiği üzere etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine istinaden " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **7 gün içinde** yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen süreler içinde malikler tarafından yıkımı yapılmayan tehlikeli yapı için mülki amirlerin koordinesi ile yıkım işlemi yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapılan yapının yıkım işlemlerine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirleri alınarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9AZ7-BT4Y-85IS

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

