

Sayı : E-98901083-115-26089  
Konu : 198 ada, 42 parsel

27.05.2021

### BİNA İLGİLİLERİNE

İlgi : a) 27.09.2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru yazısı.  
b) 07.12.2020 tarihli ve 36125718-115.05-E.26605 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı yazısı.

İlgi (a) Başkanlık Olur yazısı ile ilgi (b) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısına istinaden Üsküdar, Valide-i Atik Mahallesi, Pazarbaşı Sokak, 198 ada, 42 parsel, 15 kapı sayılı yapının tehlike arz ettiği belirtilmiştir.

Üsküdar, Valide-i Atik Mahallesi, Pazarbaşı Sokak, 198 ada, 42 parsel, 15 kapı sayılı mevcut bina ile ilgili ilgi (a) ve ilgi (b) yazılar doğrultusunda hazırlanan, yazımız ekindeki statik raporda da belirtildiği üzere etrafındaki can ve mal emniyeti için tehlike arz eden bahse konu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden 7 gün içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen süreler içinde malikleri tarafından yıkımı yapılmayan riskli yapı için mülki amirlerin koordinasyonu ile yıkım işlemi yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi ile beraber yapının yıkım işlemlerinin tarafınızca 7 gün içinde yapılması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYZAZ  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9AZO-BLA5-85GJ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Kep Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

