

Sayı : E-98901083-115.99-15527  
Konu : 1151 ada, 113 parsel hk

24.03.2021

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
( Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Vuslat Sokak, No:52 Üsküdar/İSTANBUL )

- İlgi : a) 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı.  
b) 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve 6306 Sayılı Kanun gereği riskli yapı statüsüne girmiş, metruk, terkedilmiş, çökme suretiyle halkımızın mal ve can emniyetini tehdit eden ve bimekan, madde bağımlıları ya da suç işleyen kişiler tarafından barınak/sığınak olarak kullanılan yerlerin tespit edilmesi ve gerekli yasal işlemlerin yapılarak yıkılması istenilmektedir.

İlgi yazılara istinaden Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Vuslat Sokak, 137 pafta, 1151 ada, 113 parsel, 52 kapı sayılı yerde mevcut bina ile ilgili ekte gönderilen statik raporda belirtildiği üzere çevre binalarda ikamet edenler, yayalar ve araç trafiği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 39. Maddesi "genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" hükmüne göre 7 (yedi) gün içerisinde yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belirtilen süreler içerisinde yıkımı malikler tarafından yapılmayan tehlikeli yapı için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım yapılarak masraf %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapıların gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip, tarafınızca yıkım işlemlerine **ivedilikle** başlanması gerekmektedir. Aksi takdirde doğabilecek her türlü tehlikeden tarafınız sorumlu olacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: 1151 - 113 Statik Rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 91O3-LETY-8VPI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.uskudar.bel.tr/>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Keşif Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Furkan ALTAŞ

İnşaat Mühendisi

Dahili No:

