

Sayı : 98901083-115.99-E.20447  
Konu : 876 ada, 38 parsel hk

17/11/2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 04/11/2020 tarihli ve 36125718-115.05-E.23708 sayılı yazısı.  
b) Başkanlık 27/09/2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı yazısı.

04.11.2020 tarih ve 23708 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ve 27.09.2019 tarih ve 7135 sayılı Başkanlık Olur yazısında Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 149 pafta, 876 ada, 38 parsel,40 kapı sayılı taşınmaz ve Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyübi Sokak, 876 ada, 38 parsel, 5, 6 ve 8 kapı sayılı taşınmazların tehlike arz ettiği belirtilmektedir.

İlgi yazılara istinaden Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, 149 pafta, 876 ada, 38 parsel,40 kapı sayılı taşınmaz ve Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyübi Sokak, 876 ada, 38 parsel, 5, 6 ve 8 kapı sayılı yerlerde mevcut binalar ile ilgili ekte gönderilen raporlarda belirtildiği üzere çevre binalarda ikamet edenler, yayalar ve araç trafiği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle; İmar Kanunu'nun 39. Maddesi "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne göre 7 (yedi) gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belirtilen süreler içerisinde yıkımı malikler tarafından yapılmayan tehlikeli yapılar için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım yapılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapıların gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip, tarafınızca yıkım işlemlerine **ivedilikle** başlanması gerekmektedir. Aksi takdirde doğabilecek her türlü tehlikeden tarafınız sorumlu olacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- 876-38 Statik Rapor
- 2- 876-38(2) Statik Rapor
- 3- 876-38(3) Statik Rapor
- 4- 876-38(4) Statik Rapor

Dağıtım:

BİNA İLGİLİLERİNE Çengelköy Mahallesi, Kaldırım Caddesi, No:40 Üsküdar/İSTANBUL

BİNA İLGİLİLERİNE Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyübi Sokak, No:5 Üsküdar/İSTANBUL

BİNA İLGİLİLERİNE Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyübi Sokak, No:6 Üsküdar/İSTANBUL

BİNA İLGİLİLERİNE Çengelköy Mahallesi, Selahattin Eyyübi Sokak, No:8 Üsküdar/İSTANBUL

---

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebysorgu.uskudar.bel.tr/> adresinden **9600-G5EY-80KZ** kodu ile yapılabilir.