

**T.C.**  
**ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı : 98901083-115.99-E.19467  
Konu : 2618 ada, 215 parsel hk

04/11/2020

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
( Murat Reis Mahallesi, Çavuşdere Caddesi, No:79 Üsküdar/İSTANBUL )

- İlgi : a) 04.05.2020 tarih ve 82988518-000-E.92650 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Riskli Yapılar Şubesi yazısı.  
b) 01.10.2020 tarih ve 36125718-115.05-E.20852 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.

04.05.2020 tarih ve 92650 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Riskli Yapılar Şubesi yazısı ve 01.10.2020 tarih ve 20852 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısında Üsküdar İlçesi, Murat Reis Mahallesi, Çavuşdere Caddesi, 69 pafta, 2618 ada, 215 parsel, 79 kapı sayılı taşınmazın tehlike arz ettiği belirtilmektedir.

İlgi yazılara istinaden Murat Reis Mahallesi, Çavuşdere Caddesi, 69 pafta, 2618 ada, 215 parsel, 79 kapı sayılı yerde mevcut bina ile ilgili ekte gönderilen raporda belirtildiği üzere çevre binalarda ikamet edenler, yayalar ve araç trafiği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle; İmar Kanunu'nun 39. Maddesi "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne göre 7 (yedi) gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belirtilen süreler içerisinde yıkımı malikler tarafından yapılmayan tehlikeli yapı için mülki amirlerin koordine etmesi ile yıkım yapılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Tahliyesi yapılan tehlikeli yapıların gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına müteakip, tarafınızca yıkım işlemlerine **ivedilikle** başlanması gerekmektedir. Aksi takdirde doğabilecek her türlü tehlikeden tarafınız sorumlu olacaktır.

Gereği hususunu bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Abdullah AYZA  
Başkan Yardımcısı

Ek: 2618 - 215 Statik rapor