



T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98901083-310.99/

Konu : Statik Rapor

10.09.2021

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Murat Reis Mahallesi, Trablus Sokak, 110 ada, 10 parsel, 6 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen yapılan inceleme yapılmış olup;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- 919 müracaat numaralı, 04.03.1960 sayılı Yapı Muayene Raporunun mevcut olduğu görülmüştür.

Statik İnceleme:

- Zemin + 2 Normal kat+ çatı katlı yığma yapı olduğu;
- Herhangi bir zemin etüd raporunun mevcut olmadığı;
- Yapının metruk halde olduğu,
- Yapı arka cephesindeki girişlerinin açık olduğu; yapının çevresindeki madde bağımlıları ve/veya suça eğilimli kişiler için yapının açık halde olduğu
- Yapıya ait arka cephesinde bulunan açık çıkmalarda yer yer belirgin deformasyonların olduğu, dökülen beton ve sıvasından dolayı çıkma döşemesine ait döşeme çeliğinin açıkta kaldığı ve korozyona uğramış olduğu; neme ve rutubete bağlı açık çıkmalarda renk değişimlerinin olduğu,
- Yapının mevsimsel ve çevresel etkilere açık olduğu gözlemlenmiştir.

Sonuç ve Öneriler:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle söz konusu metruk yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 10.09.2021

Hatice Aybülke ATACAN
İnşaat Yüksek Mühendisi



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



2



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



2



ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



9