

T.C.  
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Sayı** : 98901083-310.99/  
**Konu** : Statik Rapor

08.09.2021

**RAPOR**

Üsküdar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Vadi Sokak, 1038 ada, 198 parsel, 20 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili dosyasında ve mahallen yapılan inceleme yapılmış olup;

**Dosyasında Yapılan incelemede:**

- Herhangi bir mimari ve/ veya statik projesinin mevcut olmadığı görülmüştür.

**Statik İnceleme:**

- Zemin kat+ 1. Normal katlı betonarme karkas yapı olduğu;
- Yapıya ait çatı örtüsünün mevcut olmadığı,
- Yapı kapı ve pencerelerinin mevcut olmadığı,
- Yapı dış cephesinde boya ve sıva olmadığı,
- Çatı örtüsü olmayan yapının 2. Normal kat hizasına denk gelen kolon ve açık çıkma girişlerinin mevcut olduğu, kolon ve girişlerine ait donatı filizlerinin açıkta olduğu, kolon ve girişlere ait pas paylarının mevcut olmadığı, açıkta kalan donatının korozyona maruz kaldığı,
- Yapının terk edilmiş, metruk halde olduğu,
- Yapının mevsimsel ve çevresel tüm olumsuz etkenlere açık olduğu,
- Yapının çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği gözlemlenmiştir.

**Sonuç ve Öneriler:**

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan söz konusu metruk yapının statik olarak tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanunu 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

24.02.2017 tarihli ve 1056 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı ile 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazılarına istinaden, tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 08.09.2021

  
Hatice Aybük ATACAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi





ÜSKÜDAR  
BELEDİYESİ

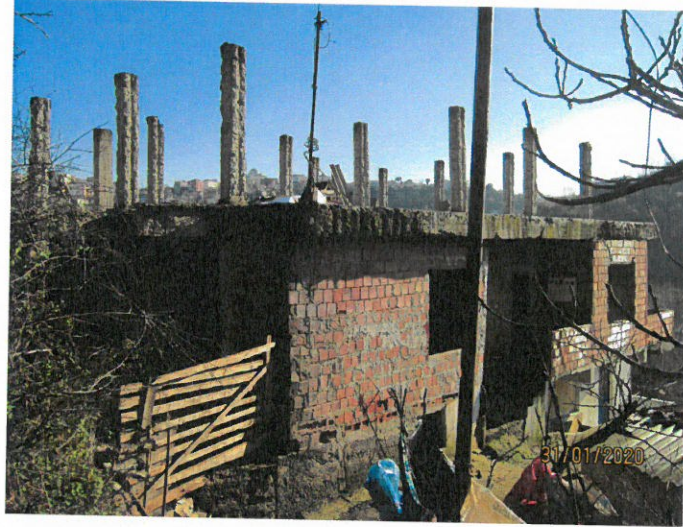


*Handwritten signature in blue ink.*





**ÜSKÜDAR**  
**BELEDİYESİ**



*Handwritten signature in blue ink.*